

Generalforsamling d. 20.5.1990 kl. 10.00 på Sognegården.

Inden den egentlige generalforsamling blev påbegyndt, forklarede formanden Jan Nielsen, at regnskabet, på grund af et voldeligt overfald på kassereren, ikke var udsendt sammen med indkaldelsen. Generalforsamlingen blev derfor udsat 15 minutter, således at de fremmødte fik tid til at studere det uddelte regnskab samt budgettet for 1990. Regnskab og budget er vedlagt dette referat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden (Jan Nielsen)
3. Regnskab 1989
4. Indkomne forslag
5. Vedtægtsændringer
6. Valg
7. Budget - vedtagelse af kontingent for 1990
8. Eventuelt

1. Dirigent.

På bestyrelsens opfordring blev P. Zangrando valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning (ordret citeret).

Ved vor sidste generalforsamling blev vore veje drøftet meget intenst, og man besluttede at prøve, kun at reparere vejene i det ensrettede område, hvorimod resten skulle udbedres af medlemmerne via de udlagte depoter af mekanisk stabil.

I forbindelse med gennemgangen af vejene med den nye entreprenør og den efterfølgende udbedring, skete der en mindre misforståelse, således at forstå, at entreprenøren troede, at vejene kun skulle repareres i nødvendigt omfang og ikke udbedres i mere omfattende grad.

Dette kan også bemærkes ved at se punktet under regnskabet, idet der langt fra er brugt de penge, som der var sat af til dette arbejde. Bestyrelsen har til gengæld, med stor glæde, konstateret, at vore veje lader til at være i en acceptabel stand her i foråret, hvilket har medført, at vi sammen med entreprenøren har aftalt, at vi igen i år lader vejene udbedre på samme måde.

Den nye ejer af Enggårdsvej 13 henvendte sig til bestyrelsen med ønsket om at få lov til at opdele parcellen i 2 parceller. I betragtning af at grundarealet er på knapt 3.700 m², var der flertal i bestyrelsen for at give tilladelse til dette, idet det dog skal pointeres meget stærkt, at dette IKKE skaber præcedens for andre parceller.

Fra kommunen har vi modtaget lokalplan nr. 48 samt tillæg nr. 4 til kommuneplanen. Planen berører området ved motellet, hvor man i den forbindelse tillader nye tilbygninger til den eksisterende kursusejendom, hvorved der sker en mindre udvidelse af bruttoarealet.

Ud fra de modtagne planer, er det ikke bestyrelsens opfattelse, at dette på nogen måde, kan genere eller berøre vore medlemmer og bestyrelsen har derfor ikke gjort indsigelse mod den pågældende lokalplan.

Hvad angår grundvandsproblemerne i kommunens område, kan vi stadig konstatere at udgiftsfordelingen, i forbindelse med Vester Lyngområdet stadig et totalt uafklaret.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.

Beretningen blev herefter sat til debat.

J. Huusom nævnte, at man tidlige havde afvist en ansøgning om opdeling af en grund og ville derfor vide om bestyrelsen generelt havde ændret holdning.

Jan svarede, at opdelingen af nr. 13 absolut måtte betragtes som et særtilfælde, idet grundene efter delingen var på næsten samme størrelse som de øvrige grunde i området. Der er kun en grund til i området - nemlig Huusom's egen - der er væsentlig større end de øvrige.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Jan Nielsen forklarede, at det store overskud i 1989 skyldtes, at vejvedligeholdelsen var blevet meget billigere end budgetteret. Bestyrelsen er meget tilfredse med nu at have så stor en formue, at de likviditetsproblemer, der af og til har været, helt kan undgås. Man skal bemærke, at "Henlæggelser til større vedligeholdelser" både omfatter hensættelse til pumperenovering/udskiftning, samt andre større arbejder såsom udskiftning af samlebrønde.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

5. Vedtægtsændringer.

For at lave vedtægtsændringer skal mindst 2/3 af medlemmerne være til stede. Da kun 18 parceller var repræsenteret, var dette ikke tilfældet. Hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages uanset antallet af fremmødte.

Bestyrelsen havde fremsat to forslag til ændring af vedtægterne:

A: Afsnittet i par. 5 vedrørende græsslåningspligt bortfalder.

B: Der indføres en ny paragraf, som forpligter medlemmerne til at overholde den til enhver tid gældende HUSORDEN.

