

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2010

lørdag den 15. maj 2010 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centeret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (kasserer)- modtager genvalg.
Kirsten Abild (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
Kurt Christiansen (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
- 5.a Valg af 2 suppleanter. →
- 5.b Valg af 2 revisorer. KAREN + MARIANNE
- 5.c Valg af revisor suppleant.
6. Budget & Kontingent.
7. Eventuelt.

OBS !

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v


Preben Kaadtmann
April 2010.

Beretning ved formanden for året 2009

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Debat vedr. afløbsforhold fra området

Vores gode erfaring fra 2008, hvor det viste sig, at når Skov- og Naturstyrelsen overholder den pligtige max. vandspejlskote i vandkanalen, er der ikke afvandingsproblemer, fortsatte heldigvis i det forløbne år, således at der ikke forekom vandopstuvninger på de grunde, der er drænet til vores drænsystem.

Vi har desuden været i dialog med Skov- og Naturstyrelsen, som i langt højere grad end tidligere har vist en vilje til at være med til at løse de afvandingsproblemer, der tidligere har været det store debattemne.

Der findes selvfølgelig stadig enkelte grunde, som ikke er drænet, og derfor kan risikere disse vandopstuvninger periodevis.

Vi har også observeret, at drænforholdene fra grundene, der ligger bagerst i udstykningen (Enggårdsvej nr. 52 – 84) kan være problematiske, idet de skal dræne til den grøft, som tidligere løb langs skellet, men som i mange år har været lukket af de enkelte grundejere.

En åbning af denne grøft blev drøftet for en del år siden, men der var ikke vilje hos de implicerede til at bekoste en retablering af grøften.

Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at det er de berørte grundejere, der har pligten til retablering, men at dette besværliggøres af den kendsgerning, at grøften har været nedlagt og ude af brug i mere end 20 år, hvilket desværre medfører, at man ikke længere kan påtvinge de enkelte grundejere en retablering ad lovens vej.

Eneste alternativ er desværre en drænledning til nærmeste brønd, som ligger ved nr. 58, 62, 76 og 82.

Efter den relativt hårde vinter med efterfølgende regnvejr har der været vandopstuvninger, som for de fleste grundes vedkommende er forsvundet i løbet af få dage.

Vi håber, at det vil være muligt at skaffe tilfredsstillende forhold for alle grundejere, og bestyrelsen deltager gerne i de nødvendige drøftelser med de berørte parter.

Kommunens indstilling til en kloakering af Odsherred

Arbejdet med den omfattende kloakering af Odsherred fortsætter, som de fleste sikkert er bekendt med fra div. lokalaviser.

Vi følger selvfølgelig dette arbejde intenst, idet det vedrører os allesammen.

Vi er bekendt med, at der stadig arbejdes på andre løsninger end de af kommunen anviste, da det har vist sig, at der findes afløbssystemer, som i langt højere grad kan udføres som mindre lukkede systemer, der medfører de samme afløbsmuligheder uden de samme følgevirkninger.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at vi helt klart ikke på nogen måde er modstandere af en kloakering, men alene prøver at få den udført bedst muligt og med størst sikkerhed for brugerne, hvilket især gælder forhold som risiko for stoppede ledninger, indtrængen af rotter m.v.

Samarbejde med de øvrige grundejerforeninger

Vi har i den forløbne vinter været i kontakt med vores nabo "Rørvig Park", idet den nye bestyrelse ikke var bekendt med de forhold, som blev aftalt med den tidligere bestyrelse.

Vi agter i løbet af sommeren at holde møde de to bestyrelser imellem, således at vi kan fortsætte den smidige fælles løsning for vedligeholdelse af vej mod skel.

Forholdet i FNSR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing- Rørvig) og SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)

Samarbejdet i FSNR kørte helt af sporet i 2009.

Ingen kunne enes om noget som helst.

Der blev derfor indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med to punkter på dagsorden:

1. Opløsning af FSNR
2. Fortsættelse af FSNR

På dette møde blev der valgt et nyt forretningsudvalg (bestyrelse), som i højere grad ville arbejde for fritidshusejernes interesser.

Vi fik valgt Kurt Christiansen ind i bestyrelse, hvilket giver os mulighed for at fortsætte dialogen med myndighederne.

