

# Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

Referat af ordinær generalforsamling 2004  
afholdt søndag den 9. maj 2004 kl. 10.00 – 12.00 på Lyngkroen Rørvig

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
  2. Formandens beretning. ( Jan Nielsen ).
  3. Regnskab. ( Preben Kaadtmann ).
  4. Indkomne forslag.
  5. Valg til bestyrelsen.  
På valg er:  
Preben Kaadtmann, kasserer, (modtager genvalg).  
Frands Manley Madsen, bestyrelsesmedlem, (modtager genvalg).  
Kurt Christiansen, bestyrelsesmedlem, (modtager genvalg).
  - 5.a Valg af 2 suppleanter.
  - 5.b Valg af 2 revisorer.
  - 5.c Valg af revisor suppleant.
  6. Budget og kontingent.
  7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2004.

**Ad pkt. 1** Efter forslag fra bestyrelsen blev Henrik Christensen, Enggårdsvænge 9, valgt som dirigent.  
Henrik Christensen takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægtsbestemmelserne.

**Ad pkt. 2** I forlængelse af den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen, oplyste formanden, at der på baggrund af en henvendelse fra nogle medlemmer af grundejerforeningen på grund af den stigende vandstand i området, blev afholdt et møde den 17. marts 2004 kl. 10.00 mellem følgende:

- Repræsentanter for grundejerne Karen og Yngve Jeppsson, Enggårdvej 35.  
Kirsten Abild og John Fischer Jensen, Enggårdvej 33.
- Palle Graubæk, Odsherred Statsskovdistrikt.
- Henriette Gerlach, Vej & Park.

*Ved mødet fremlagde grundejerforeningens repræsentanter, at der gennem de senere år er sket en stigning af vandstanden i afvandingskanalen langs Enggårdvej. Dette har medført at der på parceller op til afvandingskanalen står blankt vand – til tider helt ind i sommerhalvåret. Der er generelt problemer med nedsivningsanlæg på ejendommene gennem hele året.*

*Odsherred Statsskovdistrikt redegjorde for, hvordan afvandingskanalen vedligeholdes hvert 4. år og hvordan sluselågen ved Hov Vig fungerer. Det blev*

ligeledes oplyst at afvandingskanalen udelukkende betjener afvandingsvandet fra sommerhusområdet og ikke har forbindelse til den indre del af Hov Vig og reservatet. Palle Graubæk foreslog, at løsningen måske kunne være en regulering, hvor der blev opsat pumpeværk og dige ved Enggårdsvej 13 B.

Teknik & Miljø fremlagde, at Kommunen var tilsynsmyndighed med hensyn til vedligeholdelsen af vandløb, men at et egentlig reguleringsprojekt skulle komme fra grundejerne eller grundejerforeninger.

Dette projekt skulle herefter behandles af vandlobsmyndigheden og hvis der var tale om et projekt, hvor der var ønske om en grundvandssænkning – skulle Amt og miljømyndigheder inddrages.

Grundejerforeningens repræsentanter fremviste billeder af ror underforing ved en overgang til kreaturer i Hov Vig, hvor vandet stuede op. Teknik & Miljø bad Odsherred Statsskovdistrikt om at tilse overgangen og sikre vandets fri løb.

Teknik & Miljø indkalder til et møde mellem grundejerforeningerne i området, Odsherred Statsskovdistrikt, samt Teknik & Miljø i området med henblik på at orientere om afvandingsproblemerne, vandlovsloven og muligheder for løsninger omkring afvandingsproblemer i området.

Forrige år opfordrede bestyrelsen alle berørte medlemmer til at klage til Skov- og Naturstyrelsen, hvis eller når vandstanden hæves. Formanden takkede derfor repræsentanterne for det initiativ de havde taget, og lovede dem bestyrelsens fulde opbakning. Han gjorde dog opmærksom på det ønskelige i, at bestyrelsen via referater eller notater fra møder løbende holdes orienteret om sags forløbet

Afslutningsvis lovede formanden at deltage i det varslede møde, hvis det er ham muligt. Bestyrelsen vil desuden acceptere rekvirering af juridisk bistand, hvis det skønnes nødvendigt.

