

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Kontingent for 2015: **2.300 kr.**

bedes indbetalt inden **1. juli 2016**

Til: Danske Bank
Reg.nr. 1551 konto.nr. 8336709

Husk, at skrive sommerhusadressen på indbetalingen (f.eks. Enggårdsvvej xx)

**Referat af den ordinære generalforsamling i Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963,
lørdag den 7.5 2016 i Nykøbing Idrætsforenings klubhus**

Til stede var repræsenteret 21 grundejere. Desuden havde bestyrelsen modtaget otte fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Henrik Christensen (HC) blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 10.4 og dermed med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser.

2. Formandens beretning

Jan Nielsen (JN) havde afgivet skriftlig beretning og supplerede med, at Odsherreds Forsyning er ved at starte kloakeringen op igen. Men at vi ikke får kloakeret de første tre år efter hans mening. Styregruppen har ligget brak pga. kloakering og pumper, som kommunen blander sammen, men som ikke har noget med hinanden at gøre. For 14 dage havde Styregruppen modtaget et oplæg til vedtægter for Pumpelaget, og de ventes at blive sendt ud til grundejerne i løbet af i år og danne grundlag for dannelsen af et Pumpelag. Formanden mente, at dannelsen af Pumpelaget ligger to til tre år ude i fremtiden.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab

Preben Kaadtmann (PK), kasserer, gennemgik regnskabet.

Kommentarer og spørgsmål til regnskabet:

Marianne Kjær, bestyrelsesmedlem knyttede en kommentar til, at regnskabet viste et overskud, på trods af at kontingentet blev sat op ved sidste års generalforsamling. Årsagen er, at vores pumpe mod forventning holdt, og at det ikke havde været nødvendigt at udskifte den.

Robert Russel, Parallelvej 4: Ønskede at vide, hvad posten i regnskabet "Rørvig Park afvanding" dækker.

Formanden svarede: Det betyder, at Rørvig Park skulle betale en afgift til os, da de "vendte" vandet. Beløbet blev fastsat for 8-10 år siden efter en indviklet beregningsmodel.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag - forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer

Vedr. § 12:

Bjarne Kildegaard, Enggårdsvvej 82, ønskede at vide, om fællesbidrag er lig med kontingent.

Formanden svarede, at det alle dage været sådan – i hvert fald siden 1980 - at formand og kasserer var fritaget for betaling af kontingentet.

Inga Grundsund, Enggårdsvej 29, bemærkede, at det i 1980 kostede 300-400 kr. at være medlem af grundejerforeningen.

Formanden svarede, at kontingentfritagelsen var indført for at undgå administration af mange småregninger.

Frands Manley, Enggårdsvej 22, præciserede, at det tidligere stod i vedtægterne, at formandens og kassererens honorar blev vedtaget af generalforsamlingen.

Bjarne Kildegaard ønskede at vide, om ikke også Marianne Kjær burde fritages for kontingent, hvilket hun benægtede.

Vedr. ordensregler

Inga Grundsund ønskede at vide, hvorfor der ikke længere var ordensregler i vedtægterne.

Formanden svarede, at ordensreglerne aldrig har været i vedtægterne. De er faldet væk. Vi har ingen ordensregler af nogen slags.

§ 16

Gorm Talman, Enggårdsvej 18, ønskede at vide, om det var hensigtsmæssigt at ændre paragraffen, hvis både formand og kasserer blev sygemeldt. Et synspunkt Frands Manley støttede.

Formanden svarede, at paragraffen blot er revideret i henhold praksis, og at han ikke anså det for at være et problem, da bestyrelsen i et sådant tilfælde kunne indkalde til bestyrelsesmøde og udnævne en formand og eller kasserer i disses fravær.

Kassereren supplerede med, at banken var informeret om, at der kun kunne hæves penge med underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer, og at banken ligeledes kendte navnene på alle bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten bemærkede, at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, da der ved generalforsamlingen ikke være 2/3 af medlemmer repræsenteret, som vedtægterne kræver ved vedtægtsændringer. På en ekstraordinær generalforsamling kan vedtægtsændringerne vedtages med 2/3 af stemmerne, uanset hvor mange der deltager.

Inga Grønsund spurgte, om den ekstraordinære generalforsamling kunne afvikles i en af grundejernes have. Det tilsluttede formanden sig.

5. Valg til bestyrelsen

Preben Kaadtmann (kasserer) genvalgt

Kirsten Abild (bestyrelsesmedlem) genvalgt

Marianne Kjær (bestyrelsesmedlem) genvalgt

5.a Valg af suppleanter

Frands Manley blev genvalgt.

Peter Jørgensen blev genvalgt.

5.b Valg af revisorer

Paul Borch blev genvalgt.

