

**Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963**

**Kontingent for 2014: 2.000 kr.**

**bedes indbetalt inden 1. juli 2014**

**Til: Danske Bank**

**Reg.nr. 1551 konto.nr. 8336709**

**Husk, at skrive sommerhusadressen på indbetalingen (f.eks. Enggårdsvvej xx)**

**Referat af den ordinære generalforsamling i Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963,  
lørdag den 17.5 2014 i Rørvig Centret**

Til stede var repræsenteret 20 grundejere.

**1. Valg af dirigent**

Henrik Christensen (HC) blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser.

**2. Formandens beretning**

Jan Nielsen (JN) havde afgivet skriftlig beretning og supplerede med information om, hvad der er sket siden årsskiftet:

**Kloakering:** Kommunen siger nu, at det bliver i 2015, hvilket er usandsynligt, idet der endnu ikke er udarbejdet noget projekt, ligesom grundvandssænkningen sandsynligvis først vil blive foretaget ultimo 2014.

**Grundvandssænkning:** Projektet er nu i høring. Ifølge kommunens hjemmeside er der borgermøde den 14.6, men styregruppen har ikke modtaget hverken information eller dagsorden vedr. mødet. Styregruppen er med få dages varsel indkaldt til formøde mandag den 19.5, hvor JN deltager. Kommunen vil ikke gå ind i Pumpelaget. Vi vil gerne have en professionel bestyrelse, da de skal administrere mange penge. Ligesom vi gerne ser, at Pumpelaget overtager vandafledningsanlægget – dvs. vedligeholdelsen af grøfter og brønde. Hver brønd koster ca. 20.000 at reparere, når den bryder sammen, mens brud på ledningsnettet koster ca. 10.000 kr.

Kommunen har trukket i land i forhold til, at det er 2.300 grundejere, der samlet skal dække driftsudgifterne til vandafledningen.

Spørgsmål til formandens beretning og supplerende informationer:

Joel Goodstein, Enggårdsvvej 47: Hvordan er kommunen kommet frem til de 2.300 betale, der skal betale for afvandingen, og hvad koster det?

JN oplyste, at hver eneste parcel har lov til at klage, og at det skal behandles som en anke. Dvs. at en uvildig advokat skal bedømme klagen. Derfor er der ingen, der ved, hvor mange der kommer til at betale. Kommunen har sendt det i høring nu i et håb om, at der er tilpas mange, der ikke opdager det. Hele området er målt op, og derved er de 2.300 parceller fundet. Oprindeligt skulle projektet koste 7 mio. kr., men det er nedjusteret til ca. 6 mio. kr.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

**3. Regnskab**

Preben Kaadtmann (PK), kasserer, gennemgik regnskabet.

Kirsten Abild (KA), bestyrelsesmedlem, tilføjede til udgiften på 71.000 kr. til tilsyn og reparation af pumper, at der i løbet af året havde været nødvendigt at reparere den ene af foreningens 2 pumper, og at bestyrelsen har fået tilbud på en anden type pumper i tilfælde af, at de skulle bryde helt sammen.

**Spørgsmål til regnskabet:**

Flemming Jørgensen, Enggårdsvej 21, bemærkede, at det ikke var særlig mange år siden, at pumperne sidst var udskiftet.

Hertil svarende formanden (JN), at det var over 20 år siden, at foreningen havde investeret i nye pumper, og at udgifterne derfor handlede om reparationer.

Inga Grønsund, Enggårdsvej 29, ønskede en dybere forklaring på, at udgiften til reparation af pumperne var steget fra de budgetterede 7.000 kr. til 71.000 kr.

JN oplyste, at langt de fleste af foreningens udgifter vedrører vandafledning, og at vi har store udgifter på reparation af pumperne, fordi de er så gamle. En ny udgift vi netop har måttet tage på os er udskiftning af dæksler. Vi har oplevet, at de er blevet stjålet, og de koster 10.000 kr. at erstatte. Det er nogle kedelige penge at skulle af med.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

Preben Kaadtmann (kasserer) blev genvalgt.

Kirsten Abild (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt.

Marianne Kjær (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt.

##### **5.a. Valg af suppleanter**

Frands Manley blev genvalgt.

Peter Jørgensen blev genvalgt.

##### **5.b. Valg af revisorer**

Paul Borch blev genvalgt.

Marianne Estrup Risgaard, Enggårdsvej 72, blev nyvalgt, idet Karen Jeppsson er afdøet ved døden.

##### **5.c. Valg af revisorsuppleant**

Susanne Boye, Enggårdsvænge 9, blev nyvalgt, idet Jan Lindstrøm er fraflyttet foreningen.

##### **5.d. Budget og kontingent**

Kassereren gennemgik budgettet.

**Spørgsmål til budgettet:**

Frands Manley, Enggårdsvej 22, ønskede at vide, om serviceaftalen, som bestyrelsen har indgået, er på 70.000 kr.

Inga Grønsund, Enggårdsvej 43, ønskede at vide, om serviceaftalen dækker den vedligeholdelse, som sker i dag, og om det ville blive dyrere, hvis der kom noget oveni.

JN oplyste, at aftalen er indgået, så den dækker løbende vedligeholdelse af vejene, og det kan svinge år for år. Han opfordrede samtidig til, at man selv meldte ind til bestyrelsen, hvis der var nogle steder, hvor der var problemer.

Susanne Lundbeck (SL), bestyrelsesmedlem og webmaster, oplyste, at serviceaftalen vil blive lagt op på hjemmesiden, så det er synligt for alle, hvad den dækker.

Joel Goodstin ønskede at vide, om niveauet for budgettet ser fornuftigt ud.

Hertil sagde JN, at foreningen har betragtelige udgifter vandafledning, men at vi kan regne med, at udgiften til vedligeholdelse af de nuværende pumper ryger ud af vores regnskab, når Pumpelaget overtager driften. Dette forventes ikke at ske førend et stykke ind i 2015.

Herefter blev regnskabet godkendt med en kontingentforhøjelse fra 1.600 kr. til 2.000 kr.

## 6. Eventuelt

### E-mail-adresser til bestyrelsen

Bestyrelsen har indsamlet e-mailadresser og telefonnumre på de fleste grundejere. Vi mangler dog fortsat 30-40 stykker. De opfordres hermed til at sende oplysningerne til Marianne Kjær på [mk@newchoice.dk](mailto:mk@newchoice.dk). Formålet er at spare udgifter til porto, og at vi fremadrettet kan sende indkaldelse til generalforsamling, referater, opkrævning m.v. via e-mail.

De grundejere, der ikke har adgang til Internettet, får fortsat et brev i postkassen.

### Indbetaling af kontingent

Kassereren orienterede om, at foreningen overgår til betaling via netbank for de grundejere, der har internet. De øvrige grundejere må bedes deres bank overføre kontingentet. Han understregede, at man bør påføre sin sommerhusadresse ved indbetaling af kontingent via netbank.

### Følg med på hjemmesiden

Webmasten opfordrede medlemmerne til at følge på foreningens hjemmeside [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk), som opdateres jævnligt.

Formanden takkede dirigenten og ønskede grundejerne en god sommer.



Henrik Christensen, dirigent



Susanne Lundbeck, referent