

Generalforsamling d. 21.5.1989 kl. 10.00 på Lyngkroen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden (Jan Nielsen)
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg
6. Budget - vedtagelse af kontingent for 1989
7. Eventuelt

1. Dirigent.

Bestyrelsen havde ikke på forhånd fundet en dirigent; men på opfordring påtog Sven Grønsund sig posten. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

I det forgangne år har der ikke været de store specielle emner for bestyrelsen at tage sig af, hvilket man med glæde kan konstatere.

Vor økonomi har befundet sig i et fornuftigt leje, bl.a. i kraft af at man besluttede at opretholde det høje kontingent selv efter bortfald af afhentning af storskrald. Derved har det været muligt helt at undgå at oprette og trække på en kassekredit med deraf følgende renteudgifter. Bestyrelsen vil i den forbindelse påpege, at vi i vid udstrækning kan undgå disse unødvendige renteudgifter ved en hurtig indbetaling af kontingentet.

Hvad angår veje har situationen ikke ændret sig synderligt. Det lader til, at hvad enten vi reparerer vore veje 1 eller 2 gange om året, ender vi alligevel med at have dårlige veje om foråret og det sene efterår. Vi har gennem årene prøvet at reparere 2 gange om året, 1 gang om året og sågar slet ingen gang. Her udlagde man dog depoter af mekanisk stabil således at vi selv kunne udbedre/vedligeholde vejen.

Bestyrelsen har derfor drøftet om det mest hensigtsmæssige ville være at udbedre vore veje som sædvanligt. Derefter kunne de mest udsatte steder forstærkes med en asfaltbelægning eksempelvis i form af det såkaldte Hot-mix for derved at dæmme op for den endog meget hurtige nedbrydning i eksempelvis sving og kryds. Derudover vil bestyrelsen i 1989 igen prøve at udlægge depoter af mekanisk stabil, således at de værste huller i vejen løbende vil kunne udbedres.

Med hensyn til vore grundvandsforhold vil bestyrelsen blot bemærke, at de gældende regler for sivedræn - i forbindelse med bl.a. septiktanke - medfører, at der generelt skal være 80-100 cm fra overside af terræn til grundvandsspejl. Hvis disse forhold ikke er i orden, **kan** man risikere at kommunen må inddrage tilladelsen til at føre spildevand til septiktank. Dette forhold er miljøtilsynet begyndt at interessere sig relativt kraftigt for.

Bestyrelsen mener derfor stadig, at det vil være en god ide at dræne sin grund så godt som muligt. Herved undgås det, at synet af blankt vand på grunden fører til en undersøgelse af grundvandspejlet med deraf følgende ubehageligheder.

Derudover skal man være opmærksom på at kommunen har iværksat en tømningsordning for septiktanke, således at man vil tømme tanken hvert 4. år, startende i Vesterlyng i 1989 og i de følgende 3 år i resten af kommunen.

Formanden afsluttede sin beretning med at takke den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Flemming Dam spurgte om der var gjort noget ved afvandingskanalen idet vandstanden var særlig lav. Hertil svarede Jan, at det var der ikke.

P. Zangrando ville gerne vide om beretningens afsnit om veje skulle opfattes som forslag fra bestyrelsen, hvorledes økonomien i givet fald ville være osv.

Til dette svarede Jan, at bestyrelsen var interesseret i at kende medlemmernes holdning til bestyrelsens tanker (forsøg med hot-mix o. lign.)

Zangrando mente at så længe grøfterne ikke bliver sikret, kan vejene ikke holde.

F. Manley Madsen foreslog at generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at undersøge de forskellige muligheder. Dette blev vedtaget.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kasserer Niels Johansen nævnte kort de vigtigste poster i regnskabet, som herefter blev sat til debat.

Niels Chr. Boldsen kritiserede kraftigt vejene, idet han mente at arbejdet var for dårligt. Det var efter hans mening ubegribeligt, at vejenes tilstand ikke var bedre, når man år efter år ofrede så store beløb på dem.

Flere udtrykte utilfredshed med vejenes tilstand og Bent Jørgensen mente, at det kunne skyldes, at der ikke blev tromlet.

Peer Brammer Hansen mente, at man ved tilbudsgivningen skulle være opmærksom på, om de indeholdt det samme (f.eks. tromling). Endvidere skulle betalingen tilbageholdes indtil arbejdet var udført og man havde konstateret at det holdt. Bestyrelsen burde også udarbejde et specificeret tilbudsmateriale, således at man viste hvad der skulle laves.

Efter Jan's mening kunne dette give anledning til en fordobling af prisen. Det er i forvejen meget svært overhovedet at få faste tilbud på vejreparationerne. Hvis andre kan skaffe tilbud fra et momsregistreret firma, er de meget velkomne til dette. I øvrigt prøver bestyrelsen i år, at skaffe tilbud fra nye firmaer. Når arbejdet bliver udført, vil bestyrelsen prøve, at få en eller flere af de fastboende til at kontrollere arbejdet. Jan gjorde i øvrigt opmærksom på, at vejreparationerne kun var vedligeholdelse. Vejene skal således ikke blive bedre år for år.