### **Beretningen blev godkendt uden yderligere debat.**

#### **Ad pkt. 3**

Kassereren fremlagde det med revisorpåtegning godkendte regnskab for år 2003. Regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen, viste, at de samlede udgifter var 17.001,00 kr. mindre end de samlede indtægter. Formuen pr. 31.12.00 var 48.298,00 kr.

Efter regnskabsårets afslutning var der modtaget en regning for oprensning af grøfter m.m., stor 13.650,00 kr.

Opstillingen på bagsiden af regnskabet viser, at de samlede udgifter, som forfalder til betaling inden indbetaling af årets kontingent har fundet sted, er opgjort til i alt 63.720,00 kr.

### **Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

#### **Ad pkt. 4**

Fra Tommy Mogensen og Marianne Kjær, Enggårdsvej 74, var der modtaget følgende to forslag til behandling.

##### **1. Forslag vedr. vejhjørner – opsætning af sten**

*Det er konstateret at den røde miljøbil, der afhenter grønt affald hos de forholdsvis få grundejere der er tilsluttet ordningen, dels korer meget stærkt på vores veje og dels skærer hjørner af ved de små sideveje. Afskæringen af hjørnerne betyder at der konstant er meget opkørt og det ser ikke kont ud. Vi vil derfor foreslå at der indkøbes og opsættes nogle store sten på de berorte vejhjørner. Det vil tvinge bilen til at køre på vejen i stedet for den bløde græsribat og formentlig også nedsætte hastigheden.*

*Det ideelle ville være at de grundejere der er med i ordningen med afhentning af grønt affald, afmelder sig ordningen så vi slet ikke får bilen ind i området. Afmelding er muligt når blot man har, eller anskaffer sig, en af kommunens grønne kompostbeholdere.*

Blandt andet under henvisning til at der er mange fastboende, finder bestyrelsen det usandsynligt, at alle vil eller kan afmelde sig ordningen.

Der er endnu ikke foretaget en vurdering af, hvor der er behov for opsætning af store sten, og der er ikke afsat midler dertil i bestyrelsens forslag til budget 2004.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, så et prissat forslag kan fremlægges til drøftelse til næste år.

##### **2. Forslag vedr. afvanding – eftersyn/reparation af brøndtillob**

*I de sidste par år er problemet med oversvømmede grunde i den nedre del af området steget stærkt. Her i påsken kunne det ved et kig ned i brønden ud for Enggårdsvej 76 konstateres at der næsten ikke var vand i brønden og at tillobet af vand til brønden var meget beskedent, samtidig med at alle grunde langs med vejen var mere eller mindre oversvømmet.*

*Det forekommer os at der er behov for at rørene der skal lede vandet til brønden bliver efterset, rensed og evt. repareret. Det er påfaldende at vandstanden i brønden er 2 meter under vejniveau når der på den anden side af vejen står blankt vand i flere dage.*

Formanden bemærkede, at der er tale om en misforståelse. Det er muligt for hver enkelt ejer at tilslutte et dræn til brøndene, men anlæg og vedligeholdelse af et drænsystem på den enkelte parcel er ikke et forenings anliggende.

Flemming Rose bemærkede, at brønden ud for Enggårdsvej 51 er tildækket med asfalt, og derfor ikke bliver rensed.

Formanden oplyste, at det vil være bekosteligt at hæve dækslet, der for var det besluttet foreløbigt at undlade det.

