

ENG- OG LYNGGÅRDENS GRUNDEJERFORENING AF 18/8 1963.

Nykøbing-Rørvig.

Den 12 juni 1994.

Referat af foreningens ordinære generalforsamling, den 14. maj 1994:

Mødet startede kl. 9,45. Antal repræsenterede parceller: 25 ialt.
Antal deltagere: 37 personer ialt.

Formanden, Jan Nielsen, bød de fremmødte deltagere velkommen til foreningens ordinære generalforsamling, - og gik derefter over til dagsordenens punkt

1) Valg af dirigent: Efter bestyrelsens indstilling valgtes P.M.Zan-grando, Enggårdsvej 57, til jobbet som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet - jævnfør foreningens vedtægter, - § 9. Dirigenten overgav herefter ordet til formanden, Jan Nielsen, med henblik på dagsordenens punkt

2) Beretning ved formanden: Med efterhånden stigende tilfredshed kan bestyrelsen konstatere, at vor forening lader til at være i ro og orden idet vi på intet tidspunkt bliver udsat for mere eller mindre ubehagelige situationer/påmindelser og lignende. Som følge af en langsigtet strategi kan vi også med glæde se, at vor økonomi er god og vi ikke har nogen problemer med likviditet el.lign. Sidste år lod vi 2 vejsving i "firkant-området" forstærke for at vurdere om dette i givet fald kunne bruges i en større sammenhæng. De 2 svings standard lader til at kunne "stå distancen", således at denne belægning i givet fald kan anvendes andre steder, hvor sliddet måtte være større end normalt. I det forløbne år har vi desværre måttet sige farvel til bestyrelsesmedlem Henning Carlsen, idet han fraflyttede området. Herefter rykkede vor suppleant P.M.Zangrando ind som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen vil forsat arbejde for at styrke foreningens økonomi, således at eventuelle beslutninger om ekstraordinære udgifter på ingen måde får indflydelse på kontingentets størrelse. Vi vil ligeledes løbende vurdere i hvilket omfang vore veje skal forstærkes, ligesom vi nøje følger udviklingen i kommunens grundvandsundersøgelser - som i vort område i allerhøjeste grad kan få væsentlig betydning. Vi håber, vi fortsat kan få foreningen til at fungere på samme stille måde, som det har været tilfældet i de senere år. Til sidst vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.

--- oOo ---

Der udspandt sig herefter en debat, der i al sin væsentlighed drejede sig om vore parcellers lave placering i forhold til grundvandsspejlet og set i forhold til "KANALEN", der fører til HOV VIG og derved passerer fuglereservatet (vådrområde).

Resultatet af vort områdes lave placering udmønter sig i, at enkelte grundejere føler sig generet af det høje grundvandsspejl. Formanden refererede til et tilbud helt tilbage til 1985, hvor et antal grundejere fik mulighed for på en særlig måde at tilkoble sig foreningens pumpe-/afvandingsanlæg.

Der henvistes igen til, at grundejerne med stor fordel selv kan få reguleret for højt grundvand bort til de eksisterende brønde i vejnettet. Udnytter grundejerne ikke denne mulighed, kan vi måske uheldigvis få "påduftet" andre uheldige muligheder fra officiel side (kugletank?). Endvidere errindredes man om den regnfulde periode, der strakte sig over det meste af sommeren 1994, efteråret samt vinteren 1994/95. Bestyrelsen havde uheldigvis ikke deltaget i netop det sidst afholdte august-møde (v/viceborgmester Henry Jakobsen) hvilket beklagedes meget.

Beretningen blev herefter godkendt.

Dirigenten, P.M.Zangrando, overlod herefter ordet til foreningens kasserer, Preben Kaadtmann, med henblik på dagsordenens punkt

3) Regnskab 1993: Det udsendte regnskabsmateriale blev gennemgået. Der fremkom forklaring på, at kreditorerne (entreprenører med flere) forunderligvis nok havde det lidt halvsvært med at fremkomme med regninger etc. inden årets afslutning, 31.12.1993 - hvorfor udgifterne réelt set kun var bogført med cirka 3/4-dele af udgifterne. Herefter blev regnskabet godkendt.

Herefter lod dirigenten generalforsamlingen gå videre til dagsordenens punkt

4) Indkomne forslag: Udover bestyrelsens forslag om ændring i foreningens vedtægter, § 16, havde Sven Grønsund fremsendt 4 forslag.

Der indledtes med S.Grønsunds 1. forslag: vedr. generalforsamlingens afholdelses-tidspunkt (lørdag contra søndag).

Sv.Grønsund, der ikke selv kunne være tilstede, foreslog at afholde den årlige generalforsamling om søndagen, da enkelte stadig havde jobs at passe om lørdagen.

Ved en afstemning viste det sig, at et flertal var for afholdelse af generalforsamlinger om lørdagen.

Sv.Grønsunds 2. forslag om en gennemgribende revidering af foreningens vedtægter med nedsættelse af et udvalg, som skulle fremlægge nye vedtægter på næste års generalforsamling (1995) blev forkastet. Alle fremmødte var for bibeholdelse af nuværende vedtægter.

Sv.Grønsunds 3. forslag om at bestyrelsens udsendte forslag om ændring af vedtægternes § 16 ikke kunne komme på tale, da bestyrelsens forslag efter Sv.Grønsunds formening ikke opfyldes af lovens krav - blev af generalforsamlingen forkastet.

Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 16, som blev udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev herefter debateret. Den nuværende paragraf levner kun legal mulighed for at indsætte foreningens formue i Bank, Sparekasse og/eller Postgiro - hvilket i dagens Danmark må betegnes som et alt for lavt forrentet område. Hensigten var/er at åbne mulighed for (højere forrentet) investering besluttet af generalforsamlingen.

Efter en del snak frem og tilbage blev forslaget trukket.

Sv.Grønsunds 4. forslag om 'Debat om anvendelse af foreningens formue' i hvilken bl.a. fremgår, at nuværende formuestørrelse forekommer at være så rigelig stor udmøntede sig i ønsket om bl.a. at forbedre vejene ud over det i budgetforslaget opstillede beløbsstørrelse.

Kassereren, Pr.Kaadtmann, oplyste at der i "pengetanken" til større vedligeholdelser henlås et beløb på ca. kr. 53.500,-

Formanden, Jan Nielsen, begrundede formuestørrelsen med, at vi i disse lavtforrentede tider gerne skulle have noget at 'tære' af, således at foreningen i bare de nærmeste år fremover kunne opretholde en kontingentstørrelse på så lavt et beløb som kr. 500,- årligt.

Det blev vedtaget, at foreningens veje i år skulle gennemgå en større og mere gennemgribende renovering - udover dét beløb, som budgeteres i drifts-/budgetforslaget.

Herefter forestod vor udmærkede dirigent, P.M.Zangrando, dagsordenens næste indlæg, nemlig punkt

- 5) Valg: Preben Kaadtmann blev valgt som kasserer (til 1996)
P.M.Zangrando blev valgt som best.medlem (til 1995)
Fr.Manley Madsen valgtes som best.medlem (til 1996)
Niels Johansen blev valgt som best.medlem (til 1996)
Jørgen Damlund blev valgt som 1.suppleant (til 1995)
John Huusom blev valgt som 2.suppleant (til 1995)
Alice Jørgensen blev valgt som revisor (til 1995)
Knud W.Laursen blev valgt som revisor (til 1995)
Harry Andersen blev valgt som revisorsuppl. (til 1995).

Alle med akklamation.

Dirigenten overlod herefter ordet til kassereren, Pr.Kaadtmann, vedrørende dagsordenens næste punkt:

- 6) Vedtagelse af KONTINGENT for 1994:
Generalforsamlingen vedtog kontingentstørrelsen til uændret = kr. 500,- for året 1994.

Dirigenten ledte herefter generalforsamlingen over til dagsordenens sidste punkt:

- 7) Eventuelt:
Den årligt tilbagevendende kraftige (og dog så mindelige) henstilling om at køre så stille og så roligt som overhovedet muligt på foreningens veje blev i år fremsat af Fr.Manley Madsen.

Den årligt tilbagevendende debat om STORSKRALD (ikke brandbare ting) blev i år fremsat af Alice Jørgensen.

Med 9 stemmer for - og 7 stemmer imod (resten var hverken for eller imod) blev det bestemt, at vi osse i år vil få fjernet storskrald. På foreningens opslagstavle vil bestyrelsen kundgøre om hvornår, hvordan og hvorledes storskraldet bliver fjernet.

Dirigenten foretog herefter sin sidste officielle handling og erklærede herefter generalforsamlingen som værende afsluttet - og takkede samtidigt for god ro og orden. Formanden takkede herefter dirigenten for hans sædvanligt gode måde at tackle hvervet på.

OMSTÅENDE REFERAT

blev skrevet af:

og godkendt af:


.....
Niels Johansen/referent

14.6.94
.....
(dato)


.....
P.M.Zangrando/dirigent

Fra formanden, Jan Nielsen, har jeg efter generalforsamlingens afholdelse fået følgende meddelelse:

Jan Nielsen plejer at holde 1 feriedag om fredagen mellem Kr.Himmelfartsdag og den efterfølgende weekend, hvilket også gjaldt i år! Altså, en herlig lang weekend fra onsdag d. 11.5.94 aften til søndag d. 15.5.94 - alt incl. (i Rørvig).

Tirsdag d. 10.5.94 bemærker Jan en besked fra postvæsenet om at hente et recommenteret brev, hvilket p.g.a. travlhed og ovennævnte fridage først bliver gjort efter weekend'en og den dermed afholdte generalforsamling.

Brevet viser sig at indeholde 2 begrundede forslag til generalforsamlingens dagsorden, punkt 4 (indkomne forslag).

Forslagsstillere: Karen og Yngve Jeppsson, Enggårdsvej 35.

1.forslag: at alle vejene i vor forening bliver renoveret og vedligeholdt, så de får en bedre standard end de har haft de sidste 4-5 år, er på anden måde blevet debatéret - se omstående i referatet.

2.forslag: TILLÆG TIL § 15.

Overstiger foreningens midler med mere end 2 års kontingent skal årsregnskabet godkendes af en statsaut.revisor i Nykøbing-Rørvig kommunes område inden udsendelse af regnskabet til generalforsamling.

M.h.t. 2.forslag bør noteres, at generalforsamlingen d.14.5.94 ikke var beslutningsdygtig med hensyn til forandring af foreningens vedtægter, jfr.§11.

Derimod kan forslagsstillerne nu - under de beklagelige omstændigheder - søge indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, jævnfør § 10, under iagttagelse af de i § 10 nævnte regler.

Idet bestyrelsen dybt skal beklage, at den først efter generalforsamlingen er blevet gjort bekendt med ovennævnte forslag tør/må man herefter foreslå at evt. fremtidige breve bliver fremsendt til bestyrelsen så tidligtsom muligt subst. bliver sendt til 2 evt. 3 medlemmer.