

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 2005
afholdt lørdag den 7. maj 2005 kl. 10.00 - 12.00 på Rørvig Færgesgård

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann).
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelse:
På valg er:
Jan Nielsen (formand) - modtager genvalg.
Paolo Zangrando (bestyrelsesmedlem) - modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget & Kontingent.
 7. Eventuelt.

Formanden Jan Nielsen bød på bestyrelsens vegne generalforsamlingen velkommen.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent.

Henrik Christensen, Enggårdsvænge 9, blev foreslået og valgt som dirigent.

Henrik Christensen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægtsbestemmelserne § 9.

Ad pkt.2 Formandens beretning. (Jan Nielsen)

Formanden havde ingen tilføjelser til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen, men ville besvare de spørgsmål, som beretningen gav anledning til.

Spørgsmål:

1. Har bestyrelsen overvejet at fjerne den kostbare asfaltbelægning, og genskabe den oprindelige vejbelægning med grus?
2. Er der truffet aftale om istandsættelse og vedligeholdelse af vejene?
3. Er der truffet aftale om retablering af vejene i forbindelse med byggeriet på motellets område?
4. Hvem har ansvaret for de gener tilkastning af grøfter forvolder?

Svar:

- Vejene belastes meget mere, end det var forudsat, da man i sin tid besluttede at udføre den forholdsvis tynde asfaltbelægning. For 5-6 år siden ville det have kostet ca. 500.000 kr. at forbedre belægningen på "den sorte firkant". På grund af jordens vandindhold vil det være en tvivlsom forbedring.
- Bestyrelsen vil rette henvendelse til entreprenøren angående retablering af de skader på vejene, som det igangværende byggeri har forårsaget.

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 2005
afholdt lørdag den 7. maj 2005 kl. 10.00 - 12.00 på Rørvig Færgesgård

- Med en enkelt undtagelse fungere de grøfter, som foreningen vedligeholder, upåklageligt.
Bestyrelsen vil ikke påtage sig ansvar for de grøfter, som på ejernes foranledning er kastet til. Det vil i første omgang gå ud over dem selv, og eventuelle problemer må henvises til privat søgsmål, hvis det ønskes.
De problemer som ændrede forhold i vådområderne og omkring vandkanalen har medført, er fortsat genstand for forhandling.

Debat:

Flemming Rose, Enggårdsvej 25, gjorde igen opmærksom på, at der er brønde, som er tildækket, og derfor ikke kan renses.

Formanden oplyste, at udgiften, til at fri grave og hæve brønddækslerne til niveau med det omgivende terræn, skønsmæssigt vil være 20.000 kr. pr. brønd. Henvisende til at systemet suges fra de tilstødende brønde anses det for unødvendigt, at der gennemføres inspektion af samtlige 21 brønde.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. Derfor modsatte Grethe Fisker Enggårdsvej 5 sig et forslag om at foretage en vejledende afstemning.

Foranlediget af et spørgsmål om i hvilken udstrækning entreprenøren er forpligtet til at retablere vejene bemærkede formanden, at de tilstødende grundejere er forpligtet til at vedligeholde halvdelen vejene mellem foreningerne, men det er ikke realistisk at forvente, at der vil være enighed om standarden.

På givne foranledning fastslog formanden, at beslutningen om at asfaltere blev truffet fordi grusvejene var dyrere at vedligeholde.

Trafikintensiteten, mange tunge køretøjer samt de mange sving gør, at en sammenligning mellem primærvejnettet og fordelingsvejene ikke er mulig.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere debat.

Ad pkt. 3 Regnskab. (Preben Kaadtmann)

Kassereren fremlagde det med revisorpåtegning godkendte regnskab for år 2004, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabets hovedtal:

Samlede indtægter	132.464,00 kr.
<u>Samlede udgifter</u>	<u>88.537,00 kr.</u>
Overskud 2005	43.927,00 kr.

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 2005
afholdt lørdag den 7. maj 2005 kl. 10.00 - 12.00 på Rørvig Færgegård

Skyldige udgifter til rensning af grøfter og brønde samt kontingent til Fritidshusejernes Sammenslutning udgør i alt 11.950,00 kr.

Spørgsmål:

1. Hvor stort et beløb er der tilbagebetalt for el?
2. Hvor store er de omkostninger, der er forbundet med at søge kontingentrestance inddraget ved inkasso?
3. Hvornår fandt uanmeldt revision sted?

Svar:

- Vi har ikke modtaget tilbagebetaling for el.
- Skyldner skal dække alle omkostninger i forbindelse med inkasso.
- Uanmeldt revision har ikke fundet sted.

Grethe Fisker, Enggårdsvej 5, påpegede, at der ifølge foreningens vedtægter (§ 15) skal foretages uanmeldt revision mindst én gang årligt. Hvis bestemmelsen bliver tilsidesat, fandt hun det påkrævet at revidere vedtægterne.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer undtagen Grethe Fisker, der på grund af den manglende revision ikke kunne det.

Ad pkt. 4 Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag, som ønskes behandlet af generalforsamlingen

Ad pkt. 5 Valg til bestyrelsen.

Uden modkandidat blev følgende valgt/genvalgt:

Formand Jan Nielsen, Enggårdsvænge 11
Bestyrelsesmedlem Paolo Zangrando, Enggårdsvej 57

Suppleant John Huusom, Enggårdsvej 84
Suppleant Flemming Rose, Enggårdsvej 25

Revisor Marianne Kjær, Enggårdsvej 74
Revisor Harry Andersen, Enggårdsvej 27
Revisorsuppleant Susanne Boye, Enggårdsvænge 9

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 2005
afholdt lørdag den 7. maj 2005 kl. 10.00 - 12.00 på Rørvig Færggård

Ad pkt. 6 Budget & kontingent

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget 2005

Indtægter:

88 kontingenter a`1.400 kr.	123.200 kr.
1 vejbidrag a`300 kr.	300 kr.
<u>Indtægter i alt</u>	<u>123.500 kr.</u>

Udgifter:

Drift og vedligehold	113.500 kr.
<u>Henlæggelse til større vedligehold</u>	<u>10.000 kr.</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>123.500 kr.</u>

Motellet er ikke længere medlem af grundejerforeningen, derfor er antallet af kontingenter reduceret til 88.

Det fremsatte forslag til budget blev enstemmigt vedtaget.


Kontingent år 2005 blev fastsat til 1.400,00 kr.

Ad pkt. 7 Eventuelt

Formanden gav en kortfattet orientering om de punkter der har betydning for os, som var blevet drøftet ved det årlige augustmøde mellem repræsentanter for fritidshusejerne og Nykøbing-Rørvig Kommune. Kopi af referatet lå fri afbenyttelse.

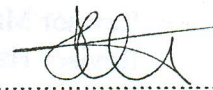
Fremmøde: Af de 91 parceller var 25 repræsenteret. Der var i alt 27 medlemmer til stede.

Afslutningsvis takkede formanden generalforsamlingen for fremmødet, samt for en god saglig debat.



Referent: Frønds Manley Madsen

Den 16. Maj 2005



Dirigent: Henrik Christensen