

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Referat af ordinær generalforsamling 2003
afholdt lørdag den 17. maj 2003 kl. 10.00 på Lyngkroen Rørvig

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Regnskab.
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Jan Nielsen, formand, (modtager genvalg).
Paulo Zangrando, bestyrelsesmedlem, (modtager genvalg).
John Huusom.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget og kontingent.
 7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2003.

Ad pkt. 1 Efter forslag fra bestyrelsen blev Henrik Christensen, Enggårdsvænge 9, valgt som dirigent.
Henrik Christensen takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægtsbestemmelserne.

Ad pkt. 2 Formanden knyttede nogle få supplerende bemærkninger til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.
Den kraftige stigning i vore udgifter til reparation og vedligeholdelse af vore fælles anlæg som veje, brønde, pumper m.v. blev fremhævet.

Beretningen blev godkendt uden debat.

Ad pkt. 3 Kassereren fremlagde det med revisorpåtegning godkendte regnskab for år 2002. Regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen, viste, at de samlede udgifter var 64.063,00 kr. større end de samlede indtægter. Formuen pr. 31.12.00 var reduceret til 21.297,00 kr.

De i formandens beretning nævnte forhold havde forøget udgifterne med:

1.	Reparation og vedligeholdelse af veje	13.465 kr.
2.	TV-inspektion af ledninger	13.625 kr.
3.	Reparation af drænpumpe	18.005 kr.
4.	El forbrug til drænpumper	9.495 kr.
5.	Generalforsamling	1.751 kr.
	Ekstra udgifter i alt	<hr/> 56.341 kr.

Regnskabet gav anledning til debat af følgende punkter:

Der blev rejst kritik af entreprenørens arbejde. Det blev hævdet, at utilstrækkelig oprensning af grøfterne og sugning af brønde var årsag til den forurening, som havde beskadiget den nye pumpe.

Det blev endvidere hævdet, at regningens størrelse ikke står i et rimeligt forhold til arbejdets omfang og kvalitet.

Formanden oplyste, at det havde vist sig umuligt, at få et fast tilbud på arbejdet, der derfor bliver udført billigst muligt i regning. Kurt Christiansen føre kontrol med tidsforbruget. Det anses ikke for muligt at gøre et erstatningskrav gældende overfor entreprenøren. Bestyrelsen vil vurdere muligheden for at overdrage opgaven til en anden entreprenør.

Der blev stillet forslag om, at de grundejerforeninger, som belaster vores drænpumper, skal være med til at dække udgiften til el.

Formanden fandt det ikke muligt, at kræve betaling fra andre grundejerforeninger.

Regnskabet blev her efter enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad pkt. 5 Til bestyrelsen blev valgt/genvalgt

Formand Jan Nielsen, Enggårdsvænge 11
Bestyrelsesmedlem Paulo Zangrando, Enggårdsvvej 57

Suppleant John Huusom, Enggårdsvvej 84
Suppleant Flemming Rose, Enggårdsvvej 25

Revisor Marianne Kjær, Enggårdsvvej 74
Revisor Harry Andersen, Enggårdsvvej 27
Revisorsuppleant Susanne Boye, Enggårdsvænge 9

Ad pkt. 6 Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget 2003:

Indtægter:

89 kontingenter à 1.300 kr.	115.700 kr.
1 vejbidrag à 300 kr.	300 kr.
<hr/> Indtægter i alt	<hr/> 116.000 kr.

Udgifter:

Drift og vedligehold 2003	106.000 kr..
Henlæggelse til større vedligehold	10.000 kr.
<hr/> Udgifter i alt	<hr/> 116.000 kr.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal søge juridisk bistand til vurdering af et spørgsmål om foreningens eventuelle ansvar for at vejene er farbare herunder ansvar for snerydning.

Kontingent år 2003 blev fastsat til 1.300 kr.

Ad pkt. 7 Under eventuelt drøftedes følgende:

For at tilvejebringe bedre oversigt ved vejkryds opfordres de enkelte ejere til at foretage den nødvendige beskæring af beplantning.

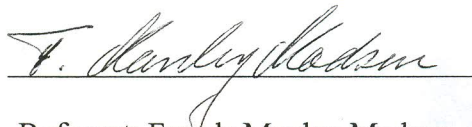
Blandt andet med henvisning til brandfaren ønskes såvel haveaffald som en skurvogn der er opstillet på en grund på Parallelvej fjernet.

Det blev bemærket, at campingvogne lovligt kan stå på grundene forudsat de er forsynet med hjul og nummerplade.

Det blev oplyst, at et medlem vil kræve erstatning af Skov- og Naturstyrelsen hvis vandstanden i kanalen bliver hævet. Alle berørte medlemmer blev opfordret til at klage til styrelsen hvis eller når vandstanden hæves.

Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og en god generalforsamling.

Fremmøde: Af de 91 parceller var 18 repræsenteret. Der var i alt 30 medlemmer til stede.



Referent: Frands Manley Madsen

Den 25. maj 2003



Dirigent: Henrik Christensen