

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2016 lørdag den 7. maj 2016 kl. 10.00 – 12.00

OBS! NYT STED :

**På: NYKØBING Idræts Forening (klubhuset)
Egebjergvej 46
4500 Nykøbing Sj.**

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning v/ Jan Nielsen
 3. Regnskab v/ Preben Kaadtmann
 4. Indkomne forslag:
Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, vedlagt indkaldelsen
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (kasserer)- modtager genvalg
Kirsten Abild (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg
Marianne Kjær (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg
 - 5.a Valg af 2 suppleanter
 - 5.b Valg af 2 revisorer
 - 5.c Valg af revisorsuppleant
 - 5.d Budget & Kontingent for 2016
 6. Eventuelt

**OBS ! Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
email: birgit.jan@gmail.com**

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen. Send gerne pr. e-mail

**Med venlig hilsen
p.b.v**

**Preben Kaadtmann
April 2016.**

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2015

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Så vidt vides har Odsherred Kommune vundet sagen mod staten vedr. afgift for vejafvanding, hvilket skulle medføre, at den planlagte kloakering kan fortsætte.

Der er på nuværende tidspunkt ikke noget nyt om, hvornår kloakeringen for vores område skal ske.

Sænkning af vandstanden

Der er fra anden side indsendt en klage over sagsforløbet ved godkendelsen af VVM-rapporten.

Iflg. Odsherred Kommune skulle det ikke medføre nogen ændringer af det planlagte forløb for oprettelsen af et pumpelav.

Styregruppen har endnu ikke modtaget et oplæg til vedtægterne for det fremtidige pumpelav, men vi forventer, at det vil ske i løbet af indeværende år.

Selve arbejdet med udførelsen af afvandingsprojektet afventer som hidtil den endelige afklaring af kloakeringen.

Vi må nok erkende, at det ikke bliver foreløbigt, at vi får mulighed for et større ejerskab af vores pumper.

Byggetilladelser

Bestyrelsen har i perioden meddelt tilladelse til følgende byggerier:

Enggårdsvej 1: Opførelse af nyt hus

Enggårdsvej 12: Opførelse af nyt hus.

Enggårdsvej 17: Opførelse af tilbygning

Økonomi

Som meddelt sidste år skranter vores pumper en hel del.

Heldigvis er det lykkedes, at få dem til at virke vinteren over.

Bestyrelsen påregner at udskifte min. den ene pumpe i 2016.

En sådan pumpe koster 80 – 100.000 kr.

Denne udgift tænkes finansieret dels ved de henlagte midler dels udnyttelse af overskuddet fra sidste regnskabsår.

Vi må som mange gange før erkende, at vores udgifter til drift og vedligeholdelse af de fælles områder er store ift. andre grundejerforeninger.

Vores gamle drænledninger og brønde er slidte, men vi håber stadig, at drænledningerne kan holde indtil, at der er blevet dannet et pumpelav.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag til en revision af foreningens vedtægter.

Årsagen er alene en modernisering af sprogbrug, ajourføring af grammatikken og tilpasninger til virkeligheden.

Der er således ikke tale om væsentlige ændringer ift. de eksisterende vedtægter.

Øvrige

På sidste generalforsamling blev det foreslået at afholde generalforsamlingen hos en af de lokale idrætsforeninger, hvilket vi derfor prøver i år.

Det er glædeligt at henstillingerne om at sørge for at holde vejenes fritrumsprofil i orden, lader til at blive udført generelt i vores forening.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Vi har nu fået næsten alle medlemmers mailadresser, hvilket gør det noget lettere og billigere at sende div. materiale til jer, herunder referatet fra generalforsamlingen inkl. opkrævningen af kontingentet, som bedes betalt til tiden, idet vores likviditet meget pludseligt kan blive forringet i forbindelse med den planlagte udskiftning af den ene pumpe.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

I forbindelse med de mange deklARATIONER, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende nævnes:

Orientering om arbejdet i SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)

Inddragelse af sommerhusejere i lokal udvikling og Lokaldemokrati udvalget i Odsherred.

Orientering fra Center for Natur, Miljø og Trafik samt Center for Plan Byg og Erhverv i Odsherred Kommune.

Mobil- og bredbåndsdækningen i sommerhusområderne.

