

Referat af ordinær generalforsamling 2007 for Eng - Lynggårdens Grundejerforening af 1963.

Søndag d. 20.05 2007

Ad 1.

Henrik Christensen Enggårdsvænge nr. 9 blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Der var 24 parceller og 2 fuldmagter repræsenteret.

Ad 2.

Formandens beretning var udsendt med indkaldelsen. Supplerende bemærkninger:

30 km' s begrænsnings skiltene er fjernet efter henstilling fra politiet.

Der vil blive opsat ekstra indkørsels forbudt skilte ved den ensrettede kørsels retning ud for Enggårdsvænge / Enggårdsvvej.

Ang. problemerne med afvandingskanalen trækker en afgørelse ud bl.a. p. gr. a. nye folk og ny kommune.

Spørgsmål fra salen:

Kan man ikke få skoven til at sørge for at holde slusen åben?

Der orienteredes om, at der er sendt en klage i slutningen af februar til skovdistriktet om deres forvaltning af slusen. Skovdistriktet videresendte denne til Skov og Naturstyrelsen i Haraldsgade – København.

I starten af maj henvendte vi os til denne styrelse uden at kunne få oplyst noget om sagsbehandlingen. Herefter sendte vi en rykker skrivelse til skovdistriktet, som efterfølgende kunne orientere om, at der er berammet et møde d. 11.06 2007 mellem Skov/Naturstyrelsen, Odsherred Skovdistrikt og Odsherred Kommune.

Vi afventer resultatet af dette møde.

Derudover blev der udtrykt ønske om andre skilte, der begrænser bilernes hastighed.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3

Spørgsmål:

Hvad er advokaten brugt til?

Vandafledningsaftalen med Rørvig Park, hvor de har lov til at udlede overflade vand ud i grøften langs Enggårdsvænge mod et skønsmæssigt fastsat gebyr for belastningen af vores pumper, krævede en tinglysning.

Leder Rørvig Park f.eks. vand fra swimmingpoolen ud i vores grøfter?

Det må de ikke.

Der må kun udledes overfaldevand ud til grøfterne. Ingen må udlede kloak vand til grøfter og rørsystemer.

El udgiften – det er forunderligt, at den ligger meget lavere end budgetteret!

Kilowatt forbruget varierer og ansættelsen tager udgangspunkt i året forud. Derfor vil det gå op og ned.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4

Formanden gennemgik følgende paragraffer:

Paragraf 4:

Formuleringen kommer fra en gammel uro omkring betaling af et eller andet.

Alle hæfter for foreningens forpligtelser som at lede vand væk(pumperne) og vedligeholdelse af rørsystemer og veje.

Paragraf 8:

Når vi skal holde generalforsamling en weekend i april/maj måned vil der altid være nogen, der ikke kan. Derfor godt også at kunne give en specificeret fuldmagt til bestyrelsen.

Paragraf 10:

Formuleringen ” en af mindst 25 ” er noget vrøvl.

Paragraf 12:

Opblødning af formuleringen ” må udgå af bestyrelsen ” til ” kan udgå af bestyrelsen ” .

Paragraf 15:

Modificeres til ” Der kan foretages uanmeldt revision ”

Ordensregler:

Man burde kunne tale med sine naboer.

Der er ingen sanktioner, hvis de overskrides.

Når håndværkere arbejder, holdes der jo heller ikke pause i de anførte tidsrum.

Bemærkninger til forslaget:

Jeg synes ikke om ændringen af paragraf 4 og forstår ikke ændringen af paragraf 8. Ordensreglerne må ikke fjernes – de burde udvides med ingen løsgående hunde, der skal samles efterladenskaber op efter hundene, samt ingen parkering på vejene.

Årstallet i foreningens navn ikke 1993 men 1963!

Ang. parkering på vejene kunne man henvise til politivedtægten.

Ad paragraf 4 – hvis der står solidarisk hæftelse, kan det påvirke ved salg.

Ad paragraf 4 – solidarisk hæftelse meget vidtgående – kunne vi evt. betale til en katastrofe fond.

Kommentar fra formanden:

Det er nødvendigt at foreningen hæfter for forpligtelser som eks. afledning af vand.

Dirigenten foreslog afstemning for hvert punkt med håndsoprækning. Inge Margrethe W. Garn, Enggårdsvej 13B og Inga Grønsund, Enggårdsvej 29 tiltrådte som stemmetællere.

Paragraf 4
16 ja, 9 nej 1 hverken eller.
Forslaget forkastet.

Paragraf 12
25 ja, 1 nej.
Forslaget godkendt.

Paragraf 8
20 ja, 5 nej, 1 hverken eller.
Forslaget godkendt.

Paragraf 15
25 ja, 1 hverken eller.
Forslaget godkendt.

Paragraf 9
26 ja.
Forslaget godkendt.

Ordensregler
17 ja, 7 nej, 2 hverken eller.
Forslaget forkastet.

Paragraf 10
24 ja, 2 hverken eller.
Forslaget godkendt.

Herefter skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5

Jan Nielsen genvælges som formand og Paolo Zangrando som bestyrelsesmedlem.

John Husum og Flemming Rose genvælges som suppleanter.

Marianne Kjær og Harry Andersen genvælges som revisorer.

Karen Jeppsson genvælges som revisorsuppleant.

Ad.6

Bemærkninger fra salen:

Ønske om kontingent på 1000 kr. blandt andet p. gr. a. pensionering.

Bestyrelsen påpegede de kommende udgifter til bl.a. renovering af rørsystemerne.

Herefter blev budget og kontingent godkendt.

Ad 7

Forslag om vejskilte med ” Pas på mig ” for at beskytte børnene.

Angående sommerhussammenslutningen: bestyrelsen afventer 11.06. 2007(se tidligere) hvorefter vi evt. melder os ind i den udvidede sammenslutning, hvor der er mulighed for advokat bistand.

Bestyrelsen vil evt. kontakte vores naboforeninger omkring problemerne med grundvandshævningen for at være en større pressionsgruppe.

Bliver de tomme skilte standere fjernet.
Ja, hvis ikke der skal andet op at hænge.

Opfordring til os alle **KØR FORSIGTIGT** på vores veje.

Diskussion om vej bump vil give mindre vejvedligeholdelse i firkanten – evt. hvis asfalten fjernes og erstattes af f.eks. knust asfalt. Findes der en billigere metode?
Inden asfalteringen var udgiften meget større end nu.
Vej bump er meget dyre at anlægge.
Da grundvandet står så højt, er vejene sårbare.

Kunne asfalten bredes mere ud i svingene?
Vi kan ikke lægge asfalt på de private matrikler.

Der udtrykkes ønske om at beplantningen klippes så oversigten i svingene bedres.

Herefter blev der udtrykt tak til bestyrelsen for godt arbejde.

Formanden takkede dirigenten.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

**HUSK
KØR FORSIGTIGT PÅ FORENINGENS VEJE**

Henrik Christensen
Dirigent



Kirsten Abild
Referent

