

# Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

## Ordinær Generalforsamling 2015 lørdag den 16. maj 2015 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret  
Nørrevangsvej 49  
4581 Rørvig.**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
  2. Formandens beretning. ( Jan Nielsen ).
  3. Regnskab. ( Preben Kaadtmann ).
  4. Indkomne forslag.
  5. Valg til bestyrelsen:  
På valg er:  
Jan Nielsen ( Formand )- modtager genvalg.  
Susanne Lundbeck ( Bestyrelsesmedlem )- modtager genvalg.
  - 5.a Valg af 2 suppleanter.
  - 5.b Valg af 2 revisorer.
  - 5.c Valg af revisor suppleant.
  - 5.d Budget & Kontingent.
  6. Eventuelt.

---

**OBS !** Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være  
Formanden : Jan Nielsen  
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.  
2000 Frederiksberg  
email: birgit.jan@gmail.com

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen  
p.b.v

Preben Kaadtmann  
April 2015.

**OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, så SEND VENLIGST DIN E-MAILADRESSE TIL:**

**[MK@NEWCHOICE.DK](mailto:MK@NEWCHOICE.DK)**

så vi sparer portoudgifter og administrativt arbejde.

## **Eng- og Lynggårdens Grundejerforening**

### **Beretning ved formanden for året 2014**

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

#### **Kloakering af Odsherred**

Desværre er der ikke sket noget som helst siden sidste generalforsamling.

I det store og hele gælder ordlyden fra beretningen for året 2013.

#### **Sænkning af vandstanden**

Den udarbejdede VVM-undersøgelse er nu vedtaget i byrådet.

Det har desværre ikke medført nogen videre udvikling mht. etablering af et pumpelag.

Det er en helt klar aftale, at kommunen skal fremsende oplæg til vedtægter i det kommende pumpelag, som derefter skulle bearbejdes af styregruppen.

Vi har endnu intet hørt fra kommunen, og kan ikke foretage os noget inden da.

Det har lange udsigter til oprettelsen af et pumpelag med deraf følgende mulighed for et større ejerskab af vores pumper.

#### **Byggetilladelser**

Bestyrelsen har i perioden ikke meddelt nogen dispensationer.

#### **Økonomi**

I 2014 gennemførte vi en licitation vedr. serviceaftalen på pumper, grøfter, brønde og veje.

Vi valgte den billigste entreprenør, Klaus Kristiansen, som fra d. 01.01.15 har overtaget de pågældende områder.

Vi har i det forløbne år desværre måtte udføre en række arbejder ved pumperne, pumpebrønden og hele automatikken, som har medført en meget stor udgift, som vi har været nødt til at finansiere via vores henlagte midler til større vedligeholdelse.

Dette har medført, at vi d.d. står på næsten bar bund hvad angår vores likviditet.

Dette er selvfølgelig en hel uholdbar situation, idet vi dermed ikke kan foretage os noget i det tilfælde, at der sker en større skade, som er tvingende nødvendig at udbedre.

Derfor har bestyrelsen foreslået dels en forhøjelse af kontingentet dels en forhøjelse af henlæggelser til større vedligeholdelse.

Indenfor en overskuelig fremtid må vi også forvente en udskiftning af vores pumper, hvilket der i øjeblikket ikke er penge til.

## **Årligt møde med Odsherred Kommune**

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende nævnes:

Odsherred – Vision og udviklingsplan 2025 og planstrategi

Perspektiverne for det nye SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)

KSO (Koordinationsudvalget for Sæmmenslutningen af fritidshusejere i Odsherred) og perspektiverne for SOL

Eksempler på mulige og aktuelle samarbejder

Øvrige

Referat vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

## Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2014

Indtægter	Budget	Regnskab Faktisk
88 kontingenter a' 2000 r.	176000	176000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Restance	0	0
Provenu inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	700
Renter	0	72
Rørvig Park ( afvanding)	6242	6242
<b>Indtægter ialt:</b>	<b>182542</b>	<b>183314</b>