Referatet kan findes på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

| Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2015 | | Regnskab |
|--|---------------|---------------|
| Indtægter | Budget | Faktisk |
| 88 kontingenter a' 2300 r. | 202400 | 202400 |
| 1 vejbidrag a' 300 kr. | 300 | 300 |
| Restance | 0 | 0 |
| Provenu inkasso | 0 | 0 |
| Rykkergebyr | 0 | 200 |
| Renter | 0 | 0 |
| Rørvig Park (afvanding) | 6242 | 6242 |
| Indtægter ialt: | 208942 | 209142 |

| Udgifter: | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Service aftalen 2015 | 68000 | 67325 |
| Snerydning 2013-2015 | 2000 | 0 |
| Reparation af brønde & pumper | 75000 | 13774 |
| El til pumper | 10000 | 10692 |
| Kontorhold | 4000 | 3388 |
| Generalforsamling | 10000 | 9679 |
| Bestyrelsesmøder m.m. | 3000 | 2063 |
| Kørsel til møder vedr. afvanding | 0 | 0 |
| Diverse gebyr GB-Bank - Nordea | 0 | 739 |
| Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR | 4000 | 3784 |
| Diverse | 2942 | 1966 |
| Henlæggelser til større vedligehold | 30000 | 30000 |
| Udgifter ialt: | 208942 | 143410 |

| Driftsresultat | Budget | Faktisk |
|-------------------------------|--------|---------|
| Indtægter | 208942 | 209142 |
| Udgifter | 208942 | 143410 |
| Driftresultat | | 65732 |
| Overskud / underskud af drift | 0 | 65732 |

Status pr. 31.12.2015

| Aktiver: | |
|-----------------------|---------------|
| Danske Bank | 134574 |
| Nordea (Henlæggelser) | 34347 |
| Nordea | 18419 |
| Tilgodehavende | 0 |
| kontant: | 1000 |
| Balance: | 188340 |

| Passiver | |
|--------------------------------------|---------------|
| Formue pr. 31.12.14 | 116731 |
| Skyldige betalinger | 5877 |
| Overskud/ underskud af drift | 65732 |
| Balance + Formue pr. 31.12.15 | 188340 |

Revisor påtegninger:
Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato: 3/4-16 M. P. P. P.

dato: 3/4-16 [Signature]

Kasserer:

[Signature]

dato:

3/4-2016

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2015 – 2016

- Formand:** Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg
Telefon: 50 75 75 24
Mail: birgit.jan@gmail.com
- Kasserer:** Preben Kaadtmann
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre
Telefon: 36 70 73 77
Mobil: 20 96 21 97
Mail: kaadtmann@comxnet.dk
- Bestyrelsesmedlem:** Kirsten Abild
Enggårdsvej 33
4500 Nykøbing Sj.
Mobil: 60 93 45 68
Mail: fishabil@os.dk
- Susanne Lundbeck
Rudolf Berghs Gade 18
2100 København Ø.
Mobil: 23 47 30 54
Mail: susanne.lundbeck@gmail.com
- Marianne Kjær
Enggårdsvej 74
4500 Nykøbing Sj.
Mobil: 21 65 90 10
Mail: mk@newchoice.dk
- Suppleanter:** Frands Manley Madsen
Peter Jørgensen
- Revisorer:** Paul Borch
Marianne Estrup Risgaard
- Revisorsuppleant:** Susanne Boye

Eng- og Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside: www.eng-lyng.dk

Budget og Kontingent for 2016

| Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2016 | 2016 |
|---|---------------|
| Indtægter: | BUDGET |
| 88 kontingenter a' 2300 kr. | 202400 |
| 1 vejbidrag a' 300 kr. | 300 |
| Provenu inkasso | 0 |
| Rørvig Park Afvanding | 6242 |
| Rykkergebyr | 0 |
| Renter | 0 |
| Indtægter ialt: | 208942 |
| Udgifter: | |
| Vedligeholdelse af veje, Rensning af grøfter & brønde: | |
| ifølge serviceaftale | 68000 |
| Snerydning | 2000 |
| Reparation af brønde og pumper: | 100000 |
| El til pumper: | 10000 |
| Kontorhold: | 3000 |
| Generalforsamling: | 8000 |
| Bestyrelsesmøder: | 3000 |
| Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR | 4000 |
| Diverse: | 942 |
| Henlæggelser til større vedligehold: | 10000 |
| Udgifter ialt: | 208942 |
| Indtægter/udgifter diff. | 0 |