

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Giro 8 33 67 09

Kasserer Ivar Boye
Glahns Allé 31, 1. sal
2000 Frederiksberg
tlf.: 36 30 24 15

25-05-92

Hermed fremsendes resume af den ordinære generalforsamling, der afholdtes på Kursuscenter Rørvig søndag den 17. maj 1992.

Kontingent for 1992:

Kontingent blev fastsat uforandret til 500,- kr. Sidste rettidige indbetalingsdato er 1. juli 1992. I tilfælde af manglende betaling udsendes maksimalt 2 rykkere. Rykkergebyr 50 kr. pr. gang. Indbetales kontingentet stadig ikke efter 2. rykker, sendes fordringen til retslig inkasso.

Afhentning af storskrald:

Der bliver afhentning af storskrald i uge 44 (ugen efter efterårsferien). Affald, der ønskes afhentet, placeres tidligst uge 42 på grunden tæt ved vejen, således at det kan løftes af en lastbil med grab.

Bemærk : Der afhentes ikke haveaffald.

Stige m.m.:

Foreningens stige kan lånes hos J. Nielsen, Enggårdsvænge 11. Stigen er fastlåst med en kodelås - koden er 001. Der skal lægges besked i postkassen, hvis man låner stigen.

Foreningens tromle kan lånes hos P. Zangrando, Enggårdsvvej 57. Husk at lægge besked i postkassen.

Foreningens split (25 meter lang til rensning af afløb) kan lånes hos K. Christensen, Enggårdsvvej 62.

Nabostøj i hus og have.

Jeg vedlægger et eksemplar af ovennævnte pjece, som indeholder en lang række nyttige oplysninger. Jeg opfordrer alle til at læse den og minder i den forbindelse om:

Motoriserede haveredskaber må alle ugens dage kun benyttes i tidsrummene mellem 10:00 og 12:00 samt 14:00 og 19:00.

Med venlig hilsen og ønsket om en god sommer


Ivar Boye

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening.

Budget for 1992

Indtægter		Budget
89 kontingenter a	500,00	44.500,00
1 vejbidrag a	300,00	300,00
renter		1.000,00
Indtægter i alt		45.800,00
Udgifter		Budget
Vedligeholdelse af veje		10.000,00
Rensning af grøfter		4.000,00
Rensning af brønde		4.000,00
Reparation af brønde		2.000,00
Vedligeholdelse af afvandingsanlæg		1.000,00
El til pumper		7.000,00
Tilsyn med pumper		1.200,00
Kontorhold		2.000,00
Generalforsamling		4.000,00
Bestyrelsesmøder		1.200,00
Diverse (skilte, storskraid m.m.)		6.900,00
Henlæggelse til større vedligeholdelse		2.500,00
Udgifter i alt		45.800,00

Resume af den ordinære generalforsamling

søndag den 26. maj 1992 kl. 10.00 på Kursuscenter Rørvig

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden (Jan Nielsen)
3. Regnskab 1991
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.m.
6. Budget og kontingent for 1992
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog P. Zangrando, som blev valgt uden modkandidater. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden Jan Nielsen.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning ordret gengivet:

Så er der endnu en gang gået et år, som set med bestyrelsens øjne har været præget af ro og orden, i den udstrækning som man nu kan forvente i et fritidsområde som vort.

Det er lykkedes at få vor økonomi bragt ind i et sundt leje, hvor vi til stadighed har likviditeten i orden, og ud over et par tilfælde af manglende indbetalinger, betales kontingenterne normalt til tiden.

Ved gennemgang af området må man konstatere, at vore skilte nogle steder er helt nedslidte. Derfor har bestyrelsen besluttet at udskifte de værste af slagsen.

I forbindelse med udbedringen af vore veje vil vi i år udlægge flere depoter af grusbunker end tidligere, ider der fra flere medlemmers side er udtrykt ønske herom. Vi har derudover foretaget en oprensning og gennemspuling af samtlige drænbrønde og ledninger.

I fortsættelse af sidste ordinære generalforsamling kan vi meddele, at foreningens tromle nu er bragt til veje igen og skulle befinde sig hos P.M. Zangrando, Enggårdsvej 57.

