

**Referat af den ordinære generalforsamling i Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, lørdag den 11.5 2013 i Rørvig Centret**

Til stede var repræsenteret 25 grundejere.

**1. Valg af dirigent**

Henrik Christensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser.

**2. Formandens beretning**

Jan Nielsen havde afgivet skriftlig beretning. Han tilføjede, at tidligere bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen John Huusom var afgået ved døden.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, der herefter blev vedtaget.

**3. Regnskab**

Preben Kaadtmann, kasserer, gennemgik regnskabet.

Laus Fisker, Enggårdvej 5, mente, at 9.000 kr. forekom ham at være mange penge for afholdelse af generalforsamling. Formanden forklarede, at beløbet dækkede dels leje af konferencelokalet i Rørvig Centret og bespisning samt 3.000 kr. for en årlig middag for bestyrelsen.

Preben Jørgensen, Enggårdvej 13 A, påpegede, at rensning af grøfter og brønde efter hans mening var et elendigt arbejde, og at beløbet på 43.000 kr. var urealistisk højt. Ulla Spanggård, Enggårdvej 17, ønskede at vide, hvordan bestyrelsen ville gå videre med det. Hertil svarede Kirsten Abild, at hun ville tage det op med entreprenøren.

Herefter blev regnskabet godkendt uden yderligere bemærkninger.

**4. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag.

**5.a, b og c. Valg til bestyrelsen**

Formanden Jan Nielsen blev genvalgt uden modkandidat. Han blev desuden hyldet for sin indsats som formand igennem 25 år.

Susanne Lundbeck, bestyrelsesmedlem blev genvalgt uden modkandidat.

Kurt Christiansen (bestyrelsesmedlem) havde af personlige årsager valgt at trække sig. Foreningens hidtidige revisor, Marianne Kjær, Enggårdvej 74, der til august bosætter sig i sommerhuset, stillede op og blev valgt uden modkandidat.

Frands Manley Madsen blev genvalgt som suppleant uden modkandidat.

Preben Jørgensen ønskede at trække sig som suppleant. I stedet stillede Peter Jørgensen, Enggårdvej 17, op og blev valgt uden modkandidat.

Karen Jeppsson blev genvalgt som revisor uden modkandidat.

Paul Borch, Enggårdvej 26, blev valgt som ny revisor uden modkandidat til erstatning for Marianne Kjær, der blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Jan Lindstrøm blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidat.

**5.d. Budget og kontingent**

Kasserer Preben Kaadtmann gennemgik budgettet, der blev godkendt med et kontingent på 1.600 kr., svarende til kontingentet for 2012.

Kassereren tilføjede, at budgettet ville blive 2.500 kr. mindre i forhold til det budget, der var sendt ud til



foreningens medlemmer. Rørvig Park har efterfølgende havde meddelt bestyrelsen, at de selv ønsker at stå for vedligeholdelsen af Enggårds Vænge. Hidtil har der været en deklaration om, at foreningen delte udgiften med Rørvig Park på Enggårds Tværvej, men den bortfalder, idet nye regler bestemmer, at de ikke længere skal bidrage til vedligeholdelse, da de ikke har vejadgang. Derfor bortfalder indtægten på deres vejbidrag på 2.500 kr., og det samlede budget udgør derfor 147.342 kr. mod de 149.843 kr., som fremgår af det udsendte budget.

## 6. Eventuelt

### Kloakering og afvanding

Kurt Christiansen, der hidtil har siddet i styregruppen for afvandingsprojektet på foreningens vegne, orienterede om arbejdet. Projektet er lagt i mølposen, efter kommunalbestyrelsen har vedtaget at sætte kloakeringen i bero. I det sidste halve år er der intet sket i gruppen, og på trods af adskillige henvendelser har formanden Torben Greve ikke villet svare på spørgsmål om afvandingsprojektet. Odsherred Forsyning har udarbejdet en præsentation, som styregruppen har set. Af den fremgår det, at vores grundejerforening er den største vandaftager, og at vi har det reneste vand af de tre involverede pumpestationer. Præsentationen er imidlertid fjernet fra den forsynings hjemmeside. Kurt gav udtryk for, at bestyrelsen ønskede afvandingen gennemført, uanset om kloakeringen bliver gennemført eller ej. Han konkluderede, at vi må slås med vandet et år eller to mere.

Formanden ridsede baggrunden for projektet op. Foreningen blev for 4-5 år siden pålagt at sænke grundvandet. I den forbindelse har 2.500 grundejere, der er berørt af projektet, lånt pengene til en VVM-undersøgelse af kommunen, og på et tidspunkt skal vi betale regningen. Sænkningen af grundvandet og VVM-undersøgelsen er nødvendig, for at kommunen kan kloakere området. Kommunen blander derfor kloakering og afvandingsprojektet sammen, hvilket grundejerforeningen er imod.

