

**Serviceaftale**

Eng- Lynggårdens Grundejerforenings serviceaftale omfatter følgende:

**1. Vedligeholdelse af grøfter, rabatter og brønde**

Grøfterne langs Enggårdsvænge, Enggårds Tværvej, Enggårdsvej samt grøften på Enggårdsvej 14 og 16 oprensnes to gange årligt og holdes fri for bevoksninger. Samtidig slås græs på begge sider. Dette gælder ligeledes rabatter langs nabogrundejerforeningen Lyngengen langs Enggårds Tværvej.

Adgangsvejen til pumpebrønden, pumpen og vandstandsmåleren ved kanalen holdes løbende fri for bevoksninger. Der skal endvidere sikres fri adgang til sikringsskabet beliggende ud mod vejen ved Enggårdsvej 20.

Brøndene (23 brønde - kort over brønde vedhæftet) og 1 pumpebrønd renses en gang årligt. Bortkørsel af slam, grene og affald, spuling af rør under overkørsler, veje m.v. er inkluderet i opgaven. Alle brønde bliver desuden suget rene med slamsuger af lokal vognmand og er også en del af opgaven, dvs. at entreprenøren aftaler arbejdet med slamsugeren og betaler for arbejdet som en del af kontrakten. Hvis brønde af en eller anden årsag ikke kan suges, skal det meddeles til bestyrelsen. Eventuelle reparationer er ikke omfattet af aftalen.

**Punkt 1, omhandlende ovenstående kan udføres for kr. 39.600,- inkl. moms**

**2. Reparation af vejene (Enggårds Tværvej, Enggårdsvænge, Enggårdsvej og Parallelvej)**

Fire gange årligt repareres vejene efter en grundig gennemgang sammen med en repræsentant fra bestyrelsen. En af de årlige reparationer skal ske umiddelbart forud for højsæsonen, dvs. senest medio juni. Huller på 4 cm- i dybden og 30 cm x 30 cm i bredden repareres løbende året rundt.

Asfalt og/eller grus til reparation, der leveres af lokal vognmand, er inkluderet i prisen.

**Punkt 2, omhandlende ovenstående kan udføres for kr. 37.500,- inkl. moms**

**3. Pumpelarm**

Entreprenørens arbejde omfatter udkørsel ved alarm (dog maks. tre udkørsler om året), simpel rettelse af fejl, kontakt til bestyrelsesmedlem, eventuel tilkaldelse af anden håndværker.

Såfremt der i forbindelse med strømafbrydelse forekommer fejl, således at strøm til pumpe ikke umiddelbart kan tilkobles, vil denne tid blive afregnet på timebasis og eventuelle udgifter i forbindelse med reparation fra tredjepart blive sendt til grundejerforeningen. Såfremt der imod forventning er mere end tre udkørsler om året, afregnes de ligeledes til timepris.

**Punkt 3, omhandlende ovenstående, kan udføres for kr. 3.500,- inkl. moms**

**4. Rapportering til bestyrelsen samt tidsplan**

Entreprenøren skal hver gang, der udføres et stykke arbejde inden for denne kontrakt, rapportere typen af arbejde samt dato til bestyrelsen. Arbejdet udføres i henhold til en tidsplan, som udarbejdes i samarbejde med entreprenøren som bilag til kontrakten. Det aftales med entreprenøren, om rapporteringen foregår ved aflevering af udleveret afkrydsningsskema eller ved at sende en e-mail til kontakt@eng-lyng.dk

**Samlet pris inkl. moms kr. 80.600,-**

Kontraktperiode: Fra 1.1.2025 til den opsiges.

Opsigelse og genforhandling: Kontrakten kan opsiges af begge parter med tre måneders varsel og genforhandles hvert år i september. Såfremt kontrakten ikke fornyes, bortfalder aftalen automatisk pr. 31. december.

Betaling: Serviceaftalen betales i dag i 2 rater (februar og august).

Tilbudsgiver bedes angive prisen inkl. moms særskilt for pkt. 1, pkt. 2 og pkt. 3 samt en samlet pris inkl. moms for hele entreprisen.

Ekstraordinært arbejde, der er aftalt med bestyrelsen, betales 30 dage fra modtagelse af faktura.

*Jan Nielsen*  
13-10-24

Ovenstående er indsendt af:

Klaus Kristiansen  
Højbyvej 26  
4500 Nykøbing Sj.

*Susanne Lundbeck*  
13.10.2024

Cvr. 3512 9669

*Klaus Kristiansen*

*KP.*  
24/10-2024