

Referat af ordinær generalforsamling afholdt på

Rørvig Motel, lørdag den 14 maj 1988 kl. 15.00

Antal repræsenterede parceller: 31

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Beretning
  3. Regnskab for 1987
  4. Indkomne forslag
  5. Valg
  6. Budget for 1988, herunder fastsættelse af kontingent
  7. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent.

Den fungerende formand (Jan Nielsen) bød velkommen og beklagede at det ikke havde været muligt at få lokaler en søndag. Som dirigent foreslog bestyrelsen Kurt Rønning, der blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

### 2. Beretning.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og da der ikke var sket væsentlige ting siden udsendelsen, blev ordet givet frit.

Flemming Dam, Enggårdsvej 48 efterlyste solidaritet i forbindelse med en eventuel anlæggelse af en drænledning langs indersiden af vandkanalen. I øvrigt mente han, at det var vandstanden i denne, der burde sænkes.

Til dette svarede Jan Nielsen, at vandkanalen ikke er vores og at den enkelte grundejer kan føre dræn til brøndene, idet der selv når der står blankt vand på grundene er ca. 3 meter ned til vandet i brøndene.

Der udspandt sig herefter en diskussion primært mellem Peer Brammer Hansen og Jan Nielsen angående virkning og behov for den nævnte drænledning.

Førstnævnte fremførte at vandet - da dæmningen ikke indeholder en lerkerne - løber fra kanalen og ind på de tilstødene grunde. Under muldlaget på 40-50 cm. er der sand, der hurtigt leder vandet hen til det laveste punkt. I øvrigt mente han ikke, at der var behov for dræning, da der er tale om sommerhuse, der benyttes når der ikke er vandproblemer.

Jan Nielsen fremførte, at drænet skulle tilsluttes pumpesystemet og at der derfor ville blive tale om en vandsenkning. Det er klart at vandet med nogen forsinkelse kommer tilbage gennem dæmningen, men formodentlig ikke hurtigere end at pumpesystemet kan følge med.

Der blev også spurgt om ikke der kunne installeres pumper ved Hov Vig.

Til dette svarede Jan Nielsen, at vandkanalen var blevet nøje gennemmålt og at vandstanden blev overvåget. Man må derfor formode, at vandstanden er som den skal være.

Med hensyn til solidariteten blev det fra flere sider konstateret, at driften af pumpe og drænsystem samt vedligeholdelsen af grøfterne, var overdraget til foreningen. Oprindeligt blev driften af pumpe- og drænsystemet betalt af grundejerne i den "nye" udstykning, medens grøfterne blev vedligeholdt af de grundejere, der har grunde ud til grøfterne.

Efter denne debat blev beretningen godkendt.

### 3. Regnskab.

Kassereren (Niels Johansen) bemærkede at de to sidste restancer er indgået. Endvidere blev det oplyst at posten til V.K.V. entreprise, var betaling for et stykke arbejde, som bestyrelsen mente V.K.V. havde lovet at udføre gratis. Dette kan imidlertid ikke bevises og efter råd fra vores sagfører, er regningen betalt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

Der var indkommet 4 forslag. Et fra bestyrelsen og 3 fra Peer Brammer Hansen.

#### 4.1 Kassekredit.

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag:

**Bestyrelsen bemyndiges til at oprette en kassekredit. Galden på denne må ikke overstige sidste års udgifter.**

Bestyrelsen begrundede forslaget med at udgifterne falder i starten af året, medens indtægterne først kommer midt i året.

Der blev spurgt om ikke pengene kunne lånes fra "nye pumper". Det mente bestyrelsen ikke, dels er de penge jo reserveret pumperne, dels er der i øjeblikket knapt penge nok.

Det blev også foreslået, at man kunne opkræve kontingentet før generalforsamlingen evt. som et foreløbigt bidrag med efterfølgende regulering. Dette afviste bestyrelsen, idet det dels ville kræve en vedtægtsændring, dels ville bestyrelsen kunne komme til at afholde udgifter, som generalforsamlingen ikke ville godkende.

Ivar Boye fremførte at problemet udelukkende er opstået, fordi der ikke er en tilstrækkelig kassebeholdning. Da kontingentet i forvejen stiger kraftigt har bestyrelsen ikke ment, at der kunne afsættes midler til en forøget kassebeholdning.

