

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2025

Tid: Lørdag den 24. maj 2025 kl. 10.00-12.00

Sted: Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning v. Jan Nielsen

2.a Problemer med vand på grundene v. Pia Septrup

2.b Skader på brønde og afløbsrør v. Susanne Lundbeck

3. Regnskab v. Peter Jørgensen

4. Indkomne forslag

5. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Pia Sepstrup (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg

Martin Petersen (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg

5.a Valg af to suppleanter

5.b Valg af to revisorer

5.c Valg af revisorsuppleant

6. Budget og kontingent for 2025

7. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden Jan Nielsen i hænde senest otte dage efter modtagelse af indkaldelsen. Forslag kan sendes på e-mail til birgit.jan@gmail.com eller med post til Jan Nielsen, Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv., 2000 Frederiksberg.

På bestyrelsens vegne

Susanne Lundbeck

OBS: Hvis du er flyttet, har skiftet e-mailadresse eller telefonnummer, så send venligst dine nye kontaktoplysninger til foreningens e-mail kontakt@eng-lyng.dk.

Foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2024

Siden sidste generalforsamling har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Der er ikke sket noget væsentligt i sagen siden sidste beretning.

Vi afventer stadig et udspil fra kommunen.

Kommunens økonomi lader ikke til, at der sker noget for nuværende.

Odsherred Kommune

Kommunen har udsendt et oplæg til kystsikring, som bestyrelsen ikke går ind i, men følger med i.

Byggetilladelser

I forbindelse med de mange deklarationer, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Bestyrelsen har i perioden ikke meddelt tilladelse til nye bygninger.

Forhold ved reparation/udskiftninger af afløbsledninger

Der har heldigvis ikke været større arbejder i det forløbende år.

Vi holder løbende øje med tilstanden.

Nye affaldsbeholdere

Vi har alle fået 3 stk. nye affaldsbeholdere, som afhentes på forskellige datoer, hvilket skønsomt vil medføre en forøgelse på ca. 40 % af kørslen med deraf større nedslidning af vejene.

Der er mulighed for, at man kan have en fælles container med en nabo el. lign.

Dette vil dog ikke medføre nogen form for reduktion af prisen.

Økonomi

Vores økonomi vil også i fremtiden være præget af, at dannelsen af et pumpelag ligger noget ude i fremtiden, hvilket medfører, at vi stadig selv skal dække omkostningerne til pumper og drænledninger.

Vej

Som meddelt tidligere har vi efter en tilbudsrunde valgt vores hidtidige entreprenør til arbejdet.

Der føres løbende kontrol med det udførte arbejde.

Vi undersøger mulighederne for etablering af vejbump og hastighedsbegrænsninger.

Dette har desværre medført en del uafklarede punkter med kommunen.

Vi arbejder videre for en løsning.

Øvrige

Hvad angår vejenes fritrumsprofil skal man nu være opmærksom på, at der er kommet nye regler.

Fritrumsprofilet skal nu være 4,5 m samtidig med, at det også gælder for rabatterne.

Ansaret for dette ligger hos den enkelte ejer.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

Eftersom der ikke er lås på containerne, kan man altså risikere, at ens container ikke bliver tømt, hvis der er kommet forkerte ting i den af fremmede personer.

Dette forhold blev drøftet ved et møde mellem foreningerne og kommunen, hvor det meget kort blev afgjort, at det ikke er kommunens ansvar.

I samarbejde med Rørvig Parks bestyrelse har vi bedt en række grundejere med bagskel til Enggårds Tværvej beskære træer og buske med stor succes.

Vi har tillige også bedt enkelte af vores grundejere om at overholde reglerne.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Der afholdes ikke længere de traditionelle årsmøder i samarbejde med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere).

