

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2012

lørdag den 19. maj 2012 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
3. Regnskab. (Preben Kaadtmann).
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (Kasserer)- modtager genvalg.
Kurt Christiansen (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
Kirsten Abild (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
Paolo Zangrando (Bestyrelsesmedlem)- ønsker ikke genvalg.
- 5.a Valg af 2 suppleanter.
- 5.b Valg af 2 revisorer.
- 5.c Valg af revisor suppleant.
- 5.d Budget & Kontingent.
6. Eventuelt.

OBS !

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være

Formanden :

Jan Nielsen

Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.

2000 Frederiksberg

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v

Preben Kaadtmann
April 2012.

Beretning ved formanden for året 2011

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Bestyrelsen

Vores bestyrelsesmedlem Paolo Zangrando faldt ned fra taget i sommerhuset i december 2011.

Dette medførte desværre alvorlige skader med delvise lammelser, der gjorde det nødvendigt at påbegynde en omfattende genoptræning.

Paolo har derfor ønsket at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker Paolo held og lykke med genoptræningen, og vil sige tak for det arbejde, som Paolo har udført i de mange år som bestyrelsesmedlem.

Kloakering af Odsherred

Odsherred Kommune har meddelt, at kloakeringen af vores område påtænkes gennemført en del tidligere end forudsat.

Der tales om en tvangskloakering indenfor 2-4 år.

Både FSNR og Fritidshusejernes Landsforening er dybt uenige med kommunen i dette forhold, idet der ikke foreligger noget materiale, der på nogen måde beviser, at det skulle være miljømæssige forhold, der kræver en kloakering.

Vi følger selvsagt sagen meget nøje, bl.a. via vores indsats i "Styregruppen", som varetages af Kurt Christiansen.

Kurt vil på generalforsamlingen give de sidste nyheder vedr. dette punkt.

Forholdet i FSNR og Fritidshusejernes Landsforening

Det tidligere formelle forhold parterne imellem er ophørt.

Dette medfører som sådan ingen ting for os, idet vi stadig er medlem af begge foreninger, hvilket vi udnytter i det omfang, som det måtte kræves i forbindelse med kloakering, vandsænkning m.v.

Vi er bare nødt til at være mere aktive end før, idet sagerne ikke automatisk behandles af begge foreninger.

Byggetilladelser

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bemyndiget til at kunne meddele dispensation til byggetilladelse, ifald dette ønskes fra Odsherred Kommune.

Bestyrelsen har i perioden meddelt følgende dispensationer:

Enggårdsvej 82

Bibeholdelse af eksisterende sommerhus som gæstehytte uden køkkeninstallationer.

Enggårdsvej 52

Opstilling af mere end et udhus på grunden.

Enggårdsvej 33

Godkendelse af tegninger til en udestue.

Det skal bemærkes, at godkendelsen alene vedrører tegningerne som sådan, idet det forudsættes, at alle øvrige forhold i forbindelse med tilbygningen er lovlige iht. alle øvrige myndighedskrav.

Odsherred Kommune vedr. byggetilladelser

I forbindelse med godkendelsen af tegningerne på en udestue på Enggårdsvej 33 blev det oplyst, at kommunen lader til at tage deklARATION nr. 1472 meget konkret, hvilket vil medføre, at bestyrelsen fremover skal godkende samtlige tegninger vedrørende grunde, der er omfattet af denne deklARATION.

Dette synspunkt deler bestyrelsen ikke.

Vi agter derfor at tage kontakt til kommunen for en afklaring af dette forhold.

Dæksler til brønde

I forbindelse med kravet til den maksimale vægt af dækslerne på 25 kg., er der tidligere udsendt orientering om et skifte til et lettere dæksel, ifald det skulle ønskes.

Kontaktperson til dette er Kurt.

Efter oplysning om en evt. hurtig kloakering, der vil medføre, at dette krav ikke mere er aktuelt, har Kurt sat arbejdet i bero.

Grunde med samletank skal stadig have skiftet et evt. dæksel, eller selv sørge for at fjerne det, inden forsyningen skal tømme tanken.

Grunde med septiktanke får tankene tømt hvert fjerde år.

Det vil derfor være op til den enkelte at vurdere, hvorvidt man ønsker en udskiftning inden kloakeringen.

Det skal bemærkes, at ejerne stadig selv kan flytte dækslerne, således at det ikke medfører noget arbejde fra forsyningens side.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende nævnes:

Kloakering af sommerhusområderne.

Kriminalitet og trafik i Odsherred, med særlig fokus på indbrud og forebyggelse heraf i sommerhuse.