**Forslaget blev herefter vedtaget med 21 stemmer for og ingen imod.**

#### 4.2 Storskrald.

Peer Brammer Hansen fremsatte følgende forslag:

**Storskraldordningen ophører med øjeblikkelig virkning. Det er der flere fornuftige argumenter for.**

Peer Brammer Hansen fremførte disse argumenter:

- folk må selv skaffe sig af med køleskabe, sofaer o. lign. ( de bringer i stort omfang selv de nye).
- brænde kan foræres til dem med brændeovne.
- græs, kvas og grene kan komposteres, det må der være rigelig plads til med 2000 m<sup>2</sup>. Ved nedgravning går komposteringen hurtigt.

Der udspandt sig herefter en længere debat. Argumenterne for og imod nedlæggelsen af ordningen er her grupperet.

#### **For nedlæggelse af ordningen:**

- man kan selv (billigt) leje en container.
- det kan ikke være rimeligt, at nogle får kørt 16 sække græs væk.
- der bliver sat skrald ud alt for tidligt.
- vi bør spare. Vi betaler i forvejen til de kommunale ordninger.
- man kan anvende en kompostkværn.

#### **Imod nedlæggelsen af ordningen:**

- den fungerer godt og man slipper for besvær.
- udgiften kan begrænses ved angivelse af en maksimal mængde.
- ældre og enlige har stor glæde af ordningen.
- før storskraldsordningen blev indført, måtte nogen trues med anmeldelse til brandvæsen, før de fjernede store kvasbunker.

**Forslaget blev herefter vedtaget med 20 stemmer for og 10 imod.**

Bemærk derfor, at der ikke afhentes storskrald.

#### 4.3 Vejvedligeholdelse.

Peer Brammer Hansen fremsatte følgende forslag:

De samlede udgifter til vejvedligehold reduceres med 30-35 %. Hvis vejene også i sommerperioden er jævnt dårlige, tvinger vi gæsterne og alle turisterne, som i stort omfang lejer sig ind i vort område, til også at køre langsomt. De bump som mange for at par år siden gik så stærkt ind for, får vi på denne måde ganske gratis.

Forslaget gav anledning til en længere debat, som her gengives summarisk.

Kvaliteten af entreprenørernes arbejde blev kritiseret og det blev foreslået at benytte en anden. Der blev spurgt, om det ikke kan betale sig at lave en grundigere reparation.

Til det svarede Jan Nielsen, at bestyrelsen med jævne mellemrum tager tilbud fra andre entreprenører. En hovedreparation er langt dyrere end de 24.500 kr., der er budgetteret med. Vejvedligeholdelsen i vores område er så dyr på grund af den høje grundvandsstand 2 gange årligt.

Forslagsstilleren pointerede at det kun var en **nedskæring** af udgifterne han havde foreslået. I øvrigt forespurgte han om brandvæsen, politi m.m. stiller krav til vejenes tilstand.

Jan Nielsen mente at det må de gøre; men hvor høje disse krav er vides ikke.

Bestyrelsen var imod forslaget, idet:

- huller i vejen får bilisterne til at køre i rabatterne og dermed ødelægge disse
- nedskæring i vedligeholdelsen nu vil føre til forøgede udgifter senere
- vejene skal også være til at køre på for cyklister
- det kan ikke gøres billigere

Det blev fra salen endvidere fremført, at de hullede veje er et irritationsmoment, at der trods hullerne stadig er nogen, der kører for stærkt og at vi må betale det det koster at vedligeholde vejene.

Forslaget blev herefter forkastet med 3 stemmer for og 24 imod.

#### 4.4 Vandmålere.

Peer Brammer Hansen fremsatte følgende forslag:

Bestyrelsen retter skriftlig henvendelse til Rørvig Vandværk med anmodning om opsættelse af kollektiv måler dækkende hele foreningen med en målerafgift på ca. 9.000,- kr. pr. år eller at der installeres enkeltmålere til hver parcel med målerafgift på 100,- kr. pr. år.

Kopi af brevet til Rørvig Vandværk til Nykøbing-Rørvig kommune og til alle grundejerforeningerne tilsluttet Rørvig Vandværk.

Peer Brammer Hansen begrundede forslaget med, at han ville have vandværket til at "komme ud af busken". Han mener, at vandforbruget i et sommerhus højst er halvdelen af det vandværket angiver. Han mener også, at vandværket har forsømt sine pligter, således at man nu har et utæt røret med stort vandforbrug til følge.

