

## Ordinær Generalforsamling 2004

Søndag den 09. maj 2004 kl. 10.00 - 12.00

på: Lyngkroen  
Rørvigvej 217  
4500 Nykøbing Sj.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning. ( Jan Nielsen ).
3. Regnskab. ( Preben Kaadtmann ).
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen:  
På valg er:  
Preben Kaadtmann ( kasserer.)- modtager genvalg.  
Frands Manley Madsen (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.  
Kurt Christiansen (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
- 5.a Valg af 2 suppleanter.
- 5.b Valg af 2 revisorer.
- 5.c Valg af revisor suppleant.
6. Budget og kontingent.
7. Eventuelt.

---

**OBS!** Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen,  
skal være formanden:

Jan Nielsen  
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.  
2000 Frederiksberg

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen

p.b.v.

  
Preben Kaadtmann

April 2004.

# Eng- og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

---

## Beretning ved formanden for året 2003:

Endnu et år er gået med en del af de sædvanlige problemer og udgifter til reparation og vedligeholdelse af vores fælles anlæg som veje, brønde, pumper m.v. Det lader til, at vi skal vænne os til, at vores veje skal udbedres 1-2 gange årligt, samt at udgifterne til pumperne har store udsving afhængigt af nedbørsmængden.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vores veje i 2003 var af god standard, men alligevel må vi konstatere, at de igen er nedbrudte i løbet af vinteren. Vejene vil blive udbedret i løbet af april/maj mdr. efter aftale med entreprenøren, som vil være den samme som i 2003.

Efter gentagne klager over det udførte arbejde vedr. grøfter og brønde, har bestyrelsen besluttet at anvende en anden entreprenør end den sædvanlige til dette arbejde i 2004.

Vi har fået en del nye ejere i det forløbne år, ligesom der er blevet opført flere nye huse. Bestyrelsen vil dog ikke undlade at bemærke, at denne aktivitet desværre sætter sit markante præg på vores veje og rabatter, og at ikke alle skader bliver udbedret efter færdiggørelsen af byggeriet.

En anden ting som begynder at give problemer med grøfter og rabatter, er det forhold, at ikke alle ejere opfylder kravene til beplantningens afstand fra vejskel og fritrumsprofilet ved vejen. Dette medfører bl.a. problemer med grøfteskrænterne, som bliver nedbrudt af beplantningens rodnet m.v. Vi har modtaget et tilbud på at gennemgå grøftekanterne ca. 1 meter i dybden på hver side for at sikre grøftens stabilitet. Tilbuddet lyder på 9.375 kr.

Bestyrelsen har ikke iværksat dette arbejde, men afventer generalforsamlingens beslutning om hvorvidt dette skal udføres. Det pågældende beløb er således ikke indeholdt i det fremsendte forslag til budget.

Fra det årlige møde mellem kommunen og fritidshusejerne kan følgende punkter nævnes :

1. Kommunesammenlægning.
2. Renovation.
3. Naturpleje- og registrering.
4. Status på stiplanen
5. Kommunal parkeringskontrol.
6. Artisenat på Nykøbing Havn.
7. Projekt ” Brede del af Algade ”

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt og positivt samarbejde.

  
Jan Nielsen

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2003		Regnskab
Indtægter	Budget	Faktisk
89 kontingenter a' 1300 kr.	115700	115700
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenue inkasso		0
Rykkergebyr		100
Renter	0	24
<b>Indtægter ialt:</b>	<b>116000</b>	<b>116124</b>

Udgifter:		
Vedligeholdelse af veje	45000	53643
Note Rensning af grøfter & brønde (2002)	16000	3681
Rensning af grøfter & brønde (2003)	16000	13650
El til pumper	15000	4228
Tilsyn med pumper & reparation	5000	5569
Kontorhold	4550	4298
Generalforsamling	8000	2200
Bestyrelsesmøder m.m.	950	1421
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	1500	433
Henlæggelser til større vedligehold	10000	10000
<b>Udgifter ialt:</b>	<b>122000</b>	<b>99123</b>

Driftsresultat	Budget	Faktisk
Indtægter	116000	116124
Udgifter	116000	99123
<b>Overskud / underskud</b>	<b>0</b>	<b>17001</b>

### Status pr. 31.12.2003

Aktiver:	
GB-Bank	44476
Nordea	13917
Nordea	1694
Udestående fordringer ( kontingent 2003)	1300
kontant:	561
<b>Balance:</b>	<b>61948</b>

Passiver	
Formue pr. 31.12.02	21297
Overskud/ underskud af drift	17001
Henlæggelser 2003	10000
Formue pr. 31.12.2003	48298
Skyldige udgifter grøfter m.m.	13650
<b>Balance:</b>	<b>61948</b>

Note Bogført a' conto 2002 regnskab 16000 kr. ( rest 3681 )

Revisor påtegninger:  
Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Kasserer:

dato: 5/4 2004 *Marianne Lijer*

dato:

dato: *Kenny Andersen*

*Debra Vaadtsman*

Kendte udgifter for 2004 ved regnskabets opgørelse henvises til bilag på bagsiden.

Eng-Lynggårdens Grudejerforeningen 2003		
	Regnskab:	
	Skyldige udgifter:	
1.	Frtidshussammenslutning	720
2.	Vejene Einar Olsen	25000
3.	Grøfter og brønde	25000
4.	EL a' conto april og juni	4000
5.	Generalforsamlingen	9000
	Skyldige udgifter ialt:	63720
	Vejene / grøfter og brønde skal laves sam EL a' conto skal betales, før vi får nyt kontingent ind, og vi skal holde generalforsamling og udsende til generalforsamling og nyt kontingent.	

<u>Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2004</u>	<u>2004</u>
<u>Indtægter:</u>	<u>BUDGET</u>
89 kontingenter a' 1500 kr.	133500
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenue inkasso	
Rykkergebyr	
Renter	0
<u>Indtægter ialt:</u>	<u>133800</u>
<u>Udgifter:</u>	
Vedligeholdelse af veje:	60000
Rensning af grøfter & brønde:	25000
Reparation af brønde:	6000
El til pumper:	12000
Tilsyn med pumper & reparation:	6000
Kontorhold:	5000
Generalforsamling:	8000
Bestyrelsesmøder:	1000
Diverse:	800
Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper	10000
<u>Udgifter ialt:</u>	<u>133800</u>
<u>Indtægter/udgifter diff.</u>	<u>0</u>

# Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2003

## **Bestyrelsen: 2003 - 2004**

- Formand:** Jan Nielsen  
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv.  
2000 Frederiksberg
- Kasserer:** Preben Kaadtmann  
Tårnvej 85  
2610 Rødovre ( Telefon: 36 70 73 77 )
- Bestyrelsesmedlem:** P. M. Zangrando
- Bestyrelsesmedlem:** Frands Manley Madsen
- Bestyrelsesmedlem:** Kurt Christiansen
- Suppleant:** Flemming Rose  
**Suppleant:** John Huusom
- Revisorer:** Harry Andersen  
Marianne Kjær
- Revisorsupplant:** Sussanne Boye