

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 13. MAJ 1995

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Budget og kontingent.
7. Eventuelt.

Formanden for grundejerforeningen Jan Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent.

P. M. Zangrando blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter § 9.

Der var 24 medlemmer til stede, som repræsenterede i alt 20 af foreningens parceller. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig for så vidt angår forandring af foreningens vedtægter eller bevillinger udover det administrative, jf. § 11.

Ad 2. Formandens beretning.

I foreningens vedtægter stilles ikke krav om, at formandens beretning udsendes sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling, men det er ønskeligt, hvorfor Jan Nielsen indledningsvis beklagede, at beretningen ikke var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Formanden aflagde herefter følgende beretning for året 1994:

I lighed med beretningen sidste år kan bestyrelsen atter konstatere, at vor forening lader til at være i ro og orden, hvilket vi glæder os meget over, idet det ikke kan være hensigtsmæssigt, at der bestandig er uro i en forening, som primært består af medlemmer, hvis interesse formodes at ligge i at komme til deres fritidshuse for at slappe af med diverse gøremål.

I forhold til sidste år er vor formue skrumpet voldsomt, hvilket der vil blive redegjort for under regnskabet.

I fortsættelse af generalforsamlingen 1994 er der foretaget en omfattende forbedring af vore veje, specielt i "firkant-området", ligesom vi har ladet udbedre en langt større del af grusvejene end de sidste par år.

Bestyrelsen er af den formening, at forbedringen af "firkant-området" har været en god idé, derfor agter vi i indværende år at lade grusvejen mellem Enggårdsvej nr. 12 og 22 udbedre på samme måde. Omkostningerne tænkes dækket af vor formue.

Som altid har større udgifter det med at komme samtidig, idet vi i samme regnskabsår, som udbedring af vejene fandt sted, desværre måtte konstatere, at begge vore drænpumper skulle hovedrepareres, hvilket på forbillig vis blev klaret af Jørgen Damslund og Kurt Christiansen. Tak for det.

Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at vor økonomiske politik medfører, at vi ved et kontingent på kr. 500,00 årligt også i fremtiden vil kunne klare diverse større og uforudseelige udgifter.

I forbindelse med det årlige møde mellem kommunen og fritidshusejerne kan følgende punkter nævnes:

1. Trafikforhold.
Hastighed og sikkerhed på Rørvigvej.
2. Parkering og skiltning på Toldbodvej.
3. Stier langs Telegrafvejen.
4. Informationstavle på Rørvigvej ved Løvevej.
5. Opsyn med plantage og klitarealer.
6. Afbrænding af kvas.
7. Livreddere på strandene.
8. Affalsmængde - kompostbeholdere.
9. Udlægning af slam.
10. Udsigtsforhold ved Højsandet, Nørrevangsvej og Nakke Nord.
11. Grundvandssænkning.

Kloakering.
Samletank.
Hævede siveanlæg.
Nuværende nedsivning/septiktank-tømning.

12. Havnemiljøet i Rørvig.

Bestyrelsen vil i lighed med tidligere år pointere, at vor relativt høje grundvandsstand bør iagttages af de enkelte grundejere for at undgå et evt. bortfald af nedsivningstilladelsen ved eks. septiktanke.

Til sidst takkede formanden den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.

I besvarelse af et spørgsmål om anbefalingen af, at den relativt høje grundvandsstand bør iagttages af de enkelte grundejere for at undgå et evt. bortfald af nedsivningstilladelsen ved eks. septiktanke, oplyste formanden, at det ved siveanlæg blandt andet forudsættes, at grundvandet er minimum 1 m under terræn. Hvis myndighederne konstaterer et højere grundvandsspejl kan der stilles krav om gennemførelse af meget dyre foranstaltninger f. eks. kloakering eller installation af kugletank til erstatning for nuværende nedsivning/septiktank.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3. Regnskab.

Preben Kaadtmann forelagde foreningens regnskab, som ifølge revisorpåtegning var revideret den 17. april 1995.

Ved bedømmelse af regnskabet bragte kassereren følgende beslutninger i venlig erindring:

1. Regnskabet omfatter samtlige udgifter i regnskabsåret uden overførelse af skyldige udgifter, det indeholder således 26.350 kr. overført fra 1993.
2. Generalforsamlingens beslutning om ekstraordinær opretning og renovering af grusvejene har medført en ekstra udgift på 25.000 kr.
3. Generalforsamlingens beslutning om asfaltering har medført en ekstra omkostning på 60.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag.

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag til ændring af foreningens vedtægter, § 9.

"Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage efter modtagelse af indkaldelsen".

Formanden redegjorde for årsagen til, at bestyrelsen fremsatte forslaget.

Det blev bemærket, at forslaget kun giver den ønskede sikkerhed for, at sager som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling indgives tidligere, hvis mødeindkaldelsen udsendes med mere end de 14 dages varsel som kræves ifølge foreningens vedtægter.

Forslaget blev enstemmig vedtaget, men da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig, blev det besluttet, at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Der forelå ikke yderligere forslag til behandling.

Ad 5 Valg til bestyrelsen.

Til bestyrelsen (gen) valgtes:

Formand Jan Nielsen

Bestyrelsesmedlem P. M. Zangrando

Som suppleanter til bestyrelsen (gen) valgtes:

1. suppleant Jørgen Damlund

2. suppleant John Huusom

Til revisor (gen) valgtes:

Alice Jørgensen

Knud W. Laursen

Til Revisorsuppleant (gen) valgtes:

Harry Andersen

Ad 6. Budget og kontingent.

Preben Kaadtmann gennemgik bestyrelsens budgetforslag. I budgettet har bestyrelsen forudsat, at kontingentet uændret fastsættes til 500,00 kr./år.

Formanden gjorde opmærksom på, at budgettet ikke indeholder den foreslåede opretning og forbedring af vejene. Omkostningen vil skønsmæssigt være af størrelsesordenen kr. 25.000, det vil sige, at der i 1995 skal afsættes i alt kr. 37.000 til vedligeholdelse og forbedring af vejene.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

Ad 7 Eventuelt.

Under eventuelt drøftedes følgende:

- 7.1 I forbindelse med oprensning af grøfter ønskes udført sprøjtning mod myg. Formanden lovede, at han vil undersøge om der findes lovlige midler.
- 7.2 Det ønskes vurderet om der til udbedring af huller i grusvejene med fordel kan anvendes skærver i stedet for grus.
- 7.3 Enkelte medlemmers fartglæde gav atter anledning til en følelsesladet debat. Såvel af hensyn til færdselssikkerheden som for at skåne vejene henstiller bestyrelsen til, at alle tilpasser hastigheden til forholdene, så generne ved kørsel minimeres!

Da der ikke forelå yderligere til behandling, afsluttede dirigent med tak for god ro og orden grundejerforeningens ordinære generalforsamlingen 1995.

15.05.95
F. Manley Madsen

Referat godkendt, Rødovre den 22/5/95.....


