

**Referat ordinær generalforsamling 2019 – Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, lørdag den 18. maj 2019 i Rørvig Centret**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
  - 5.a Valg af to suppleanter
  5. b Valg af to revisorer
  5. c Valg af revisorsuppleant
6. Budget og kontingent
7. Eventuelt

**1. Valg af dirigent**

Henrik Christensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 11.4 og dermed med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var fremmøde fra 14 grundejere.

**2. Formandens beretning**

I forhold til den udsendte beretning havde formanden følgende supplerende bemærkninger:

Det er enhver grundejers pligt at vedligeholde rabatten og at beskære nedhængende grene, der hænger mindre end 4,5 meter ned. Det er kommunens regler, og overholder man dem ikke, risikerer man at få et brev om, at kommunen gør det for grundejerens regning.

Jan Nielsen (formand) opfordrede grundejere til at lade bestyrelsen det vide, hvis man ændrer mailadresse.

Formanden konstaterede, at Fibia ikke har afleveret rabatterne på tilfredsstillende vis efter nedlæggelse af fibernet. Der er fortsat store sten i rabatter, der gør det vanskeligt at slå græs. Formanden havde haft kontakt til entreprenøren, der havde svaret, at han først havde aflevering den 15. maj. Formanden ville følge op på sagen.

Styregruppen vedr. afvanding af området er i princippet opløst, da kun Jan Nielsen var tilbage som aktiv. Han har meddelt kommunen, at han gerne vil kontaktes, hvis der sker noget nyt i sagen. Ifølge kommunens hjemmeside påregner de, at vores område er kloakeret senest i 2025. Men de kan ikke kloakere, før der er nedsat et pumpelag, og grundvandssænkningen er gennemført. Det har vi ventet på i 12 år.

Joel Goodstein, Enggårdsvvej 47, spurgte, hvorfor der ikke sker noget.

Formanden kunne oplyse, at projektet er gået i stå, fordi Taksationskommissionen ikke kunne godkende projektet, fordi kommunen ikke havde taget højde for, at der er forskel på nytteværdien for de enkelte

grundejere. Det næste skridt ville være at få et rådgivende ingeniørfirma til at regne effekten ud for hver enkelt grundejer, og det vil koste kommunen omkring 50.000 kr., som ikke er blevet bevilget.

Randi Jensen, Enggårdsvej 8, ønskede at vide, om det fortsat er meningen, at der skal bygges et lille pumpehus ved kanalen. Hertil svarende formanden, at det er en del af grundvandssænkningen.

Formanden supplerede med en opfordring til grundejerne holde øje med deres vandforbrug og slukkevandet i hovedbrønden, da vores vandstik er omkring 50 år gamle, så risikoen for brud er stor.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

### **3. Regnskab**

Preben Kaadtmann gennemgik regnskabet.

Suzanne Olsen, Enggårdsvej 82, ønskede at vide, hvad lokalet til generalforsamlingen koster, idet hun bemærkede, at 9.400 kr. var et stort beløb i forhold til arrangementet...

Kassereren svarede, at prisen er ca. 6.000 kr., og at de yderligere omkostninger vedrører en middag for bestyrelsen.

Marianne Kjær supplerede med, at vi tidligere har holdt generalforsamlingen i en idrætsklub i Nykøbing for at spare lidt. Men at lokalet ikke var særlig velegnet, dels fordi man skulle op af en trappe, dels fordi akustikken var meget dårlig, så deltagerne havde svært ved at høre, hvad der blev sagt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

### **5. Valg til bestyrelsen**

Jan Nielsen blev genvalgt som formand uden modkandidat.

Susanne Lundbeck blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

#### **5. a Valg af to suppleanter**

Frands Manley blev genvalgt.

Peter Jørgensen blev genvalgt.

#### **5. b Valg af to revisorer**

Paul Borch og Marianne Estrup Risgaard blev genvalgt som revisorer.

#### **5. c Valg af revisorsuppleant**

Susanne Larsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **6. Budget og kontingent**

Preben Kaadtmann gennemgik budgettet, der er baseret på et kontingent 2.000 kr.

Status med udgangen af 2018 er, at foreningen har henlæggelser på godt 300.000 kr.

Joel Goodstein, Enggårdsvej 47, spurgte til, hvor stort er beløb, bestyrelsen mener, at der bør være til henlæggelser.

Hertil svarede formanden, at hensigten er at have ca. 500.000 kr. i henlæggelser. Han begrundede det med, at foreningen må konstatere, at udgifterne til pumper fortsat alene vil skulle betales af os, da der ikke er udsigt til, at der bliver dannet et pumpelag i nærmeste fremtid. Desuden anførte han, at en ny pumpe koster omkring 100.000 kr., reparation af brønde koster omkring 30.000 kr. stykket, og vi har ca. 30 brønde. Typisk skal to til fire brønde repareres om året. Desuden er vores drænsystem og pumper er meget gamle. Henlæggelserne er alene til den slags store uforudsete udgifter. Pumperne er meget gamle. Det samme gælder drænsystemet. Så går det hele i sort, og mange brønde skal repareres, og vi skal have udskiftet pumpen, så kan vi hurtigt tømme kassen med henlæggelser. Det er ikke meningen, at foreningen skal samle en stor formue. Så når vi nærmer os henlæggelser på 500.000 kr., vil kontingentet blive revurderet..

Vi har tidligere været ude for, at vi ikke har haft penge til at betale for reparation af vejene, og den udgift skal ikke tages af henlæggelserne. Den situation vil vi nødtigt stå i. Problemet er også, at vores regnskabsår følger kalenderåret, og at kontingentet går fra juli til juni.

Budgettet blev herefter godkendt.

#### **7. Eventuelt**

Kirsten Abild havde et opråb til alle, der har hunde: Lad være med at smide plasticposer i grøfterne. Foreningen har haft en udgift på 7.000 kr., fordi hundeposer havde sat sig fast i pumpen. Der er nu sat en rist i til at forhindre, at det sker igen.

Dirigenten påpegede, at der også var mange hundelufftere både fra Rørvig Park og Månedalen.

Kirsten Abild havde også en hilsen med fra Inga Grønsund, der er fraflyttet.

Birgit Christiansen, Enggårdsvej 79, spurgte til, hvor meget den enkelte grundejer skal vedligeholde. Hertil svarede Marianne Kjær, at vejen og rabatten tilhører foreningen, men at den enkelte grundejer er forpligtet til at holde rabatten helt ind til skellet.

Formanden takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Susanne Lundbeck  
Referent

1/6-2019 Susanne Lundbeck

Henrik Christensen  
Dirigent

1/6-2019 