Marianne Estrup Risgaard, blev genvalgt.

5.c Valg af revisorsuppleant

Susanne Boye ønskede ikke genvalg. I stedet blev Susanne Larsen, Enggårdsvej 52, valgt.

5.d Budget og kontingent

Kassereren gennemgik budgettet. Bestyrelsen havde foreslået et uændret kontingent på 2.300 kr., som blev vedtaget.

6. Eventuelt

Bredbånd:

Gorm Talman spurgte til, om bestyrelsen kendte til planerne om at forbedre bredbånds og mobildækningen i området. Han anbefalede TDC, der har forsyningspligt, og derfor skal etablere en forbindelse. Efter en bindingsperiode er det muligt at skifte selskab.

Inga Grønsund anbefalede at købe en router hos 3, som koster 140 kr. om måneden.

Ordensregler:

Ingen regler om græsslåning: Kan man ikke nå at slå græs.

Jan: Været debatteret i mange år. Vi har ingen regler, da det ikke giver mening, når vi ikke har nogen repressalier. Han opfordrede til, at man siger til, hvis man bliver generet af naboen.

Naboskabet betyder væsentligt mere end lov og orden.

Susanne Boje tilføjede, at der ved hendes sommerhus er en anden forening, så selv om man lavede en husorden, så kunne vi ikke håndhæve.

Susanne Lundbeck, bestyrelsesmedlem tilføjede, at hun som webmaster har tænkt sig at skrive nogle gode råd til, hvad godt naboskab er.

Inga Grønsund roste hjemmesiden.

Foreningens økonomi

Gorm Talman opfordrede bestyrelsen til at overveje at opkræve et ekstraordinært beløb for at imødegå uforudsete udgifter, som der ikke er penge til i det stramme budget.

Hertil svarede formanden, at han sådan set var positiv over for, at foreningen opbyggede en buffer og opsamlede en given mængde penge, da der ikke er penge til at dække ekstraordinære udgifter.

”Jeg giver Gorm helt ret. Vi sidder på bestyrelsesmøder og har meget lidt likvid kapital. Jeg synes, det ville være meget positivt, hvis vi havde en buffer. Det kunne vi få ved f.eks. at opkræve et ekstraordinært beløb, der ikke har noget med kontingentet at gøre. På den måde har vi penge til de store reparationer de næste par år. Jeg kan sige, at en pumpe koster 100.000 kr., og en brønd koster 20.000 kr. og dem har vi 30 af. En ledning koster det samme. Hvis vi ser, hvilket beløb vi burde have i reserve, så mener jeg, at det skulle være i størrelsesordenen 500.000-600.000 kr. Det vil kræve, at man over nogle år oparbejder en buffer. En halv million kroner vil tage fire til fem år at spare op,” sagde formanden.

Frands Manley bemærkede, at han gik ud fra som givet, at når bestyrelsen fremlægger et forslag til kontingent, som er dækker det udgifterne. Hertil svarede formanden, at det naturligvis er tilfældet, men at det ikke er til at forudse uforudsete udgifter.

Inga Grønsund ønske at vide, om der ikke er penge i budgettet til nye pumper. Hertil svarede formanden, at det regnskab, der bliver forelagt generalforsamlingen er gældende fra 31.12.2014 og derfor ikke er udtryk for, hvad der rent faktisk er i kassen, da vi siden årsskiftet har betalt regninger. "Jeg giver Gorm helt ret. Vi sidder på bestyrelsesmøder og har meget lidt likvid kapital. Jeg synes, det ville være meget positivt, hvis vi havde en buffer. Det kunne vi få ved f.eks. at opkræve et ekstraordinært beløb, der ikke har noget med kontingentet at gøre. På den måde har vi penge til de store reparationer de næste par år. Jeg kan sige, at en pumpe koster 100.000 kr., og en brønd koster 20.000 kr. og dem har vi 30 af. En ledning koster det samme. Hvis vi ser, hvilket beløb vi burde have i reserve, så mener jeg, at det skulle være i størrelsesordenen 500.000-600.000 kr. Det vil kræve, at man over nogle år oparbejder en buffer. En halv million kroner vil tage fire til fem år at spare op," sagde formanden.

Frands Manley bemærkede, at han gik ud fra som givet, at når bestyrelsen fremlægger et forslag til kontingent, som er dækker det udgifterne. Hertil svarede formanden, at det naturligvis er tilfældet, men at det ikke er til at forudse uforudsete udgifter.

Parkering forbudt

Kassereren henstillede til, at vi ikke parkerer på vores veje. Det er forbudt.

Formanden takkede dirigenten og ønskede grundejerne en god sommer.

Henrik Christensen, dirigent

Susanne Lundbeck, referent