

Referat af den ordinære generalforsamling i Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, lørdag den 19.5 2012 i Rørvig Centret

Til stede var repræsenteret 32 grundejere.

1. Valg af dirigent

Henrik Boye Christensen (HC) blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser.

2. Formandens beretning

Jan Nielsen (JN) havde afgivet skriftlig beretning og gav Kurt Christiansen (KC) ordet til supplerende information om kloakeringsplanerne.

Kloakering:

KC orienterede med, at der havde været et møde i styregruppen siden sidste generalforsamling, som han var forhindret i at deltage i. Kommunen truer med at gennemføre tvangskloakering i 2014. Derfor stoppede KC udskiftning til plastikdæksler, da næste tømning først er i 2015, og der derfor ingen grund er til en udgift på 800 kr.

Forud for kloakering skal kommunen overtage Rørvig Parks private anlæg, og det, mente han, er et problem. En anden forhindring er, at der foretages en VVM-jordbundsundersøgelse (virkning af vand og miljø), som tyder på forurening, idet indholdet af kvælstof og colibakterier er dobbelt så højt som i andre grundejerforeninger. Det skal bringes ned, før der kan kloakeres. Vi er 27.000 sommerhusejere i Odsherred Kommune, og uanset hvor meget vand vi bruger, vil hver enkelt grundejer blive opkrævet for 30 m³. Det er altså en pengemaskine, som skal bruges til at bygge et nyt rensningsanlæg i Tengslemark. Den maksimale opkrævning for kloakrør i vejen er 34.543 kr. pr. grundejer, og hertil kommer en individuel betaling for at få ført rør ind til hver grundejer.

Preben J. (PJ), Enggårdsvej 13 A, mente, at udgifterne kunne være lavere for den enkelte, da det afhænger af, hvor mange meter rør, der skal trækkes. Han havde fået et tilbud på 7.000 -12.000 kr.

Susanne Lundbeck (SL), Enggårdsvej 18, supplerede med, at hun havde kendskab til, at det er muligt at få dispensation, hvis man har en tank gravet ned, og at fastboende pensionister kan få udgifterne finansieret på lige fod med indefrosne ejendomsskatter. KC kunne bekræfte, at dispensationen gives i ti år fra tidspunktet for nedgravning af tank.

Formanden gav udtryk for, at han ikke er i tvivl om, at hensigten med tvangskloakeringen er, at det skal betale rensningsanlægget. Kommunen er nu ikke længere under administration og kan gøre, hvad de vil. Det er ligeglade med, hvad sommerhusejerne mener, da de ikke har stemmeret. Vi kæmper ikke imod kloakering, men der skal være en årsag til at gøre det, sagde han. JN foreslog at spare på anlægsudgifterne ved at gå sammen i et fælles udbud, når kloakeringen bliver en kendsgerning.

Afvandingsgrøfter og oversvømmelser

Jan Lindstrøm (JL), Enggårdsvej 55, har problemer med en afvandingsgrøft, der ikke er rensset op, og

som er en stillestående sump. JL ønskede, at foreningen tager del i dialogen med de berørte grundejeren.

Formanden mente ikke, at grøften kan tvangsåbnes, da det er 30 år siden, den er blevet kastet til, og at der er andre grundejere, der har samme problem. Han understregede, at foreningen ikke kan tvinge grundejere til at åbne grøfterne. Men at der intet er til hinder for, at åbne grøfterne, hvis alle parceller op til er enige om at gøre det og for egen regning. Det er ikke foreningens opgave at reetablere grøfter.

Annie, Enggårdsvænge 10, har store problemer med vand og oversvømmelser i have og hus efter Rørvig Park er etableret. Hendes grundvand er i samme højde som grunden. Ifølge hende var der grøfter i 1964, men da lastbilerne røg i grøften, dækkede grundejerforeningen dem til i 1971-72.

Formanden medgav, at grundejerne over for Rørvig Park er hårdt ramt. Det skyldes, at kommunen har givet Rørvig Park lov til at hæve grunden 30 cm, og at de ikke ville lave dræn men i stedet har etableret egen pumpestation. Det har medført problemer med oversvømmelser 4-5 gange om året, når pumpen går i stå. JN mener ikke, at foreningen kan gøre noget, da projektet er godkendt, men han opfordrede Annie til at rette skriftlig henvendelse til kommunen, når problemet opstår.

Dirigenten stoppede herefter debatten, da han mente, at den udviklede sig til at være et problem for en enkelt grundejer.

Byggetilladelser

SL ønskede at vide, hvori uenigheden med kommunen om byggetilladelser ligger, som omtalt i beretningen, og om det kunne føre til udgifter til advokat ved tvister.

Formanden vil tage en dialog med kommunen, da bestyrelsen ikke mener, at det er rimeligt, at godkendelsen af byggeri omfatter en vurdering af materialevalg.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Preben Kaadtmann (PK) kasserer, gennemgik regnskabet, der herefter blev godkendt.

Tommy Mogensen (TM), Enggårdsvvej 74, foreslog, at foreningen sparede penge til porto til udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen ved, at det sker pr. e-mail.

4. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag.

5. Valg til bestyrelsen

Preben Kaadtmann (kasserer) blev genvalgt.

Kurt Christiansen (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt.

Kirsten Abild (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt.

Paolo Zangrando (bestyrelsesmedlem) ønskede at udtræde af bestyrelsen på grund af en ulykke. Bestyrelsen opstillede Frands Manley, Enggårdvej 22, som deres kandidat. Susanne Lundbeck, Enggårdvej 18, stillede op som modkandidat.

Susanne Lundbeck blev valgt efter skriftlig afstemning med 16 stemmer. Frands Manley fik 15 stemmer, og der var en blank stemmeseddel. SL er valgt for en periode på 1 år.

5.a. Valg af suppleanter

Frands Manley blev valgt, idet Susanne Lundbeck netop var blevet valgt til bestyrelsen.

Preben Jørgensen blev genvalgt som suppleant.

5.b. Valg af revisorer

Marianne Kjær og Karen Jeppsson blev begge genvalgt.

5.c. Valg af revisorsuppleant

Jan Lindstrøm blev genvalgt.

5.d. Budget og kontingent

Kassereren gennemgik budgettet, der blev godkendt med en kontingentnedsættelse fra 1.800 kr. til 1.600 kr.

6. Eventuelt

Indbetaling af kontingent

Kassereren understregede, at man bør påføre sin sommerhusadresse ved indbetaling af kontingent via netbank.

Lavthængende grene

KC orienterede om, at kommunen planlægger et vejsyn, da de har modtaget en klage fra en vognmand, der har fået ødelagt en pressening. Reglen er, at grene, der rager ud over vejen, skal fjernes såfremt de sidder lavere end 4,20 m. fra jorden. Grundejere, der ikke overholder den bestemmelse, vil få et brev om, at de inden 8 dage skal beskære grenene. I modsat fald vil kommunen få det gjort på grundejerens regning.

Formanden supplerede med, at vejen er 1 meter bredere end belægningen – i alt otte meter, og at det derfor gælder for grene i hele vejens bredde.

Parkering på vejene

Preben K. understregede, at parkering på vejene ikke er lovligt, og at bestyrelsen bliver ringet op om dette problem.

El-udgifter til pumper

Karen Jeppsson ønskede at vide, hvornår andre grundejerforeningerne skal betale for strøm til pumperne.

Kurt Christiansen kunne oplyse, at pumpelaugget bliver stiftet medio 2013.

Formanden takkede for god ro og orden og ønskede god sommer.