

Referat fra den ordinære generalforsamling – Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, søndag den 29. maj 2022 i Rørvig Centret

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
 - 5.a Valg af to suppleanter
 5. b Valg af to revisorer
 5. c Valg af revisorsuppleant
 - 5.d Budget og kontingent
6. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henrik Christensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 6.maj og dermed med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var fremmødt fra 13 grundejere. Ingen fuldmagter.

2. Formandens beretning

Formanden Jan Nielsen supplerede den udsendte skriftlige beretning med oplysning om, at TV-inspektionen af brønde og ledningsnet er bestilt. Den blev vedtaget på generalforsamlingen i september. Forinden bliver alle brønde og ledningsnettet spulet igennem, så vi får den bedst mulige billedkvalitet. Baggrunden for TV-inspektionen er, at brøndenes tilstand ikke er det bedste, og at det kan koste op mod 200.000 kr. at få repareret en enkelt brønd.

Per Lastrup, Enggårdsvvej 55, ønskede oplyst, hvorvidt bestyrelsen indhenter tre tilbud. Formanden oplyste, at det gør man, men at det langt fra altid er muligt at få tre tilbud.

Per Lastrup ønskede også at vide, om entreprenøren, der har kontrakten med at passe vores brønde og grøfter, passer sit arbejde. Det svarede formanden bekræftende til.

Leif Petersen, Enggårdsvvej 23, ønskede oplyst, hvilke deklarationer formanden hentydede til i sin beretning. Formanden svarede, at vi i foreningen har syv forskellige deklarationer, som ligger på vores hjemmeside.

Leif Petersen ønskede ligeledes oplyst, hvad der ligger i fritrumsprofil.

Susanne Lundbeck, bestyrelsesmedlem, henviste til, at det er nøje beskrevet og illustreret i "Den lille grønne", som grundejerne får tilsendt af kommunen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Preben Kaadtmann gennemgik regnskabet. Kassereren bemærkede, at de 149.000 kr., der mangler i kontingentindtægter i budgettet, skyldtes, at der var en del restancer i julemåneden. Kontingenterne kommer derfor med i regnskabet for i år.

Gorm Talman, Enggårdsvvej 18, spurgte til, hvad der var sket med det forsøg med vejbumper, som blev vedtaget på generalforsamlingen i september.

Formanden svarede, at det ikke skyldtes manglende vilje, at det ikke var lavet. Men at de nye pumper har taget bestyrelsens fulde opmærksomhed.

Herefter blev regnskabet godkendt

4. Indkomne forslag

Per og Gitte Lastrup havde fremsendt følgende forslag i mail af 14.5:

"Vi har et punkt vi gerne vil have med:

Der bliver kørt for hurtigt på grusvejen. Vi ser meget gerne, at hastigheden bliver nedsat til max. 20 km. i timen.

Vejen er ikke særlig bred, og da det er et skovområde med tæt bevoksning, kan det derfor være svært for bilister at orientere sig fra siderne. Det er umuligt at nå at reagere, hvis der skulle løbet et barn eller et dyr ud fra en af de tilstødende grunde.

Derudover står der en støvsky op stort set hver gang, der kører en bil forbi i "høj" fart (30 km i timen eller derover)."

Formanden fortalte, at vi tidligere har haft skilte med max 30 km, men at det kræver en godkendelse fra politiet. "Desværre har vi ingen indflydelse på, hvordan folk kører. De respekterer heller ikke ensretning. Jeg tvivler derfor på, at det hjælper at sætte skilte op, og de koster 1.500 kr. pr. stk. Men hvis det er generalforsamlingens ønske, skal det ikke skille os ad," sagde han.

Forslagsstilleren Peter Lastrup oplyste, at han havde kontaktet kommunen om en hastighedsbestemmelse og havde fået en tid dagen efter generalforsamlingen. Han mente, at løsningen måske kunne være vejbumper.

Dorte, Enggårdsvvej. 7: "Jeg kører efter forholdene. Men jeg er i tvivl om, hvad man må køre. Jeg kan ikke se nogle steder, hvor meget man må køre. Det skaber forvirring".

Gorm Talman mente, at den tilladte hastighed må være 50 km – som i bymæssig bebyggelse.

Ulla Jørgensen, Enggårdsvvej 17, bakkede op om, at der oplyses om den tilladte hastighed.

Formanden foreslog, at bestyrelsen undersøger, om vi må sætte et skilt op ved indkørslen med en hastighedsbegrænsning på 20 km i timen.

Peter Lastrup mente, at man måske bør udvide det til to skilte, så der også sættes et skilt op på det lange lige stykke efter nr. 17-19.

Dirigenten konkluderede, at alle mener, at der skal ske noget i et forsøg på at få sat farten ned. Forslagsstilleren var tilfreds med, at det undersøges, hvad der er tilladt.

Forsamlingen med fremmødte 13 stemmer vedtog enstemmigt, at bestyrelsen undersøger reglerne for opsætning af skilte.

6. Valg til bestyrelsen

Jan Nielsen, Enggårdsvænge 11, blev genvalgt som formand.

Peter Jørgensen, Enggårdsvej 17, og Susanne Lundbeck, Enggårdsvej 18, blev genvalgt til bestyrelsen.

5. a Valg af to suppleanter

Pia Sepstrup, Enggårdsvej 25, blev genvalgt.

Peter Lastrup, Enggårdsvej 55, blev nyvalgt.

5. b Valg af to revisorer

Marianne Estrup Risgaard, Enggårdsvej 72, blev genvalgt som revisor.

Leif Petersen, Enggårdsvej 23, blev genvalgt.

5. c Valg af revisorsuppleant

Gorm Talman, Enggårdvej 18, blev nyvalgt som revisorsuppleant.

5. d Budget og kontingent

Preben Kaadtmann gennemgik budgettet, der er baseret på et kontingent på 2.500 kr.

Gorm Talman ønskede at vide, om der i budgettet var taget højde for de stigende elpriser. Formanden svarede, at bestyrelsen håber, at forbruget falder, efter vi har fået nye pumper.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Eventuelt

Leif Petersen ønskede at vide, hvad det har af betydning, at der på et skilt ind til området står "stilleområde". Om det også gælder, hvis naboen støjer, som det aktuelt var tilfældet med efterskoleelever, der havde lejet et hus.

Formanden svarede, at skiltet er meget gammelt og ikke har nogen lovmæssig betydning. Slet ikke i fbm. støj fra naboen.

Susanne Lundbeck opfordrede alle medlemmer til at huske at oplyse bestyrelsen om skift af e-mailadresser, adresser, tlf.nr. og hjemmeadresse.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Susanne Lundbeck

Referent



Henrik Christensen

Dirigent

13/6-2022

