

Formanden takkede for fremmøde af repræsentanter for 25 parceller.

Punkt 1.

Ivar blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og dagsordenen blev gennemgået.

Punkt 2.

Hans aflægger beretning.

Hans oplyste om, at der bl.a. var en del problemer med spildevand fra Jagtborg, der går ind over vor pumpestation, men borgmesteren havde nu lovet, at disse problemer ville blive løst efter grundejerforeningens ønsker.

Enggårdsvej 7-13 bliver gang på gang oversvømmet. Dette har kommunen lovet at ændre uden omkostninger for grundejerforeningen.

Rørene til pumpestationen har aldrig været rensset før nu. Enkelte steder mangler drænrørene, men dette vil blive afhjulpet.

Kommunen har til grundejerforeningen videresendt en anmodning om tilladelse til bringelse af et brugt hus på en af grundene. Foreningen har returneret anmodningen til kommunen med oplysning om, at det er en sag, som kommunen bør afgøre. Kommunen afslog anmodningen. Det er vanskeligt for en grundejerforening at træffe afgørelse i sådan en sag, idet der måske kan opstå vanskeligheder i form af skader på veje m.m.

Bestyrelsen har sidste år sørget for slåning af græs 2 gange på 21 grunde. Kun en af disse grundejere var længe om at betale prisen kr. 320,00 pr. gang.

Bestyrelsen vil stille forslag om, at større affald kan blive afhentet 2 gange om året - forår og efterår.

Efter sidste års generalforsamling blev vejene ordnet, og dette betød, at der blev kørt for hurtigt på vejene - op til 90 km. Der blev etableret Bump, men efter påbud fra politiet måtte disse bump igen fjernes.

Hans anmodede om, at fasthastigheden blev overholdt. x)

Bestyrelsen vil stille forslag om eventuel etablering af bump.

Ivar stillede forslaget til debat og vil vende tilbage til pris.

Tom Mogensen: hvor er beviset på, at der køres 90 km, og hvem har udtalt, at der må køres, som de har lyst.

Hans: Med hensyn til hastigheden er det en erhvervschauffør, der har anslået hastigheden til 80 km.. Det er mest Taxa-chauffører, der overskrider hastighedsbegrænsningen.

Hans kan endvidere oplyse, at han selv har været inde hos en grundejer, der havde udlejet sit hus og givet lejeren besked om, at vedkommende måtte køre i modsat færdssretning.

Jan gør opmærksom på, at man - hvis man selv er vant til at køre - nemt kan høre, når en bil er i 4. gear.

X) Hans havde modtaget oplysning om, at en del grundejere havde sagt til deres gæster, at de kunne køre, som de ville.

57. mener ikke at det er muligt at køre 90 km på vore veje, og at der må være tale om overdrivelse.

44. Er tilfreds med, at der er blevet opsat skilte, og håber at alle overholde teksten på disse skilte. Foreslår at der sammen med anden udsendelse af breve til medlemmerne vedlægges en anmodning om at respektere skiltene.

60. Bump er en stor ulempe og øger faremomentet. Støvet fra vejene er meget generende og foreslår bestyrelsen, at mulighederne for anden belægning undersøges.

Hans: Der er indhentet tilbud om at rette svingene op og belægge vejene med kalium (?), der skulle binde gruset. Pris kr. 6.000,- Hans gør opmærksom på, at gode veje = stor hastighed.

62. Kræver en uforbeholden undskyldning fra formanden, idet han mener, at beslutningen om et sabbatår med hensyn til vejene må være truffet før generalforsamlingen. Ønsker nærmere forklaring.

Ivar. fastholder at der ikke i forvejen er taget stilling til dette.

Ejnar. Bestyrelsen har ikke i forvejen besluttet noget. Sagen var blevet drøftet på generalforsamlingen og beslutningen blev truffet på generalforsamlingen. Bestyrelsen har ikke trukket noget ned over hovedet på medlemmerne.

62. Før sidste års generalforsamlingen havde bestyrelsen meddelt entreprenøren, at man ikke ønskede at få gjort noget ved vejene. Det overraskede entreprenøren, at en grundejerforening ikke ville overholde en mundtlig aftale.

Jan: En aftale kan altid opsiges. Grunden til opsigelsen var den, at man ville have en anden til at ordne vejene. Finder iøvrigt denne diskussion meget pinlig.