I tilfælde af at forslag B blev vedtaget, foreslog bestyrelsen, at HUSORDEN skulle indeholde en paragraf, der forbød græsslåning lørdag aften.

Den endelige formulering af disse forslag fremgår af indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Debat.

Jan Nielsen startede med at fremføre bestyrelsens argumenter for forslagene.

- A: - det er et meget stort arbejde for bestyrelsen (kassereren) korrespondance, inkasso m.m.
- udstykningen er nu så gammel, at beplantningen er så høj, at man ikke kan se fra grund til grund.
- græsslåning 2 gange årligt har ingen betydning for ukrudt
- renholdelse af skel er omfattet af skelloven
- B: - der har været tilfælde, hvor et medlem trods henstilling om at lade være, har slået græs lørdag aften. Dette skete med henvisning til: "Det står jo ingen steder"
- ordensregler bør kunne vedtages med almindeligt flertal på en generalforsamling. Derfor skal HUSORDENENS indhold ikke være indeholdt i vedtægterne.

Der blev spurgt om rabatterne ville blive slået, når græsslåningspligten bortfaldt. Jan oplyste, at det ville de.

Der var herefter en debat, om der burde tilføjes flere paragraffer til HUSORDEN. Dette kunne være: beskæring af træer mod vej, overholdelse af hastighedsbegrænsning og lignende.

Jan svarede, at HUSORDEN kun burde indeholde regler, der ikke er fastlagt andre steder. Dette er netop tilfældet med træbeskæring og hastighedsbegrænsningen. For at gøre lejere m.fl. opmærksom på hastighedsbegrænsningen vil bestyrelsen genudsende en påmindelse på flere sprog.

Zangrando mente, at græsslåning burde være tilladt til kl. 20.00.

Herefter blev der stemt om forslagene.

Alle 18 parceller stemte for begge forslag.

6. Valg.

Der skete følgende ændring i forhold til den udsendte indkaldelse:

Ivar Boye opstillede til kassererposten og Niels Johansen til bestyrelsesmedlem.

Følgende blev valgt uden modkandidater:

Ivar Boye (kasserer).

Niels Johansen og Erling Jørgensen (bestyrelsesmedlemmer)

P. Zangrando og F. Mandley Madsen (best. suppleanter).

K. W. Laursen og Alice Jørgensen (revisorer).

Harry Andersen (revisorsuppleant).

Dirigenten takkede Niels Johansen for det store stykke arbejde, han som kasserer har gjort for foreningen. Denne tak kan den øvrige bestyrelse helt tilslutte sig.

7. Budget, kontingent 1990.

Bestyrelsen foreslog kontingentet nedsat til kr. 500,-

Budgettet og dermed kontingentet blev herefter vedtaget.

8. Eventuelt.

Jan indledte dette punkt:

Foreningens stige ligger bag Jan's brændestak. Når man låner den, **SKAL** man lægge en seddel i Jan's postkasse med oplysning om dato og hvem der har lånt den.

Peer Brammer Hansen har gjort opmærksom på, at man snakker om vandafledningsafgift. Alle opfordres til at deltage på vandværksmødet eller give stemmerseddel og fuldmagt, til en der deltager.

Der er også modtaget breve med en række spørgsmål.

Skydning med luftbøsse/salonriffel. Regler for dette findes i andre love. Hvis man har problemer, kan man selv henvende sig til politiet.

Parkering på fællesvej. Der er ingen regler i vores vedtægter; men man må ikke parkere, så man er til gene for trafikken. I følge brandvedtægterne skal udrykningkøretøjer uhindret kunne passere.

Henstilling af campingvogne. Der er ingen regler i vores vedtægter. Men fra salen blev det oplyst, at kun campingvogne med nummerplade må henstilles. Endvidere må der højst være 2 beboelsesenheder på hver grund.

Afholdelse af generalforsamling. Det var ikke muligt at få plads på motellet i år. Vi har ikke forespurgt Lyngkroen (den er også væsentligt dyrere). Vi har forespurgt motellet, om vi allerede nu kan reservere plads til 1991. Dette skulle være muligt, men man så helst, at mødet blev afholdt lørdag. Jan spurgte forsamlingen, hvad man syntes om at holde generalforsamling lørdag eftermiddag i stedet for søndag. Kun en syntes bedre om at holde fast ved søndagen, medens de øvrige enten syntes lørdag var bedst eller begge dage var lige gode.