På denne generalforsamling skal vi desværre tage afsked med vort bestyrelsesmedlem Erling Jørgensen, som har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen vil hermed gerne takke Erling for de år, han har medvirket til løsning af bestyrelsesopgaverne (Jan overrakte på dette tidspunkt en flaske).

Til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.

Supplerende bemærkninger fra formanden:

Vejene er på grund af den megen nedbør endnu ikke lavet; men det vil ske i den nærmeste fremtid. Det var meningen, at udskiftningen af skilte skulle have fundet sted, således at udgiften havde været med i regnskabsåret 1991. Skiltene kommer først indenfor de næste par uger.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

3. Regnskab 1991.

De vigtigste ting i regnskabet blev gennemgået af kassereren Ivar Boye.

Indtægter. Efter afslutningen af en inkassosag er der ingen restancer. At der mangler et kontingent skyldes, at et konkusbo ikke var afsluttet på opkrævningstidspunktet.

Udgifter. Udgifterne har været betydeligt mindre end budgetteret, hvilket har givet et betydeligt overskud. Vejene har været billigere end budgetteret, det samme gælder de fasefejlrelæer, der er installeret til pumperne. Kontorhold har været væsentlig billigere end budgetteret, og denne post er reguleret ned i 92 budgettet. Som nævnt i formandens beretning er de bestilte skilte ikke med i regnskabet for 91, og da der ikke har været uforudsete udgifter, er "diverse" posten på 6.300 ubrugt.

Henlæggelse til større vedligeholdelse. Denne "pengetank" kaldtes tidligere Pumpelaug, og blev oprettet med det formål at have tilstrækkelige midler til at kunne foretage en fuldstændig reovering af pumpeanlægget, hvis dette skulle blive nødvendigt. Denne udgift er for nogle år siden vurderet til at være i størrelsesordenen 70.000 kr. For at have mulighed for at anvende nogle af de opsparede midler i forbindelse med andre større vedligeholdelsesarbejder, er betegnelsen på "pengetanken" ændret.

Bestyrelsen har ikke besluttet sig til hvor stor formuen skal være, men ideen er, at man på et tidspunkt standser overførslen (pt. 2.500 kr. pr. år) fra driftsregnskabet og lader formuen vokse alene ved renteafløst (som er skattefrit). Senere kan pengestrømmen vendes om, dvs. at formuens renteafløst helt eller delvis overføres til driftsregnskabet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed var godkendt.

4. Indkomne forslag.

Fra Alice Jørgensen og Konny Borch havde bestyrelsen modtaget et forslag om afhentning af storskrald (ikke haveaffald) enten ved opstilling af containere eller afhentning af lastbil. Forslaget omfatter kun 1992, og afhentningen skulle ske efter sommerperioden.

Forslaget blev motiveret med, at der er mange, der ikke har mulighed for at transportere deres kasserede husgeråd, køleskabe, havemøbler o.lign. til containerpladsen.

Jan Nielsen fortalte, at bestyrelsen forholdt sig neutralt til forslaget, som efter hans bedste skøn maksimalt kunne koste 3.000 kr.

Efter en debat, hvor mange støttede forslaget, blev det med overvældende flertal besluttet, at der afhentes storskrald, ved at en lastbil med grab kører rundt i hele området. Det skal pointeres, at afhentningen ikke omfatter haveaffald eller større mængder byggeaffald i forbindelse med om-, til- eller nybygninger. Som nævnt i følgeskrivelsen sker afhentningen i ugen efter efterårsferien.

5. Valg.

Ivar Boye og Niels Johansen blev genvalgt. Til erstatning for Erling Jørgensen foreslog bestyrelsen Frands Mandley Madsen, som blev valgt.

P. Zangrando og Jørgen Damslund Jensen blev valgt til suppleanter.

Alice Jørgensen og Knud Wissing Laursen blev genvalgt som revisorer.