F. Manley Madsen fremførte, at det er svært at kontrollere et uspecificeret arbejde og at vejenes ringe tilstand også skyldes for høj hastighed.

Der var almindelig enighed om, at flere - såvel ejere, deres børn og lejere - kører alt for stærkt.

Jan fremførte at det er meget svært/umuligt at stoppe. Man har tidligere forsøgt sig med bump. Dette førte til en politianmeldelse (bump skal udføres på en bestemt måde og godkendes) og de blev fjernet.

Flere synes om ideen med bump og lignende.

Hertil svarede Ivar Boye, at bestyrelsen tidligere (i 1984) havde foreslået dette; men forslaget var blevet nedstemt (19 imod, 5 for).

Niels Johansen fremførte, at det rent faktisk var regnskabet, der var til debat. Det til vejvedligeholdelse anvendte beløb svarede fint til det budgetterede.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag.

Alice Jørgensen havde indsendt følgende forslag:

Jeg vil foreslå, at vi alle selv slår vores rabatter, de 90 % gør det selv, så kan alle vel gøre det.

Jan fremførte, at besparelsen ville blive 750 kr. svarende til ca. 8 kroner pr. grund. Dette skal sammenholdes med græsslåmaskinens ødelagte knive.

Efter en kort debat blev forslaget forkastet, idet ingen stemte for.

P. Zangrando havde fremsendt et forslag til ændring af vejvedligeholdelsen m.m. Dette er vedlagt referatet.

Dette gav anledning til en lang debat, som her gengives summarisk.

Flere - bl.a. fra bestyrelsen - fremførte følgende argumenter imod forslaget:

- Er forsøgt tidligere tidligere. Dengang deltog meget få i arbejdet.
- Nogle medlemmer ville skulle udbedre lange vejstykker (Jan: 100 m), som er meget hullet.
- Nogle grunde er ubebyggede.
- Ikke alle kan klare arbejdet.
- Hvad med vedligeholdelsen af materiel.

Før forslaget fremførtes:

- Vi kan lave det lige så godt selv.
- Nogle strækninger kræver meget lidt vedligeholdelse.
- Vi må hjælpe hinanden.

Flere - bl.a. F. Manley Madsen - foreslog en kombination af entreprenør og egenarbejde.

Der viste sig stor tilslutning til et revideret forslag.

P. Zangrando trak derfor sit forslag tilbage og et nyt med følgende indhold blev formuleret:

En entreprenør reparerer vejene i det ensrettede område, resten laves af medlemmerne. Der udlægges depoter af mekanisk stabil (grus). Foreningen anskaffer en tromle som placeres hos Zangrando.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg.

Følgende blev valgt uden modkandidater:

Jan Nielsen (formand).
Preben Kaadtmann (bestyrelsesmedlem)
P. Zangrando og F. Mandley Madsen (best. suppleanter).
K. W. Laursen og Alice Jørgensen (revisorer).
Harry Andersen (revisorsuppleant).

6. Budget, kontingent 1989.

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 720 kr til trods for besparelserne på vejvedligeholdelsen. Til næste år kan vi vurdere, om opsparingen skal anvendes til vejforstærkning (eks. Hotmix).

Flere mente, at kontingentet var højt.

Niels Chr. Boldsen mente, at kontingentet - i lighed med andre foreninger - skulle ligge på ca. 350 kr.

Hertil svarede Ivar Boye, at det ikke har noget formål at sammenligne os med andre foreninger. Kontingentet bestemmes ud fra de aktiviteter, der foregår i foreningen (pumpesystem, vejvedligeholdelse osv.). Hvis kontingentet skal sænkes, skal det ske ved, at medlemmerne beslutter at fjerne/nedskære aktiviteter.

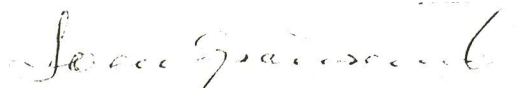
Budgettet og dermed kontingentet blev herefter vedtaget, idet kun en stemte imod.

7. Eventuelt.

Peer Brammer Hansen gav en interessant orientering om sine aktiviteter i forbindelse med vandværket. Alle blev opfordret til at deltage i interresentsmødet 27.5.89 eller give fuldmagt til en deltager. Da dette emne i øvrigt ligger udenfor foreningens egentlige arbejde, vil jeg ikke referere yderligere her.

Herefter af sluttede dirigenten generalforsamlingen.

Jan Nielsen takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og for forsamlingens positive medvirken.


Svend Grønsund, dirigent


Ivar Boye, referent