

## **Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963**

Kontingent for 2015: **2.300 kr.**

bedes indbetalt inden **1. juli 2015**

Til: Danske Bank

Reg.nr. 1551 konto.nr. 8336709

Husk, at skrive sommerhusadressen på indbetalingen (f.eks. Enggårdvej xx)

**Referat af den ordinære generalforsamling i Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963,  
lørdag den 16.5 2015 i Rørvig Centret**

Til stede var repræsenteret 16 grundejere, mens en havde givet formanden fuldmagt i sit fravær.

**1. Valg af dirigent**

Henrik Christensen (HC) blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 18.4 og dermed med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser.

**2. Formandens beretning**

Jan Nielsen (JN) havde afgivet skriftlig beretning og supplerede med, at der ikke var sket yderligere siden udsendelsen af beretningen.

Spørgsmål til beretningen fra de fremmødte:

Kloakering

Joel Goodstein, Enggårdvej 47, ønskede at få historikken vedr. pumperne og kloakering. JN orienterede om, at kommunen har sat kloakeringen i bero af to årsager: For det første fordi de afventer en retssag mod ministeriet om afgiften på vejvandet. For det andet fordi kloakeringen har vist sig at være væsentlig dyrere, de steder hvor den er gennemført. Planen er, at vores grunde skal kloakeres i 2016. Men ingen ved reelt, hvornår det sker.

Pumperne

Mht. Pumpelag har Styregruppen, som kommunen har nedsat, arbejdet på at etablere et samlet Pumpelag, der skal betjene hele oplandet på ca. 2.300 grundejere. Det vil give en stor forbedring for vores grundejerforening, da driftsudgifterne vil blive fordelt på langt flere, og det ikke som i dag er os, der pumper vandet væk for andre foreninger. Man kan roligt sige, at de er med på en fribillet. Men der er stadig ikke dannet et pumpelag, fordi kommunen ikke vil gøre det, før der er en afklaring på kloakeringen. Pt. er projektet og VVM-undersøgelsen vedtaget i byrådet.

Jette Borch, Enggårdvej 4, ønskede at vide, om vi kan klage over kommunens langsommelighed? JN: Det kan vi godt, men det får vi intet ud af. Ifølge lovgivningen har vi pligt til at sørge for at vandet kan komme væk, og gør vi ikke det, så gør kommunen det for vores regning. Etableringen af pumpelaget er en lang proces, da alle grundejere kan klage, og hver enkelt klage skal behandles juridisk.

Lars V. Larsen, Enggårdvej 52, spurgte, hvor mange pumper foreningen råder over

JN: Vi har en pumpebrønd med to pumper, og foreningen i Månedalen har to pumpebrønde.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

**3. Regnskab**

Preben Kaadtmann (PK), kasserer, gennemgik regnskabet.

Inga Grønsund, Enggårdvej 29, spurgte, hvad Serviceaftalen omfatter.

JN: Det er en aftale, som vi har indgået med en ny entreprenør om vedligeholdelse af grøfter og veje. Aftalen kan ses på foreningens hjemmeside [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk).

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

Jan Nielsen (formand) blev genvalgt.

Susanne Lundbeck (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt.

##### **5.a. Valg af suppleanter**

Frands Manley blev genvalgt.

Peter Jørgensen blev genvalgt.

##### **5.b. Valg af revisorer**

Paul Borch blev genvalgt.

Marianne Estrup Risgaard, blev genvalgt.

##### **5.c. Valg af revisorsuppleant**

Susanne Boye blev genvalgt.

##### **5.d. Budget og kontingent**

Kassereren gennemgik budgettet. Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet blev sat op til 2.300 kr. – en forhøjelse på 300 kr.

##### Spørgsmål til budgettet:

Preben Jørgensen, Enggårdsvej 13 A, ønskede at vide, om det ikke var billigere at købe en ny pumpe frem for at reparere de gamle.

Hertil svarede formanden, det ikke er tilfældet, da en helt ny pumpe koster 80.000-100.000 kr.

Inga Grønsund, Enggårdsvej 29, mente, at der godt kunne skæres ned på udgifterne på 10.000 kr. for afholdelse af generalforsamlingen, og at medlemmer burde tilmelde sig, så der ikke gik så meget mad til spilde, og at man måske kunne finde et billigere lokale.

