

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2005

Lørdag den 7. maj 2005 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Færgetro
Toldbodvej 55
4581 Rørvig**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Jan Nielsen (Formand)- modtager genvalg.
Paolo Zangrando (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget & Kontingent.
 7. Eventuelt.
-

OBS !

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
20000 Frederiksberg
i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v

Preben Kaadtmann
April 2005.

Beretning ved formanden for året 2004:

I det år der nu er gået, har der været en række opgaver, som ikke sædvanligvis optræder i vores beretning. Normalt må vi jo konstatere, at vores veje, brønde, pumper mv. optager det meste af vores arbejde, og vi kan da også i den forbindelse konstatere, at dette forhold som altid tynger vores økonomi i voldsom grad. Vi fik lavet vores veje 2 gange i årets løb med et, synes vi selv, tilfredsstillende resultat. Alligevel må vi konstatere, at vejenes tilstand i løbet af vinteren er blevet voldsomt forringet, og der forestår en omfattende udbedring i dette forår. Som nævnt talrige andre gange er dette en opgave, som vi må se i øjnene vil gentage sig år for år. Efter skiftet til en anden entreprenør til arbejdet med grøfter og brønde, har der ikke været klager over det udførte arbejde.

En helt anden og ny slags opgave, som vi måtte tage os af, var i forbindelse med udsendelsen af lokalplanforslag vedr. motellets område, som nu skal være et område med ferielejligheder. I det fremsendte forslag var der indtegnet en oversigt på bebyggelsesplanen, som viste en række 2-plans blokke med facade og vinduer (også i 1. sals niveau) direkte mod Enggårdsvænge, hvilket ville medføre en række indbliksgener for de parceller, der grænser ud mod vejen. Ligeledes var det angivet, at man ville tillade områdets beboere, at køre ind fra Enggårdsvænge med deraf følgende problemer med forøget trafik på vores veje. For at vores indsigelse skulle være i orden, besluttede vi at kontakte en landinspektør for at få belyst det lovlige i dette forhold. Desuden havde vi også drøftelser med nabogrundejerforeningen Lyngengen, som heller ikke brød sig om den stigende trafik langs deres område. I den nu vedtagne lokalplan er der ikke adgang fra Enggårdsvænge, og blokkene er vendt således, at de står vinkelret på Enggårdsvænge, og dermed ikke giver de før nævnte indbliksgener. Dette resultat mener vi er i orden, og ikke burde give anledning til problemer.

En anden ting der i løbet af året eskalerede, var problemerne med vores grundvandsstand, som medførte en række gener, der til sidst var uholdbare. Vi gennemførte derfor en række møder med kommunen og Skov- og naturstyrelsen, for at få klarlagt hvilke forhold der var blevet ændret siden tilladelsen til udstykningen blev givet. Undervejs i denne møderække viste det sig, at forholdene i vådområderne og omkring vandkanalen var blevet ændret, uden at der var blevet meddelt noget til hverken kommune eller os. Det drejer sig her om ulovlige overgange ved kanalen, opstemning af vandet mv. Forholdet til Skov- og naturstyrelsen er desværre lidt anstrengt med deraf følgende besværligheder med at undersøge de faktiske forhold, idet vi ikke kan få adgang til de berørte områder. Dette arbejde fortsætter også i det nye år, og vi glæder os til måske at se et gennembrud i løbet af året, således at vores grunde, septiktanke, drænbrønde mv. ikke længere skal være et problem. I den forbindelse skal bestyrelsen rette en varm tak til de personer, der har vist deres vilje til at forfølge sagen uanset hvilke besværligheder, div. myndigheder har givet os. Vi håber, at vi kan gå ud af året 2005 med nogle bedre forhold for vores område hvad angår vand mv.

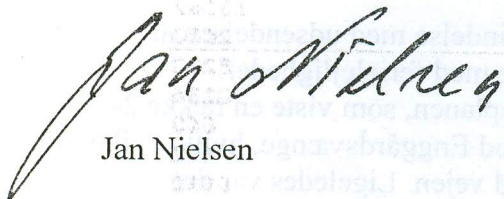
Fra det årlige møde mellem kommunen og fritidshusejerne kan følgende punkter nævnes:

1. Kommunesammenlægning og sundhedscenter.
2. Trafiksikkerhedsprojektet herunder hastighedsdæmpning på sommerhusveje.
3. Status på stiplanen.
4. Skiltning langs veje.

5. Vejlaug-nye muligheder.
6. Statistik fra HCS over manglende afhentning af affald på ejendommene.
7. Kommunale udledninger til Isefjorden.
8. Parkeringskontrol.
9. Flydende Blå Flag Station.
10. Boligprojekter i Nykøbing-Rørvig Kommune.
11. Forebyggelse af indbrud i sommerhuse.

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.



Jan Nielsen

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2004

Regnskab

Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 1500 kr.	133500	132000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenue inkasso		0
Rykkergebyr		100
Renter	0	64
Indtægter ialt:	133800	132464

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje	60000	14193
Rensning af grøfter & brønde	25000	12500
note Rensning af grøfter & brønde		11500
Reparation af brønde	6000	0
El til pumper	12000	15067
Tilsyn med pumper & reparation	6000	2000
Kontorhold	5000	3230
Generalforsamling	8000	8134
Bestyrelsesmøder m.m.	1000	640
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	800	462
Landinspektørfirma A/S		6810
Hedeselskabet		2831
Fritidshusejernes Sammenslutning	0	720
note Fritidshusejernes Sammenslutning	0	450
Henlæggelser til større vedligehold	10000	10000
Udgifter ialt:	133800	88537

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	133800	132464
Udgifter	133800	88537
Overskud / underskud	0	43927

Status pr. 31.12.2004

Aktiver:

GB-Bank	87473
Nordea	24982
Nordea	341
Udestående fordringer (kontingent 2003)	1300
kontant:	79
Balance:	114175

Passiver

Formue pr. 31.12.03	48298
Overskud/ underskud af drift	43927
Henlæggelser 2004	10000
Formue pr. 31.12.2004	102225
note Skyldige udgifter grøfter +sammenslutninge	11950
Balance:	114175

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato: 25/3-05 Marianne Ujterdato: Henry Andersennote Kendte skyldige udgifter for 2004 ved regnskabets opgørelse
Betalt i år 2005

Kasserer:

dato: 25.03.2005

Peter Kærholm

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2005	2005
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenue inkasso	
Rykkergebyr	
Renter	0
Indtægter ialt:	123500
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje:	50000
Rensning af grøfter & brønde:	25000
Reparation af brønde:	6000
El til pumper:	12000
Tilsyn med pumper & reparation:	6000
Kontorhold:	4000
Generalforsamling:	8000
Bestyrelsesmøder:	1000
Diverse:	1500
Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper	10000
Udgifter ialt:	123500
Indtægter/udgifter diff.	0

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2005

Bestyrelsen: 2004 - 2005

- Formand:** Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv.
2000 Frederiksberg
- Kasserer:** Preben Kaadtmann
Tårnvej 85
2610 Rødovre (Telefon: 36 70 73 77)
- Bestyrelsesmedlem:** P. M. Zangrando
- Bestyrelsesmedlem:** Frands Manley Madsen
- Bestyrelsesmedlem:** Kurt Christiansen
- Suppleant:** Flemming Rose
Suppleant: John Huusom
- Revisorer:** Harry Andersen
Marianne Kjær
- Revisorsupplant:** Susanne Boye