

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Referat af ordinær generalforsamling 2001
afholdt fredag den 13. april 2001 kl. 10.00 på Kursuscenter Rørvig

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Regnskab.
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Jan Nielsen, formand, (modtager genvalg).
Paulo Zangrando, bestyrelsesmedlem, (modtager genvalg).
John Huusom.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget og kontingent.
 7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2001.

Ad pkt. 1 Efter forslag fra bestyrelsen blev Henrik Christensen, Enggårdsvænge 9, valgt som dirigent.
Henrik Christensen takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægtsbestemmelserne.

Ad pkt. 2 Formanden knyttede nogle få supplerende bemærkninger til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Beretningen blev godkendt uden debat.

Ad pkt. 3 Kassereren fremlagde det med revisorpåtegning godkendte regnskab for år 2000. Regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen, viste, at formuen pr. 31.12.00 var reduceret til 32.841,00 kr.

I fremlæggelse af regnskabet blev følgende bemærket:

- Ved regnskabs afslutningen manglede der indbetaling af kontingent fra to medlemmer. Efterfølgende er der modtaget indbetaling fra det ene medlem, det andet er sendt til inkassation hos foreningens advokat.
- Skyldige beløb udgør ca. 60.000 kr. d.d. er der således et underskud på ca. 27.200 kr.

I den skriftlige beretning har formanden redegjort for følgende forhold der specielt har haft indflydelse på det dårlige regnskab.

1. Udbedring af de største huller i vejene har været dyrere end budgetteret.
2. Ekstraordinære udgifter til reparation af hul i vej ved brønd.
3. Oprensning af grøfter samt slåning af grøftekanter er ligeledes blevet dyrere end budgetteret.
4. Slutregning på udskiftning af pumper blev større end oplyst af vore "pumpefolk".

Regnskabet gav anledning til debat af følgende punkter:

Oprensning af grøfter samt slåning af grøftekanter

Det ønskedes oplyst om foreningen formelt har ansvar for oprensning af alle grøfter?

Formanden svarede, at beslutningen, om at grundejerforeningen skal drage omsorg for vedligeholdelse af grøfterne, blev truffet, fordi nogle medlemmer har undladt at foretage den af hensyn til vandafledningen nødvendige oprensning af grøfterne.

Det ønskedes endvidere oplyst, om foreningen kan transportere fordringen for dette arbejde til de grundejere, der ikke overholder deres pligt.

Formanden svarede, at det har foreningen ikke mulighed for, hvorimod det ville være muligt for kommunen.

Der blev fra flere sider rejst tvivl om, at regningens størrelse står i et rimeligt forhold til arbejdets omfang og kvalitet.

Formanden oplyste, at det havde vist sig umuligt, at få et fast tilbud på arbejdet, der derfor var udført billigst muligt i regning. Blandt andet på grund af det svigtende samarbejde har bestyrelsen ikke haft mulighed for at kontrollere arbejdets udførelse og/eller tidsforbruget.

Slutregning på udskiftning af pumper

Udgiften til udskiftning af pumper var ca. 11.000 kr. større end budgetteret. Jørgen Damslund gjorde i den forbindelse opmærksom på, at han ved en kritisk gennemgang af det oprindelige tilbud overfor entreprenøren havde påpeget besparelser til en samlet værdi af ca. 9.000 kr.

Renteindtægter

I besvarelse af et spørgsmål om renteindtægter gjorde formanden opmærksom på, at foreningens midler ifølge en tidligere generalforsamlings beslutning skal indsættes i overensstemmelse med § 16 i vedtægterne, hvilket forhindrer muligheden for en bedre forrentning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad pkt. 5 Til bestyrelsen blev valgt/genvalgt

Formand Jan Nielsen, Enggårdsvænge 11
Bestyrelsesmedlem Paulo Zangrando, Enggårdsvvej 57
Bestyrelsesmedlem Frands Manley Madsen, Enggårdsvvej 22
Suppleant John Huusom, Enggårdsvvej 84
Suppleant Jørgen Damslund Jensen, Enggårdsvvej 78

Revisor Marianne Kjær, Enggårdsvvej 74
Revisor Harry Andersen, Enggårdsvvej 27
Revisorsuppleant Kirsten Rex, Enggårdsvvej 25

Ad pkt. 6 Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget 2001:

<u>Indtægter:</u>	
89 kontingenter à 1.300 kr.	115.700 kr.
1 vejbidrag à 300 kr.	300 kr.
<u>Indtægter i alt</u>	<u>116.000 kr.</u>

<u>Udgifter:</u>	
Drift og vedligehold 2001	88.800 kr.
Skyldige omkostninger fra år 2000	27.200 kr.
<u>Udgifter i alt</u>	<u>116.000 kr.</u>

Et modforslag om at nedsætte kontingentet til 900 kr. blev trukket forudsat, 400 af de 1.300 kr. er et ekstraordinært kontingent til afdrag på foreningens gæld.

Kontingent år 2001 i alt 1.300 kr.

Ad pkt. 7 Under eventuelt drøftedes følgende:

Der blev udtrykt ønske om, at bestyrelsen skriftlig overfor udlejere præciserer, at hunde skal føres i snor.

Der blev udtrykt ønske om, at opslagstavlen bliver bragt up to date, og bliver flyttet til en mere hensigtsmæssig placering.

For at reducere slid på vejene som følge af de tunge renovations køretøjer blev alle opfordret til at afmelde afhentning af grønt affald.

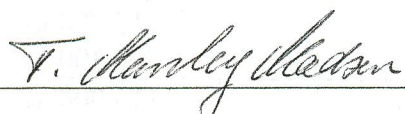
Det blev til orientering oplyst, at foreningen råder over følgende redskaber:

- En 6 m stige som beror hos Jan Nielsen,
- En tromle som beror hos Paulo Zangrando Enggårdsvej 57, samt
- En split som beror hos Kurt Christiansen Enggårdsvej 62.

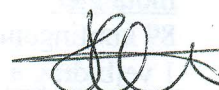
De der låner ovennævnte bedes lægge en seddel med oplysning om navn og adresse.

Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og en god generalforsamling.

Fremmøde: Af de 91 parceller var 24 repræsenteret.



Referent: Frands Manley Madsen



Dirigent: Henrik Christensen

Den 22 april 2001