62. Efter hans mening skal en aftale holdes - også selvom den er mundtlig.

Ivar: Det er bestyrelsens opfattelse, at den skal sørge for, at vejarbejde bliver så billigt som muligt for grundejerne.

Hans: gør opmærksom på, at 62 var formand, da aftalen blev indgået. Da Hans kom til i 1982, blev det hele gennemgået. Der var f.eks. blevet betalt for oprensning af 26 brønden, men der var kun 19. En brønd på parcel 51 blev af en entreprenør fundet 1½ m. nede. Dette beviser, at 62 ikke har kontrolleret, at arbejde, der blev betalt for, også var blevet udført. Dette var grunden til, at Jacobsen blev fyret.

Tommy: Hvorfor skal en brønd, der ligger 1½ meter nede, afdækkes ?

Hans: Brønden skal afdækkes, når den findes, og det kostede kr. 1.600,00 for at få kegle sat på.

57. Roser Hans for et stort arbejde med rensning og dræning af grundene. Forespørger om man selv på hver enkelt grund må dræne til fælles system til pumpebrønden.

Hans: dette er i orden under forudsætning af, at kommunen godkender dette.

60: Det er udmærket, at der slås græs på de grunde, der ikke er beboet, men det er ikke tinglyst, at der skal slås græs, hvorfor det er ulovligt, at foreningen sørger for dette. Ukrudt bliver også kvalt i højt græs, og det er derfor kun en fordel med højt græs. Det er hellet ikke godt for dyrelivet, at græsset slås.

Ivar: For nogle år siden blev der stillet forslag til vedtægt-ændringer vedrørende græsslåning. Det er lovligt, når det sker i form af en vedtægtsændring. Hvis 60 synes, at det skal ændres, skal der stilles forslag til ændring af vedtægterne.

60: havde ikke stillet forslag, idet han ikke i forvejen vidste, om han kunne komme til generalforsamlingen.

Hans: Helt fra 1968 har flere grundejere klaget over højt græs på abogrundene. Sidste år skrev vi til flere grundejere vedrørende dette problem. Grund 67 meddelte derefter foreningen, at denne havde fuld råderet over hans grund, og han var indforstået med at betale for græsslåning.

Der vil blive stillet forslag om, der f.eks. kan laves bål på denne grund.

Ivar: Naboen til grund 67 ønsker ikke, at ovennævnte grund anvendes til legeplads.

56: Det pågældende emne bliver behandlet senere.

Tommy: er bange for, at dyrelivet tager skade ved at græsset bliver slået. Hvad vil man i bestyrelsen gøre for at bevare miljøet ?

Jan: bestyrelsen vil gøre meget for at bevare miljøet.

Afstemning af formandens beretning foretages - beretningen godkendes.

Punkt 3.

Niels: ønskes regnskabet oplæst - nej.

57: Hvorfor er regnskabet ikke underskrevet af 2 revisorer.

Niels: Kassebogen er underskrevet og dette bekræftes af en af revisorerne.

Flemming: mener ikke at prisen på græsslåning kan passe.

Niels: gør opmærksom på, at græsset bliver slået 2 gange.

Hans: gør opmærksom på, at i prisen er inkluderet græs ved vejene.

44: ønsker forklaring på "landinspektøren"

Hans: Der var et sted, hvor skelpælene ikke kunne findes.

Bestyrelsen var derfor nødsaget til at tilkalde en landinspektør.

57: Hvorfor skal grundejerforeningen betale for skelpæle på andres grund ?

Hans: Grunden til at skelpælene ikke kunne findes var kørsel med store biler.

Tommy: stiller spørgsmål vedrørende "vejskilte".

Hans: Prisen skyldes 3 nye vejskilte m.m.

Ivar: gør opmærksom på, at vejskilte er lovbehaftet. Bestyrelsen har fra kommunen fået besked på, at skiltene skulle være i orden.

8: stiller spørgsmål vedrørende gave til formanden.

Ejnar: Det er ikke kotume, at der gives gaver til formanden. Det er den øvrige bestyrelse, der har besluttet dette, fordi Hans har gjort et stort stykke arbejde for grundejerforeningen.

Ivar: regnskabet bliver godkendt.

Punkt 4.

Ejnar takkes for hans store arbejde og Ivar Boye vælges i stedet som bestyrelsesmedlem.

Niels Johansen genvælges og takkes samtidigt for godt udført arbejde.