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Øvrige forhold

Vi har været nødt til at reparere vores pumper for kr. 63.400, hvilket har tømt vores konto for henlæggelser til arbejder af denne karakter.

Vi håber, at de næste større reparationer venter et stykke tid, således at vi kan klare os med stadig kun at afsætte kr. 10.000 om året til disse ting.

Samarbejdet med vores entreprenør vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter fungerer efter vores opfattelse stadig glimrende.

Vi har fået en gensidig forståelse for forløbet og arten af vedligeholdelsen

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende punkter nævnes:

Straksbehandling af byggetilladelser for professionelle ansøgere

Kommuneplan 12 år frem

Flere overnatninger i hvert sommerhus

23.000 sommerhuse skal kloakeres

Hjælp med at fange tyven

Hasigheden for høj

Godt samarbejde mellem KSO og kommunen

Ny organisation på vej i kommunen

Flere aktiviteter uden for sæsonen

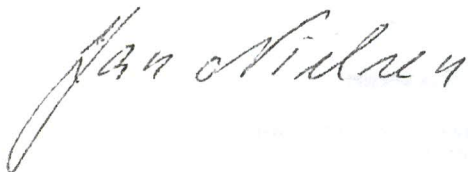
Eliasson-skulptur, geo-park og rute 21

Mere ekstremt vejr på vej

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at bearbejde opgaverne med vandproblemerne, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen



Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2009		Regnskab
Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenue inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	250
Renter (90+85)	500	175
Rørvig Park (vejbidrag)	2500	5625
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	132742	135792

Udgifter:		
Vedligeholdelse af veje	48000	42125
Rensning af grøfter & brønde	15000	35113
Reparation af brønde	13000	0
El til pumper	20000	9843
Tilsyn med pumper & reparation	7500	76020
Kontorhold	5000	5642
Generalforsamling	9000	7829
Bestyrelsesmøder m.m.	1200	717
Kørsel til møder vedr. afvanding	0	1246
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	558
Fritidshusejernes Sammenslutning	2500	2250
Diverse	1542	0
Henlæggelser til pumper	10000	10000
Udgifter ialt:	132742	191343

Driftsresultat	Budget	Faktisk
Indtægter	132742	135792
Udgifter	132742	191343
Driftresultat		-55551
Overført fra henlæggelser - rep. Af pumper		60000
Overskud / underskud af drift	0	4449

Status pr. 31.12.2009

Aktiver:

Danske Bank	62046
Nordea (Henlæggelser)	779
Nordea	364
Nordea	67673
kontant:	1297
Balance:	132159

Passiver

Formue pr. 31.12.08	177710
Reparation af pumper	-60000
Overskud/ underskud af drift	4449
Henlæggelser 2009	10000
Formue pr. 31.12.09	132159
Div. Udlæg kasserer	0
Balance:	132159

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Revisorerne henstiller til mådehold vedr. bestyrelsens forbrug ifbm. generalforsamlingen.

Ved revisionen pr. 27.03.2010 er der udestående fordringer på i alt 52685 kr. der vedr. 2010

Kasserer:

dato: 27.03.10 *Janianne Kjær*
 dato: 27.03.10 *Karen Ul Jeppsson*

dato: 27.03.2010
Robert Knudsen

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2010	2010
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenue inkasso	
Rørvig Park	2500
Rørvig Park	6242
Rykkergebyr	
Renter	500
Indtægter ialt:	132742
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje:	48000
Rensning af grøfter & brønde:	15000
Reparation af brønde:	13000
El til pumper:	20000
Tilsyn med pumper & reparation:	7500
Kontorhold:	5000
Generalforsamling:	9000
Bestyrelsesmøder:	1200
Fritidshusejernes sammenslutning	2500
Diverse:	1542
Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper	10000
Udgifter ialt:	132742
Indtægter/udgifter diff.	0

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2009 – 2010

Formand:

Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg

Kasserer:

Preben Kaadtmann
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre Telefon: 36 70 73 77

Bestyrelsesmedlem:

Paolo Zangrando

Kirsten Abild

Kurt Christiansen

Revisorer:

Marianne Kjær
Harry Andersen (ønsker ikke genvalg).

Revisorersuppleant:

Karen Jeppsson

Suppleanter:

Susanne Lundbech
Preben Jørgensen