**Ad pkt. 5**

Til bestyrelsen blev valgt/genvalgt

Kasserer Preben Kaadtmann, Enggårdsvej 24  
Bestyrelsesmedlem Frands Manley Madsen, Enggårdsvej 22  
Bestyrelsesmedlem Kurt Christiansen, Enggårdsvej 62

Suppleant John Huusom, Enggårdsvej 84  
Suppleant Flemming Rose, Enggårdsvej 25

Revisor Marianne Kjær, Enggårdsvej 74  
Revisor Harry Andersen, Enggårdsvej 27  
Revisorsuppleant Susanne Boye, Enggårdsvænge 9

**Ad pkt. 6**

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget 2004:

Indtægter:

89 kontingenter à 1.500 kr.	133.500,00 kr.
1 vejbidrag à 300 kr.	300,00 kr.
<u>Indtægter i alt</u>	<u>133.800,00 kr.</u>

Udgifter:

Drift og vedligehold 2003	123.800,00 kr..
Henlæggelse til større vedligehold	10.000,00 kr.
<u>Udgifter i alt</u>	<u>133.800,00 kr.</u>

Formanden gjorde opmærksom på, at det i beretningen nævnte tilbud på at gennemgå grøftekanterne ca. 1 meter i dybden på hver side for at sikre grøftens stabilitet ikke er accepteret og beløbet, 9.375,00 kr., er således ikke indeholdt i det fremlagte forslag til budget.

Vedligeholdelse af private grøfter og rørlagte strækninger påhviler "bredejeren" – det vil sige, at den enkelte grundejer skal vedligeholde de grøfter og/eller dræn, der måtte findes på ejendommen.

Vedligeholdelsen omfatter oprensning og beskæring af grøde/beplantning. Til og fra rørlagte strækninger skal der som udgangspunkt renses op til bundkanten af røret. Vedligeholdelsen omfatter desuden at forny / renovere rørlagte strækninger.

Under henvisning til vandløbsloven mente John Fischer Jensen, at det er ulovligt at pålægge generalforsamlingen en afstemning om vedligeholdelse af grøfter.

På baggrund af de beslutninger generalforsamlinger tidligere har truffet, afviste formanden, at en afstemning om vedligeholdelse af grøfter skulle være ulovlig.

Efterfølgende blev det enstemmigt besluttet ikke at gøre brug af tilbuddet.

Efterfølgende blev det enstemmigt besluttet ikke at gøre brug af tilbuddet.

Ved afstemningen blev bestyrelsens forslag til budget vedtaget med 14 stemmer for forslaget og 5 mod.

**Kontingent år 2004 blev fastsat til 1.500 kr.**

**Ad pkt. 7**

Paulo Zangrando efterlyste foreningens tromle, som var hentet fra ham.

Det blev til orientering oplyst, at foreningen råder over følgende redskaber:

- En 6 m stige som beror hos Jan Nielsen, Enggårdsvænge 11
- En tromle som beror hos Paulo Zangrando, Enggårdsvænge 57, samt
- En split som beror hos Kurt Christiansen, Enggårdsvænge 62.

De der låner ovennævnte bedes lægge en seddel med oplysning om navn og adresse.

Vi ligger i et yderområde, som modtager vand fra 5 – 6 grundejerforeninger. På grund af vandstanden i Hov Vig vil det muligvis være nødvendigt at installere en pumpe til at bortlede vandet. Kommunen overvejer, om det er rimeligt at vi belastes heraf, eller der findes et alternativ.

Karen Jeppsson, Enggårdsvænge 35 påtalte de lugtgener, som bortledning af spildevand forårsager.

Formanden fastslog, at det er såvel hensynsløst som ulovligt, hvis spildevand ikke opsamles i septiktank, men da kommunen er tilsynsmyndighed, er det ikke et bestyrelses anliggende.

Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og en god generalforsamling.

**Fremmøde:** Af de 91 parceller var 28 repræsenteret. Der var i alt 46 medlemmer til stede.



Referent: Frands Manley Madsen



Dirigent: Henrik Christensen

Den 12. maj 2004