Jette Borch, Enggårdsvej 4, tilsluttede sig ideen om tilmelding til generalforsamlingen.

Kassereren oplyste, at lokaleleje udgjorde ca. 5.600 kr., ostemader m.v. koster ca. 1.000 kr., mens resten dækker over, at bestyrelsen spiser en middag.

Knud Schack Petersen, Enggårdvej 27, foreslog, at vi i stedet lejer lokaler i en idrætsforening, og dermed også støtter et godt formål, og selv smører ostemadderne. Han undersøger mulighederne snarest, da det ofte allerede skal bookes nu.

Formanden takkede for tilbuddet om at undersøge mulighederne for leje af billigere lokaler. Men mente ikke, at vi kan kræve tilmelding til generalforsamlingen. Vi kan selvfølgelig godt henstille til folk, at de tilmelder sig. Men kommer der grundejere, der ikke har tilmeldt sig, har de lovlig adgang til generalforsamlingen.

Herefter blev budgettet med kontingentforhøjelsen fra 2.000 kr. til 2.300 kr. godkendt.

## 6. Eventuelt

### Problemer med vand på grundene

Jette Borch, Enggårdvej 4, orienterede om, at en lille gruppe på syv medlemmer ved Rørvig Park er utilfredse og synes, at foreningen gør for lidt i forhold til deres problemer med vand på grundene, som de mener skyldes manglende oprensning af grøfterne. Også pumpestop i Rørvig Park får vandet til at flyde ind over de berørte grundejeres grunde, og i et enkelt tilfælde lagde Rørvig Parks håndværker en slange ud og pumpede vandet ud på vores grundejeres grunde. Hverken han eller politiet ville tage sig af sagen. De syv grundejere ved Rørvig Park overvejer at undlade at betale kontingent, og ønskede at kende konsekvenserne.

Formanden svarede, at det er foreningens opgave at oprense grøfterne, så vandet løber, og at han ville besigtige grøfterne. Men det er også vigtigt, at den enkelte grundejer selv sørger for, at der er et drænsystem, som dræner ud til grøfterne. Mht. Rørvig Park mente formanden, at de har en pumpealarm og en serviceaftale. De har en pumpe, der står af, når der er strømsvigt, og tilsyneladende tager det et par dage, inden der er en mand, der rykker ud. Mht. manglende indbetaling af kontingent oplyste formanden, at konsekvensen ville være, at de pågældende grundejere blev sendt til inkasso.

Gorm Talman, Enggårdvej 18, foreslog, at vi kunne tilbyde Rørvig Park, at de laver en aftale med vores entreprenør, som kan sætte pumpen i gang lidt hurtigere.

Preben Jørgensen, Enggårdvej 13, anbefalede, at grundejerne selv fik kørt jord på grundene. Det havde han selv haft gode erfaringer med og havde aldrig haft vandproblemer.

Jette Borch blev anbefalet at tage fat i foreningens entreprenør og at få en vurdering af problemerne, da grundejerne er indstillet på at gøre noget selv for at få løst deres problemer. Hun fik udleveret entreprenørens telefonnummer.

### Parkering forbudt

Kassereren havde fået en henstilling om at præcisere, at det ikke er tilladt at parkere på vores veje.

### Redskaber i fælleseje

Jette Borch, Enggårdvej 4, ville vide, om foreningen har redskaber i fælleseje.

JN oplyste, at vi har en stige, en split og en tromle, som alle kan låne. De to første redskaber står hos formanden bag brændestablen og kan lånes. Man kan blot tage dem og lægge en seddel i postkassen. Tromlen er i nr. 57.

## Velkommen til at kontakte bestyrelsen

Inga Grønsund, Enggårdsvej 29, ønskede at kende datoer for bestyrelsesmøder, så grundejerne kan henvende sig, hvis de har nogle problemer, som de gerne vil have, at bestyrelsen tager op.

Grundejerne er altid velkomne til at kontakte foreningens bestyrelse, hvis de har emner, de gerne vil diskutere. Hjemmesiden opdateres med de ønskede datoer, og medlemmerne opfordres i øvrigt til at følge med på hjemmesiden, som opdateres jævnligt.

Nye medlemmer får et velkomstbrev.

Formanden takkede dirigenten og ønskede grundejerne en god sommer.

25/5-2015 

Henrik Christensen, dirigent

  
25.5.2015

Susanne Lundbeck, referent