## Udgifter:

Service aftalen 2014	70000	70000
Snerydning 2013-2014	3000	0
Reparation af brønde & pumper	65000	116671 Note *
El til pumper	10000	7391
Kontorhold	5542	4154
Generalforsamling	10000	8879
Bestyrelsesmøder m.m.	3000	2036
Kørsel til møder vedr. afvanding	0	0
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	758
Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR	3500	3344
Diverse	2500	3994
Henlæggelser til større vedligehold	10000	10000
<b>Udgifter ialt:</b>	<b>182542</b>	<b>227227</b>

## Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	182542	183314
Udgifter	182542	227227
Driftresultat		-43913
Overskud / underskud af drift	0	-43913

## Status pr. 31.12.2014

## Aktiver:

Danske Bank	100203
Nordea (Henlæggelser)	14911
Nordea	1617
Tilgodehavende	0
kontant:	0
<b>Balance:</b>	<b>116731</b>

## Passiver

Formue pr. 31.12.13	132386
Skyldige betalinger	28258
Overskud/ underskud af drift	-43913
<b>Balance + Formue pr. 31.12.14</b>	<b>116731</b>

Note \* overskridelse af budget følgende rep. 27737 + 88934.

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Kasserer:

dato: 4/4-15

*M. P. P.*

dato: 4/4-15

*[Signature]*

dato: 4/4-15

*Peter Kaa...*

# Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

## Bestyrelsen: 2014 – 2015

- Formand:** Jan Nielsen  
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv  
2000 Frederiksberg  
Telefon: 50 75 75 24  
Mail: [birgit.jan@gmail.com](mailto:birgit.jan@gmail.com)
- Kasserer:** Preben Kaadtmann  
Tårnvej 85 1.th  
2610 Rødovre  
Telefon: 36 70 73 77  
Mobil: 20 96 21 97  
Mail: [kaadtmann@comxnet.dk](mailto:kaadtmann@comxnet.dk)
- Bestyrelsesmedlem:** Kirsten Abild  
Enggårdsvej 33  
4500 Nykøbing Sj.  
Mobil: 60 93 45 68  
Mail: [fishabil@os.dk](mailto:fishabil@os.dk)
- Susanne Lundbeck  
Rudolf Berghs Gade 18  
2100 København Ø.  
Mobil: 23 47 30 54  
Mail: [susanne.lundbeck@gmail.com](mailto:susanne.lundbeck@gmail.com)
- Marianne Kjær  
Enggårdsvej 74  
4500 Nykøbing Sj.  
Mobil: 21 65 90 10  
Mail: [mk@newchoice.dk](mailto:mk@newchoice.dk)
- Suppleanter:** Frands Manley Madsen  
Peter Jørgensen
- Revisorer:** Paul Borch  
Marianne Estrup Risgaard
- Revisorsuppleant:** Susanne Boye

Eng-Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside: [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk)

**BUDGET****Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2015** **2015**

---

<b>Indtægter:</b>	<b>BUDGET</b>
<b>88 kontingenter a' 2300 kr.</b>	<b>202400</b>
<b>1 vejbidrag a' 300 kr.</b>	<b>300</b>
<b>Provenu inkasso</b>	<b>0</b>
<b>Rørvig Park Afvanding</b>	<b>6242</b>
<b>Rykkergebyr</b>	<b>0</b>
<b>Renter</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter ialt:</b>	<b>208942</b>

---

**Udgifter:**

---

<b>Vedligeholdelse af veje, Rensning af grøfter &amp; brønde:</b>	
<b>ifølge serviceaftale</b>	<b>68000</b>
<b>Snerydning</b>	<b>2000</b>
<b>Reparation af brønde og pumper:</b>	<b>75000</b>
<b>El til pumper:</b>	<b>10000</b>
<b>Kontorhold:</b>	<b>4000</b>
<b>Generalforsamling:</b>	<b>10000</b>
<b>Bestyrelsesmøder:</b>	<b>3000</b>
<b>Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR</b>	<b>4000</b>
<b>Diverse:</b>	<b>2942</b>
<b>Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper</b>	<b>30000</b>
<b>Udgifter ialt:</b>	<b>208942</b>

---

<b>Indtægter/udgifter diff.</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------