Medlemsfortegnelse. Kurt Christiansen spurgte, om bestyrelsen vil le udsende en ny medlemsfortegnelse med privatadresser. Jan mente ikke dette var en god ide, idet det ville være for nemt for personer med en kriminel tankegang, at finde ud af hvor man var. Derimod udleverer man gerne en liste til de fastboende, der så - i tilfælde af indbrud, nedfaldne træer o.lign. - kan kontakte ejeren.

Jeg vil her gøre opmærksom på, at de fastboende, ved at holde opsyn med området, gør et stykke arbejde alle medlemmer kan være glade for.

Pumpeanlæg. Kurt spurgte om ikke pumpeanlægget kunne sikres bedre mod lynskader. Dette vil bestyrelsen undersøge.

Herefter af sluttede dirigenten generalforsamlingen.


P. Zangrando, dirigent


Ivar Boye, referent

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Primo året 1990.

Driftsregnskabet for året 1989:

Indgået kontingent 87 parceller á kr. 720,00 = 62.640,00		
+ restance 1 parcel á kr. 720,00 = 720,00		63.360,00
Vejbidrag iflg. særlig aftale		300,00
Indgåede renter		380,60
Reparation af forenings veje + køb af 1 tromle		6.481,65
Rensning af grøfter/brønde - ingen regning modtaget -		0,00
EL-udgifter, AFVANDINGSANLÆG		5.138,10
Tilsyn med pumper - AFVANDINGSANLÆG		1.000,00
Rep./vedligeholdelse, rørdæksel m.v. - AFVANDINGSANLÆG ...		398,85
KONTORHOLD, porto/tlf. m.v.		3.175,05
Generalforsamling 1989		2.372,50
Bestyrelsesmøder i 1989		3.586,80
<u>Ordinær</u> henlæggelse til større vedligeholdelse		2.500,00
Ekstra-ordinær henlæggelse til større vedligeholdelse		25.000,00
GAVE til mangeårigt medlem af bestyrelsen & frue (sølvbrl)		265,00
Slåning af <u>rabatter</u> /grunde	4.040,00	3.576,80
	68.080,60	53.494,75
OVERSKUD 1989		13.865,85
Tilgodehavende/restance		720,00
Balance	68.080,60	68.080,60

Foreningens STATUS pr. 31.12.89:

Formue pr. 1/1 1989	8.230,95
Overskud iflg. driftsregnskabet	13.865,85
Tilgodehavende kontingent 89 ..	720,00
Formue pr. 31/12 1989	22.816,80
	=====

Beholdning pr. 31.12.1989:

Girokonto	2,09
Bankkonto	21.814,71
Kontantbeholdning ...	1.000,00
Beholdning, 31.12.1989:	22.816,80
	=====

"HENLÆGGELSER TIL STØRRE VEDLIGEHOLDELSER" (Kært barn har mange navne).

Formue pr. 1/1 1989	23.126,07
Renter pr. 31/12 1989	823,19
Ordinær overførsel iflg. drift.	2.500,00
Ekstra-ordinær overførsel i/dr.	25.000,00
+ øredifference	0,01
	51.449,27
	=====

Beholdning pr. 31.12.1989:

Særskilt bankkonto ...	51.449,27.
	=====

Revisionens bemærkning:

*godkendt D. Jørgensen
19/5-90*

Stein W. Larsen

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

B U D G E T 1 9 9 0

3/90.

Vedligeholdelse af veje	13.000,00
Oprensning af grøfter	4.000,00
Oprensning af brønde	4.000,00
EL-udgifter (afvanding)	8.000,00
Tilsyn med pumper (afvanding)	1.000,00
Reparation/vedligeholdelse (afvanding)	1.000,00
Kontorhold (tlf. porto m.v.)	4.100,00
Generalforsamling	3.500,00
Bestyrelsesmøder	3.400,00
Ordinær henlæggelse til 'større vedligeholdelser'	<u>2.500,00</u>
	44.500,00

kr. 44.500,00 fordelt på 88 (muligvis 89) medlemmer svarer til
 et kontingent på kr. 500,00 pr. parcel/medlem, - for 1990.

B E S T Y R E L S E N

Vedtaget af Bestyrelsen den 12. marts 1989
 Formand: [Signature]
 Kasserer: [Signature]