

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2008

lørdag den 31. maj 2008 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centeret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (kasserer)- modtager genvalg.
Kirsten Abild (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
Kurt Christiansen (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
- 5.a Valg af 2 suppleanter.
- 5.b Valg af 2 revisorer.
- 5.c Valg af revisor suppleant.
6. Budget & Kontingent.
7. Eventuelt.

OBS !

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen

Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
20000 Frederiksberg

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen

p.b.v



Preben Kaadtmann

April 2008.

Beretning ved formanden for året 2007

I året der nu er gået, har der været et altoverskyggende emne, der har krævet et stort arbejde fra bestyrelsens side.

Som alle bekendt var året præget af enorme nedbørsmængder med deraf følgende store problemer for de fleste grundejere, idet septiktankene ikke fungerede efter hensigten, hvilket i flere tilfælde medførte, at sommerhuset ikke kunne bebos på normal måde.

Flere grundejere oplevede tillige, at deres grunde var helt eller delvis oversvømmede, hvilket igen gjorde dem ubrugelige til ophold.

Dette forhold gjaldt ikke alene vores område, men størstedelen af hele sommerhusområdet.

Der har derfor været hektisk aktivitet grundejerforeningerne imellem og en heftig debat med div. myndigheder.

Som vi har hævdet i flere år, konstaterede selv kommunen at den høje vandstand i Hov Vig, som alene skyldes indgreb fra Skov- og Naturstyrelsens side, var en afgørende faktor for mulighederne for korrekt vandafledning.

Efter talrige drøftelser blev Skov- og Naturstyrelsen endelig tvunget til at opsætte et såkaldt flodemålsmærke, som kunne eftervise hvilken vandstandskote, som de holdt i Hov Vig. Det skal bemærkes, at denne kote er lovbestemt med et angivet minimum.

For selv at kunne kontrollere dette forhold, har vi selv foranstaltet opsætning af et flodemålsmærke for egen regning på vores område, så vi løbende kan indsende disse aflæsninger til kommunen, idet vi ikke har tillid til Skov- og Naturstyrelsens arbejde.

Vi prøver tillige at få flere andre grundejerforeninger til at gå sammen om en fælles front overfor myndighederne, idet vi må konstatere, at efter sammenlægningen af kommunerne til den nye storkommune "Odsherred Kommune" er det ikke blevet lettere at få dem i tale.

Desværre er der allerede opstået divergerende opfattelser af aktiviteterne, idet nogle grundejerforeninger ikke mener, at problemet med vandafledning berører dem, på trods af at de meget højrøstet gav udtryk for deres utilfredshed, da de havde problemet, men sådan er det uheldigvis mange gange med folks hukommelse.

Vi har en fornemmelse af, at vandstanden i Hov Vig er blevet sænket i den senere tid, hvilket selvfølgelig er glædeligt, men vi agter alligevel at fortsætte vores kontrol af vandstanden og løbende sende disse aflæsninger til kommunen.

Sommeren igennem har der været talrige henvendelser til bestyrelsen fra flere grundejere med meget forskellige holdninger til bestyrelsens rolle.

Som fortalt mange gange ligger vi i et vandafledningsområde, hvor vi er forpligtigede til at modtage vand fra andre områder og sikre, at det kan komme væk.

Vedligeholdelse af grøfter er principielt alene grøfteejerens pligt, som vi for flere år siden besluttede at overtage som en del af foreningens arbejde for derved at sikre en generel tilfredsstillende tilstand.

Vedligeholdelse af foreningens rørlagte drænsystem er alene foreningens pligt.

Vedligeholdelsen af både grøfter og drænsystem i 2007 har været fuldt tilfredsstillende, og har intet at gøre med problemerne med den generelle vandafledning for området, som alene skyldes de dårlige forhold for vores mulighed for vandafledning til Hov Vig.

Det skal endnu engang pointeres, at drænforholdene på de enkelte grunde alene er ejerens eget ansvar.

Foreningen skal kun sikre, at det overordnede drænsystem fungerer.

Vi håber, at de pålæg, som Skov- og Naturstyrelsen har fået, vil medvirke til, at vi igen kan få tilfredsstillende forhold.

På den mere positive side kan vi oplyse, at det lader til, at vores forhold til Rørvig Park er blevet normaliseret, idet de nu betaler for vedligeholdelse af det fælles vejstykke langs skellet.

Den nye storkommune har videreført det traditionelle årlige møde med sommerhusgrundejerforeningerne.

Fra dette møde kan følgende punkter nævnes:

1. Motorvej på Rute 21.
2. Aktiv hele året i Odsherred.
3. Sundhedscenteret.
4. Beredskabet og afbrænding.
5. Pligt til at bekæmpe bjørneklo.
6. Oversvømmelser i Odsherred.

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at få vandforholdene bragt i orden, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2007

	Budget	Regnskab Faktisk
Indtægter		
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenue inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	250
Renter (533+185)	0	718
Rørvig Park (vejbidrag)		2500
Rørvig Park (afvanding)	0	6242
Indtægter ialt:	123500	133210

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje	50000	39250
NOTE: Arb. Udført 2007 (ikke modtaget regning) skyldig betaling:		3875
Rensning af grøfter & brønde	25000	24435
Reparation af brønde	6000	12050
El til pumper	12000	14464
Tilsyn med pumper & reparation	6000	2000
Kontorhold	4000	5871
Generalforsamling	8000	10365
Bestyrelsesmøder m.m.	1000	952
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	1500	486
Fritidshusejernes Sammenslutning	0	2250
Vejskilt 1 stk	0	1700
Henlæggelser til pumper	10000	10000
Udgifter ialt:	123500	127698

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	123500	133210
Udgifter	123500	127698
Overskud / underskud	0	5512

Status pr. 31.12.2007

Aktiver:

GB-Bank	80038
Nordea (Henlæggelser)	40110
Nordea	354
Nordea	17974
kontant:	0
Balance:	138476

Passiver

Formue pr. 31.12.06	116493
Overskud/ underskud af drift	5512
Fritidshusejer Sammenslutning	2250
Note: Skyldig betaling (2007)	3875
Henlæggelser 2007	10000
Div. Udlæg kasserer	346
Balance:	138476

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato: 5.4.2008 *Stianne Lijer*

dato: *Lone Andersen*

Kasserer:

dato: 5.04.2008

Peter Vind

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2008	2008
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenue inkasso	
Rykkergebyr	
Rørvig Park	2500
Rørvig Park	6242
Renter	500
Indtægter ialt:	132742
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje:	48000
Rensning af grøfter & brønde:	15000
Reparation af brønde:	18000
El til pumper:	15000
Tilsyn med pumper & reparation:	7500
Kontorhold:	5000
Generalforsamling:	9000
Bestyrelsesmøder:	1200
Fritidshusejernes Sammenslutning	2500
Diverse:	1542
Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper	10000
Udgifter ialt:	132742
Indtægter/udgifter diff.	0

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2008

Bestyrelsen: 2007 – 2008

Formand:	Jan Nielsen Bernhard Bangs Alle 13 4.tv 2000 Frederiksberg Telefon: 38 19 02 04
Kasserer:	Preben Kaadtmann Tårnvej 85 2610 Rødovre Telefon: 36 70 73 77
Bestyrelsesmedlem:	Paolo Zangrando
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Abild
Bestyrelsesmedlem:	Kurt Christiansen
Suppleant:	John Huusom
Suppleant:	Flemming Rose
Revisorer:	Marianne Kjær Harry Andersen
Revisorsupplant:	Karen Jeppesen