

Servicekontrakt

mellem
Eng- og Lynggårdens Grundejerforening
og
Entreprenør Klaus Kristiansen
Højbyvej 26
4500 Nykøbing Sj.

Eng- Lynggårdens Grundejerforenings serviceaftale er en fastprisaftale, der omfatter følgende arbejde i grundejerforeningen:

1. Vedligeholdelse af grøfter, rabatter, adgangsvej til pumperne og brønde

Grøfterne langs Enggårdsvænge, Enggård Tværvæg og Enggårdsvæg oprensnes to gange årligt og holdes fri for bevoksninger. Samtidig slås græs på begge sider. Dette gælder ligeledes rabatter langs nabogrundejerforeningen Lyngengen langs Enggård Tværvæg.

Adgangsvejen til pumpebrønden, pumpen og vandstandsmåleren ved kanalen holdes løbende fri for bevoksninger. Der skal endvidere sikres fri adgang til sikringskabet beliggende ud mod vejen ved Enggårdsvæg 20.

Brøndene (23 brønde - kort over brønde udleveret) og 1 pumpebrønd renses 1 gang årligt. Bortkørsel af slam, grene og affald, spuling af rør under overkørsler, veje m.v. er inkluderet i opgaven. Alle brønde bliver suget rene med slamsuger af lokal vognmand. Hvis brønde af en eller anden årsag ikke kan suges, skal det meddeles til bestyrelsen.

Eventuelle reparationer er ikke omfattet af aftalen.

Prisen er aftalt til:

Kr. 34.625,00 inkl. moms

2. Reparation af vejene (Enggård Tværvæg, Enggårdsvænge, Enggårdsvæg og Parallelvæg)

To gange årligt reparerer vejene efter en grundig gennemgang. Den første årlige reparation skal ske umiddelbart forud for højsæsonen, dvs. senest medio juni. Huller på 2 cm. i dybden og 30 cm x 30 cm i bredden reparerer løbende året rundt. Området besigtiges, under normale vejrforhold, hver 4. uge. Ved eventuelle perioder med kraftig nedbør, besigtiges området oftere. Asfalt og/eller grus til reparation er inkluderet i prisen, der leveres af lokal vognmand.

Prisen er aftalt til:

Kr. Kr. 30.200,00 inkl. moms

3. Pumpelarm

Når strømmen til foreningens pumper afbrydes, alarmeres entreprenøren via mobilalarm. Entreprenøren sørger for, at pumperne tændes igen, når den slår fra. Såfremt pumpen ikke går i gang igen, kontakter entreprenøren grundejerforeningens bestyrelse, med henblik på, om der skal tilkaldes yderligere assistance. Entreprenørens arbejde omfatter overvågning af alarmerne, udkørsel ved alarm (dog maks. 10 udkørsler om året), simpel rettelse af fejl, kontakt til bestyrelsesmedlem, eventuel tilkaldelse af anden håndværker.

Prisen er aftalt til:

Kr. 2.500 kr. inkl. moms

Såfremt der i forbindelse med strømafbrydelse forekommer fejl, således at strøm til pumpe ikke umiddelbart kan tilkobles, vil denne tid blive afregnet på timebasis til **kr. 312,50 inkl. moms** og eventuelle udgifter i forbindelse med reparation fra tredjepart blive sendt til grundejerforeningen.

Såfremt der imod forventning er mere end 10 udkørsler om året, afregnes de ligeledes til ovenstående timepris.

Kontraktperiode: Denne Serviceaftale træder i kraft fra **1.1.2020** og gælder til den opsiges.

Opsigelse og genforhandling: Kontrakten kan opsiges af begge parter med tre måneders varsel og genforhandles hvert år i september. Såfremt kontrakten ikke fornyes, bortfalder aftalen automatisk **pr. 31. december**.

Betaling: Serviceaftalen betales i 2 rater (**februar og august**).

Ekstraordinært arbejder, der er aftalt med bestyrelsen, betales 60 dage fra modtagelse af faktura.

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening ved:

Entreprenør:

2/11-19 Jan Nielsen
Dato Jan Nielsen (formand)

23/8 Klaus Kristiansen
Dato Klaus Kristiansen (entreprenør)

21/8-19 Marianne Kjær
Dato Marianne Kjær
(bestyrelsesmedlem)

21/8 19 Kirsten Abild
Dato Kirsten Abild
(bestyrelsesmedlem)