Harry Andersen genvalgtes som revisorsuppleant

6. Budget og kontingent for 1992.

Ivar Boye indledte med at beklage, at han ved en fejl havde udsendt et forkert budget.

Imidlertid er der kun tale om justeringer af nogle poster - de samlede indtægter og udgifter er uforandrede. Det korrekte budgetforslag blev uddelt.

Udgifter. Vejene laves mere grundigt end sidste år. Enggårdsvej laves mindst ned til tværvejen (nr. 28/53) og sandsynligvis helt ned til T-krydset (nr. 62). Eludgiften er sat højere (CO₂ afgift). Posten "diverse" omfatter de tidligere nævnte skilte samt den netop vedtagne storskraldsafhentning.

Henlæggelse til større vedligeholdelse. I 1992 indløses statsgældsbeviserne (51.000 kr.), og bestyrelsen vil på generalforsamlingen 1993 fremlægge forslag til nyinvestering.

Mona Martinsen spurgte, hvorfor man ikke straks nyinvesterede. Hertil svarede Ivar Boye, at bestyrelsen tidligere var blevet kritiseret for at købe værdipapirer, uden at dette var vedtaget på en generalforsamling. Dette var en overtrædelse af vedtægterne. Bestyrelsen ville derfor hellere vente til 1993 med at fremsætte et samlet forslag til investering af de midler, der på dette tidspunkt er til rådighed. I perioden frem til 1993 indsættes pengene på en bankbog til 7½%.

Fra Peer Brammer Hansen og Svend Grønsund havde bestyrelsen modtaget forslag om en nedsættelse af kontingentet til henholdsvis 200 og 250 kr.

På dette tidspunkt var der en debat om nedsættelse af kontingentet. Argumenterne gengives her summarisk:

For nedsættelse:

- foreningens formue er nu ca. 100.000 kr. og man kunne tære på kassebeholdningen
- vejvedligeholdelsen bliver muligvis mindre efter dette års mere grundige reparation

Imod nedsættelse:

- formuen skal være der i tilfælde af store omkostninger til f.eks. pumpereparation
- man kunne benytte noget af formuen til en radikal forbedring af vejene i "firkanten"
- renteindtægterne er skattefrie
- på længere sigt kan formuen sikre os, at kontingentet falder eller i det mindste ikke stiger

Budget og et kontingent på 500 kr. blev vedtaget med 18 stemmer for og 3 imod.

Det vedtagne budget er på bagsiden af følgeskrivelsen.

7. Eventuelt.

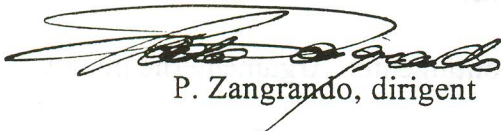
I forbindelse med spørgsmål vedr. grusbunker, oplyste Ivar Boye, at der vil blive lagt bunker følgende steder: Enggårdsvej 37/39, 46, 62 og 79. Der lægges ikke bunker, langs de veje der repareres. De bunker der ligger tilbage f.eks. ved Enggårdsvej 12 fjernes i forbindelse med vejreparationen.

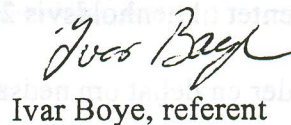
På spørgsmål fra Mona Martinsen oplyste Jan Nielsen, at grøften mellem Enggårdsvej 13 og 15 ikke længere har en afvandingsmæssig funktion. Den vil muligvis blive lukket af et dige mod kanalen. Grøften tilhører nr. 15 og bestyrelsen foreslog på et tidspunkt ejeren, at den blev fyldt op (der er faktisk en del m²). Det havde ingen interesse.

Peer Brammer Hansen takkede for hjælpen i forbindelse med afholdelsen af det ekstraordinære interessentmøde i vandværket og opfordrede alle, der havde mulighed for det, om at deltage i mødet lørdag den 23. maj.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke bestyrelsen for deres indsats. Erling Jørgensen fik en speciel tak, for de år han har deltaget i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen takker hermed P. Zangrado for hans udmærkede ledelse af generalforsamlingen.


P. Zangrado, dirigent


Ivar Boye, referent