Revisor Gertrud Rønning genvælges.

Erling Jørgensen genvælges som revisor i stedet for Marianne Kjær, som ikke ønskede genvalg.

Svend Bjerre genvælges som bestyrelsessuppleant.

Ella Pedersen vælges som bestyrelsessuppleant i stedet for Ivar Boye.

Lissi Laursen vælges som revisorsuppleant i stedet for Grethe Bie Jensen, som ikke var til stede.

Punkt 5.

Forslag vedrørende afholdelse af generalforsamling på et andet tidspunkt:

Jan: mener ikke at dette kan betragtes som et dagsordens-forslag, idet det er utydeligt formuleret.

Ved indkaldelse til generalforsamling følges vedtægterne.

Mener at forslaget bør afvises.

56: foreslår at mødet afholdes f.eks. kl. 16,30.

Jan: gør opmærksom på, at dette tidspunkt ikke er særligt velvalgt, idet generalforsamlingen ofte varer flere timer.

Oplyser endvidere, at generalforsamlingen, der afholdes i København, har mindre tilslutning.

Forslag om græsslåning og rensning af skel:

Jan: Bestyrelsen mener, at det er tilstrækkeligt, at der slås græs 2 gange i løbet af sommeren. Det kan ikke være bestyrelsens opgave at sørge for, at der renses i skellene mellem grundene. Dette må kunne ordnes naboerne indbyrdes.

Ivar: forslaget er forkastet.

Forslag om container:

Jan: Bestyrelsen foreslår, at der 2 gange om året afhentes stort affald - f.eks. forår og efterår. Affaldet skal anbringes i indkørslen. Pris ca. kr. 2.000,- pr. år for 2 gange afhentning.

Fru Johansen: må man så ikke mere have kvasbunker? - det må man gerne.

Hans: har flere gange modtaget klage over affaldsbunker på andres grunde. Det kan ikke være bestyrelsesopgave at tage sig af den slags klager.

57: medfører dette en kontingentforhøjelse.

Ivar: kontingentet bliver ikke hævet på grund af afhentning af affald, men bestyrelsen kan ikke allerede nu give svar på dette, idet kontingentforhøjelse afhænger af hvilke forslag, der bliver vedtaget.

Bestyrelses forslag om afhentning af affald vedtages: alle stemmer mod en.

Dagsordensforslaget bortfalder derved.

P A U S E

idet bestyrelsen har bevilliget en genstand til hver.

Jan: bestyrelsen stiller forslag om etablering af 9 bump efter aftale med kommunen. Kommunen kan godkende bump lavet af de telefonmaster, som foreningen ejer. Grus skal fyldes ovenpå masterne - 15 cm. højt med til- og afkørsel på 1 meter. Hvis arbejdet udføres af grundejerne selv bliver prisen kr. 2.000-4.000,-

Hvis bumpene skal udføres af en entreprenør bliver prisen ca. 10.000-12.000,00

Bestyrelsen foreslår debat om dette emne.

57: hvor skal bumpene placeres ?

Hans: udfør 62-40, 38-59, 28-53, 12-19, 8-11, 4-5, 2-1, 7-6 og 10-12.

Tommy: synes, at det er mange penge og et meget stort arbejde, hvis vi selv skal lave det.

Ivar: er ikke i tvivl om, at der køres for hurtigt.

Tommy: kan bumpene ikke placeres andre steder ?

Hans: dette kan drøftes.

Flemming: bumpene er dårligt placeret, og arbejdet er for stort til at kunne udføres af frivillig arbejdskraft.

20 eller 26: mener også, at bumpene er forkert placeret og mener også, at der køres for hurtigt.

Jan: med hensyn til placeringen af bumpene kan det oplyses, at placeringen af bumpene er foreslået af teknisk udvalg fra kommunen.

78: hvis forslaget bliver vedtaget, ønskes der også bump på Enggårdsvej.

Hans: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil placeringen blive drøftet igen med kommunen.

Flemming: Synes, at det er mærkeligt, at der kun er 3 bump på den lange vej og resten på de små veje.

44: foreslår, at vi ser tiden an og giver den nye skiltning en chance. Mener at bestyrelsen skal skrive til medlemmerne med anmodning om at respektere skiltningen - når der alligevel skal sende post til medlemmerne.

Niels: referat af generalforsamling kan måske også sendes til medlemmerne sammen med giro til betaling af kontingent.