Peter Jørgensen ønskede at vide, om foreningen havde overvejet at henvende sig til politikerne i stedet for til embedsmændene. Formanden svarede, at han på mødet i styregruppen den 15. august vil forsøge at få embedsmændene til at skille kloakeringen og afvandingsprojektet fra hinanden.

Mht. til kloakeringen supplerede Kirsten Abild med, at kommunen var blevet overraskede over, hvor dyrt kloakeringen i Hønsinge Lyng havde været. Kurt supplerede med, at årsagen hertil var, at de var blevet nødt til at grave en meter længere ned end forventet, og at det var forbundet med flere udgifter end beregnet.

### Hjemmeside – [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk)

Susanne Lundbeck præsenterede en ny hjemmeside, som hun har lavet til foreningen. Formålet er, at både nuværende og kommende grundejere kan opdatere sig om foreningsarbejdet i løbet af året. Meningen er også, at medlemmerne kan finde nyttige oplysninger, referater fra generalforsamling, vedtægter, kontaklinformationer til bestyrelsen osv.

Hjemmesiden er ikke helt færdig, og Susanne efterlyste bidrag fra foreningen i form af billeder og historiske dokumenter osv. De kan mailes til hende på [susanne@eng-lyng.dk](mailto:susanne@eng-lyng.dk), så sørger hun for, at materialet lægges op på siden.

Udgifterne til hjemmesiden har foreningen fået sponsoreret af Elspareshoppen.dk, der sælger luft til luftvarmepumper, og som ejes af Susannes mand, Gorm Talman.

### Betondæksler

Jørgen Petersen, Enggårdsvej 7, ønskede at vide, om vi skal udskifte de tunge betondæksler til et lettere plastdæksel.

Formanden slog fast, at det er op til den enkelte grundejer. Hvis grundejeren selv fjerner dækslet forud for tømningen, er der intet problem. Entreprenøren gør det ikke, og det er forbundet med en udgift på 400 kr. for forgæves kørsel. Tømningen sker i år i uge 35.

Plastdæksler kan f.eks. købes hos entreprenør Karsten Gjertsen, tlf. 59 30 43 84.



### **Vejene – asfalt og fartproblemer**

Leif Markussen, Enggårdvej 32, ønskede vejene asfalterede, da det grus, som bliver brugt, sender støvskyer ind over hans ejendom, hver gang en bil passerer.

Formanden replicerede med, at foreningen er gået over til at reparere vejen med genbrugsasfalt eller såkaldt knust asfalt, da almindelig asfalt blev for dyr. Der er ikke penge i foreningen til en asfaltering med almindelig asfalt. Kirsten Abild går videre med problemerne med støvskyer til foreningens entreprenør Karsten Gjertsen.

Kurt Christiansen supplerede med, at en af årsagerne til støvskyer, også er, at der bliver kørt for stærk på vores veje.

Frands Manley mente, at der køres uanstændigt hurtigt. Han appellerede til, at man tager hensyn til hinanden og sætter farten ned.

Gorm Talman, Enggårdvej 18, ønskede at vide, om foreningen nogensinde havde overvejet bump på vejene. Hertil svarede formanden, at det var blevet undersøgt på et tidspunkt, og at udgiften dengang var 10.000 kr. pr. styk. Det har også været forsøgt med telegrafstolper for 15-20 år siden.

Blandt de fremmødte var der bred opbakning til appellen om at vise hensyn og sætte farten ned.

### **50 års Jubilæum**

Marianne Kjær bemærkede, at foreningen har 50 års jubilæum i år. Hun ønskede at vide, om bestyrelsen havde overvejet, om der skulle ske noget i den forbindelse. Formanden svarede, at det var der ikke planer om, da der ikke havde været den store interesse ved foreningens 25 års jubilæum.

### **Bekæmpelse af muldvarpe**

Peter Jørgensen, Enggårdvej 17, tilbød at bekæmpe muldvarpe for foreningens medlemmer for et symbolsk beløb på 150 kr. Han er certificeret til at lægge giftgas ud i muldvarpenes gange, så de dør. Det skal helst ske i foråret eller efteråret. Pinsen og den efterfølgende weekend er seneste tidspunkt. Ellers skal det ske i efteråret. Interesserede kan henvende sig til Peter på tlf. 20 32 08 14.

Formanden takkede dirigenten og bestyrelsen og ønskede alle en god sommer.

Dirigent Henrik Christensen



Referent Susanne Lundbeck

