

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Referat af ordinær generalforsamling 2000
afholdt søndag den 4. juni 2000 kl. 10.00 på Kursuscenter Rørvig

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Regnskab.
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Preben Kaadtmann, kasserer, (modtager genvalg).
Frands Manley Madsen, bestyrelsesmedlem, (modtager genvalg).
Susanne Boye, , bestyrelsesmedlem, (modtager genvalg).
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget og kontingent.
 7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2000.

Ordinær generalforsamling skal ifølge § 9 i vedtægter for Eng- og Lynggårdens Grundejerforening afholdes hvert år i april/maj måned.

Da det ikke var muligt at finde egnede lokaler inden udgangen af maj måned, havde bestyrelsen besluttet at udsætte generalforsamlingen.

Ad pkt. 1 Bestyrelsen foreslog Niels C. Johansen, Enggårdsvej 64, som dirigent. Niels C. Johansen takkede for valget. Med formandens indledende oplysning om, at generalforsamlingen skulle være afholdt inden udgangen af maj måned, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til foreningens love.

Ad pkt. 2 Formanden knyttede nogle supplerende bemærkninger til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Beretningen gav anledning til debat af følgende emner:

Reparation af veje

I besvarelse af spørgsmål fra Walther Schou, Enggårdsvej 5, oplyste formanden, at alle beslutninger om asfaltering af vejene er truffet af generalforsamlinger. Hvis pumperne m.v. fungerer optimalt kan vejene holde ved en normal påvirkning.

Oprensning af grøfter og justering af afløb:

En klage fra vor nabogrundejerforening "Månedalen" har medført, at Teknisk forvaltning holder øje med, at den nødvendige oprensning af vore grøfter bliver gennemført. Udgifter i forbindelse hermed er afholdt af foreningen.

Pumper:

Jørgen Damslund Jensen, Enggårdsvej 78, redegjorde for den aktuelle situation. Den ene pumpe er ude af drift. Han gjorde opmærksom på, at den pumpe der fungerer, ikke kan klare endnu et efterår. Han anbefalede derfor, at pumperne bliver udskiftet.

Formanden gjorde opmærksom på, at foreningen har et meget beskedent rådighedsbeløb til ekstraordinære udgifter, og ikke kan trække på en kassekredit eller anden låneaftale med et pengeinstitut.

Walther Schou, Enggårdsvej 5, fastslog, at pumperne bør udskiftes. Han ønskede at få oplyst,

- 1) om der er henlagt penge til en udskiftning, samt
- 2) hvorfor der ikke tidligere er udført nødvendig reparation og vedligeholdelse af pumperne.

Formanden oplyste, at der i henhold til en tidligere generalforsamlings beslutning ikke er oprettet en pumpekonto, men budgettet indeholder henlæggelse til større vedligehold.

Med hensyn til vedligeholdelse af pumperne oplyste Jørgen Damslund Jensen, at der i 1994 blev foretaget en hovedreparation, og mange af delene derfor kan genanvendes til renovering.

Økonomi

Under henvisning til at beløb til større opgaver må være bekendt før de igangsættes, blev det fra flere sider kritiseret, at det ikke fremgår af regnskabet, som derimod viser, at der pr. 31.12.99 var en formue på kr. 65.150,00.

Formanden oplyste, at større opgaver normalt bliver kontraheret på grundlag af tilbud. Arbejde af akut karakter (f.eks. påbudt rensning af grøfter) må iværksættes uden projekt. Regnskabet viser de faktiske posteringer pr. 31.12.99, men for forståelsens skyld burde skyldige beløb være anført som udestående.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

Ad pkt. 3

Kasserer Preben Kaadtmann fremlagde det med revisorpåtegning godkendte regnskabet for 1999. Regnskabet var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen.

I fremlæggelsen af regnskabet bemærkede kassereren følgende:

Vedligeholdelse af veje vedrører arbejde udført i 1998: kr. 18.320,00

I april 2000 modtog vi en regning fra Finn Svendsen på kr. 50.003,05 for opretning og vedligeholdelse af veje, rensning af grøfter m.v. udført i 1999:.

Formuen er derfor reduceret til:

kr. 15.146,95

Regnskabet gav anledning til en livlig debat af følgende emner:

Oprensning af grøfter:

Det ønskedes oplyst, om foreningen skal dække alle omkostninger til rensning af grøfter.