Samarbejdet i SOL og andre synspunkter fra Koordinationsudvalget.

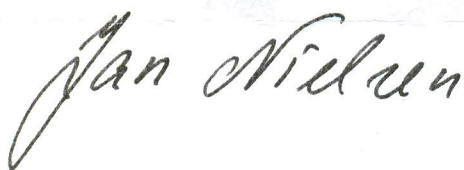
GeoPark Odsherred

Naturplejeprojekter i Odsherred 2011.

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at bearbejde de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen



Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2011

Regnskab

| Indtægter | Budget | Faktisk |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 88 kontingenter a' 1800 kr. | 158400 | 156600 |
| 1 vejbidrag a' 300 kr. | 300 | 300 |
| Restance | | 2000 |
| Provenu inkasso | 0 | 0 |
| Rykkergebyr | 0 | 150 |
| Renter | 0 | 24 |
| Rørvig Park (vejbidrag) | 2500 | 0 |
| Rørvig Park (afvanding) | 6242 | 6242 |
| Indtægter ialt: | 167442 | 165316 |

Udgifter:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Vedligeholdelse af veje | 73000 | 40750 |
| Snerydning 2011 | 10000 | 0 |
| Rensning af grøfter & brønde | 15000 | 25000 |
| Reparation af brønde | 13000 | 20625 |
| El til pumper | 20000 | 12039 |
| Tilsyn med pumper & reparation | 7500 | 2000 |
| Kontorhold | 5000 | 5190 |
| Generalforsamling | 9000 | 9375 |
| Bestyrelsesmøder m.m. | 1200 | 787 |
| Kørsel til møder vedr. afvanding | 0 | 0 |
| Diverse gebyr GB-Bank - Nordea | 0 | 515 |
| Fritidshusejernes Sammenslutning/ FSNR | 2500 | 2464 |
| Diverse | 1242 | 0 |
| Henlæggelser til større vedligehold | 10000 | 10000 |
| Udgifter ialt: | 167442 | 128745 |

| Driftsresultat | Budget | Faktisk |
|-------------------------------|--------|---------|
| Indtægter | 167442 | 165316 |
| Udgifter | 167442 | 128745 |
| Driftresultat | | 36571 |
| Overskud / underskud af drift | 0 | 36571 |

Status pr. 31.12.2011

Aktiver:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Danske Bank | 123049 |
| Nordea (Henlæggelser) | 20838 |
| Nordea | 366 |
| Nordea | 2208 |
| Tilgodehavende | 2000 |
| kontant: | 0 |
| Balance: | 148461 |

Passiver

| | |
|------------------------------|---------------|
| Formue pr. 31.12.10 | 103066 |
| Skyldige betalinger | 7875 |
| Overskud/ underskud af drift | 36571 |
| Formue pr. 31.12.11 | 147512 |
| Div. Udlæg kasserer | 949 |
| Balance: | 148461 |

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Kasserer:

dato: 25/3-12 Jeanette Njordato: 25/3 12 Hansen og Jespersen

dato: 25/3-2012

Peder Kaackmann

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2012 **2012****Indtægter:** **BUDGET**

| | |
|------------------------------------|---------------|
| 88 kontingenter a' 1600 kr. | 140800 |
| 1 vejbidrag a' 300 kr. | 300 |
| Provenu inkasso | 0 |
| Rørvig Park Vejbidrag | 2500 |
| Rørvig Park Afvanding | 6242 |
| Rykkergebyr | 0 |
| Renter | 0 |
| Indtægter ialt: | 149842 |

Udgifter:

| | |
|---|---------------|
| Vedligeholdelse af veje: | 48000 |
| Snerydning | 6000 |
| Rensning af grøfter & brønde: | 25000 |
| Reparation af brønde: | 15000 |
| El til pumper: | 15000 |
| Tilsyn med pumper & reparation: | 7000 |
| Kontorhold: | 6500 |
| Generalforsamling: | 10000 |
| Bestyrelsesmøder: | 1200 |
| Fritidshusejernes sammenslutning/ FSNR | 2500 |
| Diverse: | 3642 |
| Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper | 10000 |
| Udgifter ialt: | 149842 |
| Indtægter/udgifter diff. | 0 |

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2011 – 2012

Formand:

Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg Telefon: 20 60 12 13
Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:
Preben Kaadtmann
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre Telefon: 36 70 73 77

Bestyrelsesmedlem:
Paolo Zangrando

Kirsten Abild

Kurt Christiansen

Revisorer:
Marianne Kjær
Karen Jeppsson

Revisorersuppleant:
Jan Lindstrøm

Suppleanter:
Susanne Lundbech
Preben Jørgensen