

§. 16

Foreningens midler indsættes i Bank eller Sparekasse i foreningens navn.
På kontiene kan kun hæves med underskrifter i forening af formanden og kassereren.

§. 17

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

o00o

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den. 18. august 1963, samt ekstraordinære generalforsamling den 24. maj 1978, den 14. juni 1980, den 27. juni 1987, den 9. juni 1990, den 10. juni 1995, den 9. juni 2007 og den 7. maj 2016

o00o

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Maj 2016

VEDTÆGTER for Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

§. 1

Foreningens navn er "Eng- og Lynggårdens Grundejerforening" med hjemsted i Nakke by, Odsherred kommune.

§. 2

Medlemmer af foreningen er nuværende og kommende ejere af de grunde, der er udstykket fra matr. 19bæ, 19bø, og 3i i Nakke by, Odsherred kommune.

§. 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til de fælles arealer, herunder veje, grøfter, brønde og andre fælles anlæg mv. Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til anlæg og vedligeholdelse mv. af veje, grøfter, brønde og andre fælles anlæg inden for foreningens område. Foreningen påser, at servitutten på de enkelte grunde overholdes.

§. 4

Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

§. 5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af sin grund, er hun/han dermed ikke længere medlem af foreningen og kan ikke gøre krav på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

§. 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem, for hver grund hun/han ejer, et årligt kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentet forfalder umiddelbart efter vedtagelsen på generalforsamlingen og opkræves med et varsel fastsat af bestyrelsen.

Ved udeblivelse af kontingentindbetaling, rykker kassereren grundejeren to gange med tillæg af et gebyr, svarende til niveauet for den slags gebyrer. Herefter overgives inddrivelsen af kontingentet til inkasso uden yderligere varsel.

§. 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§. 8

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har, for hver grund hun/han ejer, 1 stemme.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Fuldmagter kan udstedes til bestyrelsen med specifik angivelse af stemmeafgivelsen. Intet medlem kan repræsentere mere end 1 grund, som hun/han ikke selv ejer.

Der skrives referat fra generalforsamlingen, som underskrives af referenten og dirigenten.

§. 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned.

Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen kan ske på e-mail-adresser, såfremt grundejeren har en sådan. Er det ikke tilfældet er det medlemmets betalingsadresse, der anvendes ved indkaldelsen.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen. Forslag sendes til formandens hjemmeadresse eller pr. e-mail.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På den ordinære generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed. Kassereren gennemgår årets regnskab og budgettet for det kommende år.

§. 10

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 25 medlemmer har indgivet skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen indkaldes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af medlemmerne, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§. 11

Til vedtagelse af beslutninger, der vedrører ændringer af foreningens vedtægter eller bevillinger udover det administrative, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages uden hensyn til antallet af fremmødte, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

§. 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter. Endvidere: 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidigt.

Formanden og kassereren betaler ikke fællesbidrag.

§. 13

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed.

Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte, formand eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Der skrives referat fra møderne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Hvis et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 bestyrelsesmøder i træk, kan bestyrelsen lade en suppleant indtræde i hendes/hans sted.

§. 14

Enhver retshandel eller kontrakt, der vedkommer foreningen, er bindende, når dokumentet er underskrevet af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

§. 15

Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne forud for generalforsamlingens afholdelse og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt, så regnskabet med deres påtegning kan udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

De valgte revisorer kan foretage uanmeldt revision 1 gang årligt.