Det blev oplyst, at det ifølge reglerne ikke er foreningens ansvar. For at sikre tilstanden blev det for flere år siden besluttet, at overdrage opgaven til foreningen.

El til pumper:

Udgiften er ca. kr. 9.000 større end budgetteret. Jørgen Damslund Jensen bemærkede, at der er en meget lang køretid, når pumperne slår fra.

Forrentning af foreningens midler:

Med henvisning til den dårlige forrentning blev bestyrelsen opfordret til at undersøge andre muligheder.

Formanden oplyste, at bestyrelsen tidligere er blevet kritiseret fordi pengene blev anbragt på mere favorable vilkår.

Kritik af regnskabet:

Regnskabet blev kritiseret, fordi det ikke fremgår, at større beløb er disponeret og/eller betalt.

Formanden fastslog, at det af revisorne godkendte driftsregnskabet ikke kan anfægtes.

Ved en afstemning blev regnskabet godkendt med 26 stemmer for og 2 imod.

Ad pkt. 4 og 6 Punkterne blev behandlet under et.

Fra John Fischer Jensen og Kirsten Abild, Enggårdsvej 33, var der fremsat forslag om udskiftning af pumpe.

Forslaget var modtaget for sent, men bestyrelsens budgetforslag indeholder punktet.

Kasserer Preben Kaadtmann forelagde bestyrelsens forslag til budget 2000:

Indtægter:

89 kontingenter a' 1200 kr.	106.800 kr.
1 vejbidrag a' 300 kr.	300 kr.
Indtægter i alt	<u>107.100 kr.</u>

Udskiftning af én pumpe og hovedreparation af én vil koste 80.000 kr.

Efter en engageret debat blev det på grundlag af en afstemning besluttet, at udskifte begge pumper.

Udskiftningen skal finansieres ved opkrævning af et ekstraordinært kontingent på

1.200,00 kr.

Endvidere blev det besluttet at fastsætte det ordinære kontingent 2000 til

600,00 kr.

Indtægter:	Foreslået	Vedtaget
89 kontingenter	106.800	53.400
1 vejbidrag	300	300
Indtægter i alt	107.100	53.700
Udgifter:		
Vedligeholdelse af veje:	30.000	20.000
Forbedring af veje	10.000	0
Rensning af grøfter:	10.000	6.000
Rensning af brønde:	5.000	4.000
Reparation af brønde:	4.000	2.500
El til pumper:	13.000	6.000
Tilsyn med pumper & reparation:	17.500	2.500
Kontorhold:	3.000	3.000
Generalforsamling	4.500	4.500
Bestyrelsesmøder:	1.000	1.000
Diverse:	1.000	1.000
Henlæggelse til større vedligehold:	2.500	2.500
Udgifter i alt:	101.500	53.000

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen, at der over for grundejerforeningen "Månedalen" skal stilles krav om betaling for rensning af grøfter.

Ad pkt. 5 Til bestyrelsen valgtes/genvalgtes:

Bestyrelsesmedlem Preben Kaadtmann, Enggårdsvej 24

Bestyrelsesmedlem Kurt Christiansen, Enggårdsvej 62

Bestyrelsesmedlem Walther Schou, Enggårdsvej 5

Suppleant John Huusom, Enggårdsvej 84

Suppleant Jørgen Damslund Jensen, Enggårdsvej 78

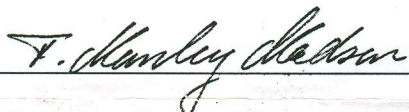
Revisor Marianne Kjær, Enggårdsvej 74

Revisor Harry Andersen, Enggårdsvej 27

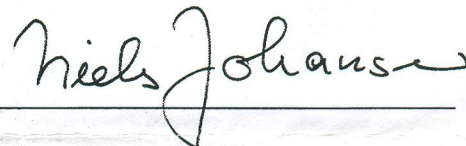
Revisorsuppleant Kirsten Rex, Enggårdsvej 25

Ad pkt. 7 Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og bestyrelsen for et godt og positivt samarbejde.

Fremmøde: Af de 94 parceller var 28 repræsenteret.



Referent: Frands Manley Madsen



Dirigent: Niels C. Johansen

Den 28. juni 2000

Den 4. juli 2000