Fru Johansen: foreslår at der udarbejdes en plakat, der kan sættes op på en dør i sommerhuset til orientering for eventuelle lejere.

Jan: gør opmærksom på, at det ikke er nødvendigt at arbejdet udføres i 1984.

60: foreslår at forslaget forkastes. Han mener også, at der vil blive udgifter til vedligeholdelse.

44: kan ikke forstå, at der skal tages stilling i dag, når der kun er tale om et debatoplæg - ikke om et forslag.

Jan: Bumpene, der var der sidste år, gav store gener. Foreslår også, at der sendes brev til medlemmerne om at nedsætte hastigheden og foreslår at vente til næste år med bumpene. Gør opmærksom på, at han ikke har udtalt, at det skulle vente men kun at det kunne vente. Grunden til debatten nu er den, at samme problem har været drøftet hvert år på generalforsamlingen.

Ejnar: mener at udgifterne bliver væsentlig større end 10-12.000 på grund af nødvendig skiltning.

Tommy: synes at det er en god ide, at der sendes besked til medlemmerne. Brevene skal dog holdes i en appellerende form - ikke som et påbud.

57: Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen burde der have været medsendt en orientering om sådant et forslag til så mange penge.

Jan: De bump ejnar talte om, er ikke de samme bump som dem, der er stillet forslag om. Det er en billigere udgave, som normalt accepteres af kommunen. Når der køres ind i et lukket område, er det tilstrækkeligt, at der skiltes ved indkørslen. Bestyrelsen må fastholde, at den iflg. vedtægterne ikke er forpligtet til i forvejen at orientere medlemmerne om indholdet af forslag. Hvis medlemmerne forlanger, at de skal orienteres i forvejen, vil der blive en stor post i regnskabet til porto.

Hans: I forbindelse med fjernelse af de gamle bump havde vi ontakt med teknisk forvaltning. Han har været i en anden grund-ejerforening for at se på bump, der var godkendt af kommunen. Disse bumps pris er den foreslåede.

78: ønsker debat om udrykningskøretøjer.

Hans: I tilfælde af en katastrofe skal der køres en omvej på ca. 1½ km. Der er mulighed for at få bom udfør en del veje således, at brandvæsenet selv kan lukke disse bomme op.

59: synes forslag om bomme er dårligt.

62: gør opmærksom på, at bump også vil forsinke udrykningskørslen.

Jan: anmoder om at få en afklaring på spørgsmålet om bump.

20: debet om bump hænger sammen med debat om udrykningskørsel.

Tommy: Er det bestyrelsen eller kommunen, der forlanger 9 bump? Kan der etableres vejindsnævring?

Jan: Det er kommunen, der har foreslået 9 bump.

Flemming: Bestyrelsen må ikke standse debatten.

Jan: forslaget opløses og der foretages afstemning.

Resultat: for 5 medlemmer
imod 19 medlemmer
hverken for eller imod 1 medlem.

Punkt 6:

Niels: vedligeholdelse af veje kr. 5-6000,00

ændring: gave til formand, landinspektør og opgravning udgår.

uændret kontingent foreslås.

60: er det nødvendigt at bruge så mange penge til vedligeholdelse af veje ?

Ivar: Sidste år blev vejene kun repareret ved hjælp af frivillig arbejdskraft. Prisen kr. 5-6.000 er kun en nødvendig vejgennemgang.

60: Hvad er virkningen af Kalium ?

Ivar: Kalium binder gruset. Kalium danner ved første regnskyld fast forbindelse med gruset .

Uændret kontingent på kr. 275,00 pr. år vedtages.

Punkt 7:

60: ønsker en gennemgangssti fra Enggårdsvej.

Hans: Det er i orden, at der spadseres ind over grunden, hvis der ikke bliver vrøvl med ejeren af grund nr. 46.

44: er meget belastet af al muligt gennemgang over grund nr. 46. Desuden er denne grund på til en anden grundejerforening.

Hans: Der er mulighed for gennemgang til Månedalen ved parcel 26-28.

Hans: oplyser, at der er telefonkontakt mellem ham og ejeren af parcel nr. 84 (helårsbeboelse), hvis der skulle træffes mistænkelige personer i området.

Hans: henstiller at hunde holdes i snor.

Ivar: takker for at generalforsamlingen er afviklet i god ro og orden.