Der afholdes i stedet dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening. Regnskab 2024

Indtægter:	Budget	Faktisk
88 stk. kontingenter á kr. 3.000	264.000	264.000
1 stk. vejbidrag	300	300
Afvandingsbidrag fra Rørvig Park	8.110	8.110
Indtægter i alt	272.410	272.410

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje, grøfter. Serviceaftale	75.000	75.138
Ekstraordinær vejvedligeholdelse	44.000	20.000
Snerydning	2.000	0
Reparation af brønde	45.000	0
Serviceaftale for pumper med ElectroCare	10.000	19.377
El til pumper	35.000	29.148
Kontorhold	3.000	3.100
Generalforsamling	12.000	11.072
Bestyrelsesmøder	2.000	1.714
Bankgebyrer	2.000	2.099
Fritidshusejernes Sammenslutning	1.000	470
Forsikringer	0	2.201
Diverse	1.410	740
<u>Henlæggelser til større vedligehold</u>	<u>40.000</u>	<u>170.000</u>
Udgifter i alt	272.410	335.059

Indtægter/udgifter difference	0	- 62.649
-------------------------------	---	----------

Status pr. 31.12.24

Aktiver:

Indestående i Danske Bank, driftskonto	Kr. 162.283
Indestående i Danske Bank, henlæggelseskonto	Kr. 231.177
Tilgodehavender	Kr. 20.410
<u>Kontantbeholdning</u>	Kr. 0
Balance	Kr. 413.870

Passiver

Formue pr. 31.12.23		Kr. 336.339
Udgifter på henlæggelseskonto (rep. af eltavle)	-	Kr. 29.820
Henlæggelser		Kr. 170.000
Underskud på drift	-	Kr. 62.649
Balance		Kr. 413.870

Revisorpåtegning:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden

Dato: 28/4-25 M. Risgaard

Dato: 28/4-25 

Kasserer:

Date: 28/4-25



Eng- og Lynggårdens Grundejerforening. Budget for 2025

<u>Indtægter:</u>	BUDGET
88 kontingenter á kr. 3.000	264.000
1 stk. vejbidrag	300
<u>Afvandingsbidrag fra Rørvig Park</u>	<u>8.110</u>
Indtægter i alt	272.410
<u>Udgifter:</u>	
Vedligeholdelse af veje, grøfter, brønde. Serviceaftale	80.000
Ekstraordinær vejvedligeholdelse	20.000
Snerydning	2.500
Reparation af brønde og TV-inspektion	45.000
Serviceaftale for pumper	10.000
El til pumper	35.000
Kontorhold og hjemmeside m.m.	4.000
Avokatbistand	20.000
Generalforsamling	13.000
Bestyrelsesmøder	3.000
Bankgebyrer	2.500
Sammenslutninger for sommerhusejere	2.000
Forsikringer	4.000
Diverse	1.410
<u>Henlæggelser til større vedligehold</u>	<u>30.000</u>
Udgifter i alt	272.410
Indtægter/udgifter difference	0

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2025-2026

Formand:

Jan Nielsen
Bernhard Bangs Allé 13, 4.tv
2000 Frederiksberg
Telefon: 50 75 75 24
Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Peter Jørgensen
Holger Drachmannsvej 10
3000 Helsingør
Telefon: 20 32 08 14
Mail: sportsbyg@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Lundbeck
Ellegårdsvænge 3 st.
2820 Gentofte
Mobil: 23 47 30 54
Mail: susanne.lundbeck@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Martin Petersen
Smedevænget 28
Marbjerg
2640 Hedehusene
Telefon: 22 44 11 88
Mail: map920@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Pia Sepstrup
Mosevej 15, 2.sal tv
2860 Søborg
Telefon: 30 25 50 54
Mail: piasep12@gmail.com

Suppleanter:

Mads Frandsen
Per Lastrup

Revisorer:

Marianne Estrup Risgaard
Leif Petersen

Revisorsuppleant:

Gorm Talman

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening: www.eng-lyng.dk/kontakt@eng-lyng.dk