

Referat fra den ordinære generalforsamling – Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, lørdag den 20. maj 2023 i Rørvig Centret

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v. Jan Nielsen
3. Regnskab v. Preben Kaadtmann
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (kasserer) modtager ikke genvalg
Martin Petersen (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg
 5. a Valg af to suppleanter
 5. b Valg af to revisorer
 5. c Valg af revisorsuppleant
 5. d Budget og kontingent
6. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henrik Christensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 19. april og dermed med mindst 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var fremmødt fra 13 grundejere. Ingen fuldmagter.

2. Formandens beretning

Formanden Jan Nielsen supplerede den udsendte skriftlige beretning med oplysning om, at vi har problemer med store træer, hvis rødder vokser ned i vores rørsystem. Vi ved, at der står vand i vores ledninger de første ti steder, sagde han. I et aktuelt tilfælde løber vandet ikke fra en brønd til en anden. Her har vores entreprenør fældet et stort birketræ, og han begynder snarest at grave ned til røret for at fastslå omfanget af skaderne på røret.

Claus Manley, Enggårdvej 22, spurgte, hvor man kan se drænsystemet. Hertil svarede Susanne Lundbeck, at der ligger et vejledende kort over brøndene og rørsystemet på foreningens hjemmeside (www.eng-lyng.dk).

Nikolaj Larsen, Enggårdvej 34, havde haft kommunen ude pga. meget vand på sin grund. Kommunen havde konkluderet, at årsagen skulle findes hos den tilstødende ejerforening. Formanden mente dog, at det nok nærmere skyldtes, at grunden ikke er drænet. Bestyrelsen anbefaler, at man dræner sin grund ud til den nærmeste brønd. Det sker for grundejerens egen regning.

Formanden supplerede også med, at grundejerne skal være opmærksomme på, at hver enkelt grundejer får yderligere tre containere til affald. Hvis der kommer forkerte ting ned i de forskellige rum, kan skraldemanden nægte at tømme den, og hvordan skal vi forhindre det, vil formanden vide. Han udtrykte

ligeledes bekymring over, at affaldssorteringen kommer til at betyde, at vi får endnu flere tunge biler på vores sårbare veje.

Leif Petersen, Enggårdsvej 23, spurgte, om der ville komme nogle restriktioner i forhold til placeringen af containerne. Hertil svarede formanden, at det havde bestyrelsen ikke planer om, men at containere i henhold til reglerne maksimalt må placeres fem meter fra skel og med håndtaget ud mod vejen.

Gorm Talman, Enggårdsvej 18, opfordrede bestyrelsen til at overveje restriktioner i form af ensartet afskærmning af containerne. Peter Jørgensen, bestyrelsesmedlem, var enig i, at de mange containere vil skæmme området, og han foreslog, at man evt. gemte containerne væk og kun kørte dem frem, når de skal tømmes. Formanden svarede, at problemet er, at containerne ikke bliver tømt samtidig. Men at man kan tilmelde sig en sms-ordning. Preben Kaardtmann, kasserer, supplerede med en bemærkning om, at det i nogle kommuner er et krav med afskærmning, så containerne ikke flyver rundt i blæsevejr.

Leif Petersen spurgte også til status på arbejdet med at lave to bump, som det blev besluttet på sidste års generalforsamling. Formanden svarede, at Per Lastrup havde tilbudt at gå videre med den sag, men at han ikke havde givet lyd fra sig siden oktober, hvor der var opstået en uoverensstemmelse med kommunen. Formanden mente, at det var en sag, der sorterede under politiet. Jan Lehmebeck, Enggårdsvej 9, kunne oplyse, at de på deres helårsadresse havde søgt kommunen om pump. Formanden lovede at bestyrelsen følger op på sagen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Preben Kaardtmann gennemgik regnskabet, som efterfølgende blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Preben Kaardtmann, kasserer i foreningen siden 1978, modtog ikke genvalg, da der skal ske et generationsskifte af hans sommerhus. Formanden takkede for Prebens store indsats igennem de mange år og roste ham for hans store arbejde for foreningen og det gode samarbejde de to imellem. Herefter overrakte formanden den afgående kasserer en afskedsgave fra foreningen.

Bestyrelsen foreslog, at bestyrelsesmedlem Peter Jørgensen overtager posten som kasserer. Peter blev enstemmigt valgt uden modkandidat. Der skulle derfor vælges et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen foreslog Pia Sepstrup, Enggårdsvej 25. Pia, der i forvejen var suppleant, blev nyvalgt til bestyrelsen.

Martin Petersen blev genvalgt til bestyrelsen.

5. a Valg af to suppleanter

Mads Frandsen, Enggårdsvej 26, blev nyvalgt.

Per Lastrup, Enggårdsvej 55, blev genvalgt.

5. b Valg af to revisorer

Marianne Estrup Risgaard, Enggårdsvej 72, blev genvalgt som revisor.

Leif Petersen, Enggårdsvej 23, blev genvalgt.

5. c Valg af revisorsuppleant

Gorm Talman, Enggårdvej 18, blev genvalgt som revisorsuppleant.

5. d Budget og kontingent

Preben Kaadtmann gennemgik budgettet, der er baseret på et kontingent på 2.500 kr.

Leif Petersen ønskede at vide, hvorfor posten til reparation af brønde og pumper var på samme størrelse som sidste år, da vi siden har fået nye pumper. Hertil svarede formanden, at vi ikke regnede med udgifter til pumperne, så beløbet var til reparation af brøndene. Susanne Lundbeck supplerede med, at arbejdet med udgravning af rørsystemet højst sandsynligt ikke kan holdes inden for beløbet.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Eventuelt

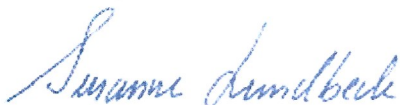
Peter Gydesen, Enggårdsvej 43, ønskede at vide, hvornår gravearbejdet ved det ødelagte drænrør begynder. Formanden oplyste, at arbejde påbegyndes i slutningen af maj.

Formanden ønskede forsamlingen god sommer.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Susanne Lundbeck

Referent



Henrik Christensen

Dirigent

7/
6-23 