Jan Nielsen svarede, at det selvfølgelig ville være interessant at vide hvor stort vandforbruget egentligt er. Konsekvenserne ved opsætning af en vandmåler er imidlertid ikke klare. Hvad hvis der sker et ledningbrud eller der er en utæt stophane på en ubebygget grund.

Det vigtigste for bestyrelsen er imidlertid, at den mener, at et sådant forslag ikke skal behandles på grundejerforeningens generalforsamling, men på vandværkets møde (samme aften). Det er den enkelte grundejer - ikke foreningen - der er medlem af vandværket. Bestyrelsen opfordrede derfor Peer Brammer Hansen om at trække sit forslag tilbage.

Dette synspunkt blev støttet både af dirigenten og af flere i salen.

En længere debat førte til at forslaget blev trukket tilbage og videre behandling henvist til "eventuelt" (se dette).

#### 5. Valg.

Dette punkt blev indledt med et minuts stilhed til ære for den afdøde formand Hans Borch.

Jan Nielsen	blev	valgt	som	formand
Niels Johansen	-	-	-	kasserer
Ivar Boye	-	-	-	bestyrelsesmedlem
Erling Jørgensen	-	-	-	bestyrelsesmedlem
John Svensson	-	-	-	1. suppleant
P.M. Zangrando	-	-	-	2. suppleant
Knud Laursen	-	-	-	revisor
Alice Jørgensen	-	-	-	revisor
Alice Larsen	-	-	-	revisorsuppleant

#### 6. Budget 88 herunder kontingent.

Bestyrelsen foreslog kontingentforhøjelsen til 720 kr. fastholdt trods bortfaldet af storskraldsordningen.

Der blev forespurgt, om dem der ikke har dræn, skal være med til at betale spuling af disse.

Hertil svarede Jan Nielsen, at det som tidligere nævnt, er foreningen der driver pumper, dræn og grøfter.

Det blev fremført at kontingentstigningen var for stor, idet underskuddet fra sidste år er en engangsforeteelse og at der var bortfaldet 7.000,- kr. til storskrald.

Hertil blev der fra anden side svaret, at man ved at fastholde de 720 kr. kunne få et overskud og måske herved kunne undgå kassekrediten.

Der blev spurgt, om det var muligt at nedbringe udgifterne til kontorhold m.m.

Det mente bestyrelsen ikke. Mængden af udsendt materiale kan ikke gøres meget mindre og det må ikke sendes som tryksager.

Hr. Drostgård fremsatte forslag om en kontingentforhøjelse til 620 kr. med begrundelse i bortfaldet af storskraldsordningen.

Dette forslag blev nedstemt med 13 stemmer for og 15 imod. Hermed var bestyrelsens forslag om en stigning til 720 kr. vedtaget.

#### 7. Eventuelt.

**Vandmålere.** Peer Brammer Hansen's forslag om vandmålere (se punkt 4.4) blev ikke bragt til afstemning. I stedet kan alle, der er enige med forslagsstilleren sende et brev med følgende ordlyd:

Undertegnede giver Peer Brammer Hansen bemyndigelse til på mine vegne at søge etableret en fælles vandmåler dækkende Eng- og Lynggårdens grundejerforening.

til:

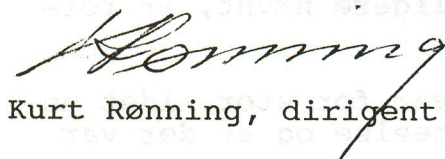
Peer Brammer Hansen, Pomonavej 5, København NV

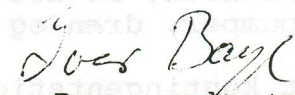
**Jubilæum.** Flemming Rose blev ved sidste generalforsamling valgt til at undersøge om der var stemning for at holde en jubilæumsfest. Alle interesserede blev bedt om at henvende sig til ham.

Flemming Rose fortalte, at ingen har henvendt sig til ham. Han nedlagde derfor sit embede.

Da der ikke var flere indlæg under eventuelt, kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Jan Nielsen afsluttede med at takke Kurt Rønning for hans kyndige ledelse af generalforsamlingen.

  
Kurt Rønning, dirigent

  
Ivar Boye, sekretær