

## Referat fra den ordinære generalforsamling – Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, lørdag den 4. maj 2024 i Rørvig Centret

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v. Jan Nielsen
3. Regnskab v. Peter Jørgensen
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen:  
På valg er:  
Jan Nielsen (formand) modtager genvalg  
Susanne Lundbeck (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg  
5. a Valg af to suppleanter  
5. b Valg af to revisorer  
5. c Valg af revisorsuppleant
6. Budget og kontingent
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Gorm Talman blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 10. april og dermed med mindst 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var fremmødt fra 20 grundejere. Ingen fuldmagter.

#### 2. Formandens beretning

Formanden Jan Nielsen åbnede for spørgsmål til den skriftlige beretning, som var sendt ud med indkaldelsen.

Steen Rosendal, Enggårdsvvej 70, bemærkede, at formanden udtrykte tilfredshed med vedligeholdelsen af vejene. Det var ikke hans opfattelse, at der blandt grundejerne var tilfredshed med arbejdet. Casper Larsen, Enggårdsvvej 82, Merete de Alwis, Enggårdsvvej 68, Tommy Mogensen, Enggårdsvvej 71 og Marianne Risgaard, Enggårdsvvej 72, udtrykte ligeledes utilfredshed med vejenes tilstand.

Jan Nielsen svarede, at forholdene de sidste to år har været ekstraordinære. De store vandmængder i vinter har betydet, at vandet stod 5-10 cm. under overfladen, og det har vanskeliggjort vedligeholdelsen af vejene.

Susanne Lundbeck supplerede med, at bestyrelsens tilfredshed med entreprenørens arbejde skal ses i sammenhæng med de midler, ca. 30.000 kr, der er afsat til vedligeholdelsen.

Da Tommy Mogensen havde stillet et forslag vedr. vedligeholdelsen af vejene blev punktet udskudt til behandling under punkt 4 Indkomne forslag.

Leif Petersen, Enggårdsvvej 23, spurgte til afvandingsprojektet og kloakeringen, som kommunalbestyrelsen har sat i bero i de næste tre år, da kommunen tilsyneladende ikke har økonomi til at gennemføre kloakeringsprojekter på nuværende tidspunkt. Martin Petersen kunne oplyse, at han havde kontaktet Rasmus i kommunens forvaltning, og at han to gange havde lovet at udsende denne beslutning til de berørte grundejere.

Casper Larsen, der havde deltaget i borgermødet vedr. afvandingen, udtrykte stor ros til bestyrelsen for foreningens høringsvar. Suzanne Olsen, Enggårdsvvej 82, supplerede med, at Odsherred Forsyning har indkaldt til møde i næste uge, hvor de forklarer, hvorfor man stopper kloakeringen.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

### 3. Regnskab

Peter Jørgensen gennemgik regnskabet, som viser et driftsresultat (underskud) på minus 16.058 kr. Det skyldes, at foreningen i fbm. udskiftning på kassererposten har opsagt engagementet med Nordea, således at vi nu kun har en driftskonto og en konto til henlæggelser. De samlede aktiver er 336.339 kr., heraf udgør henlæggelser knapt 232.000 kr.

Den ene af foreningens valgte revisorer, Marianne Risgaard, havde betinget sin godkendelse af regnskabet med, følgende kommentar: "Regnskabet godkendes under forudsætning af, at vedligeholdelse af foreningens veje sættes i udbud. Begrundelsen herfor er, at nuværende entreprenør ikke opfylder sin del af kontrakten". I henhold til formandens beretning er bestyrelsens kommentar til dette: "Bestyrelsen opfatter ikke dette som om, at regnskabet ikke er retvisende, men som en kritik af bestyrelsens håndtering af samarbejdet med vores entreprenør. Den samlede bestyrelse er ikke enige i denne kritik, ej heller i måden den fremføres på. Vi vil i stedet opfordre til, at kritikken fremføres på generalforsamlingen, gerne i form af et begrundet beslutningsforslag til en anden håndtering af forholdet til vores vejentreprenør. Bestyrelsen lader det derfor være op til generalforsamlingen at beslutte, om man kan godkende, at regnskabet er revisende."

Steen Rosendal ønskede svar på følgende to spørgsmål:

1. Er de 110.270 kr. til henlæggelser faktiske udgifter?  
Hertil kunne kassereren svare, at pengene blot er overført til henlæggelseskontoen, og altså er penge som vi har i kassen.
2. Mener bestyrelsen, at vi har tilstrækkelig med midler på henlæggelseskontoen?  
Formanden sagde hertil, at vi skal have en halv million kroner på kontoen til uforudsete udgifter. Alene i 2023 havde vi ekstraordinære udgifter på 160.000 kr. til reparation af et ødelagt drænrør, så en henlæggelseskonto på 230.000 kr. kan hurtigt få ben at gå på.

Marianne Risgaard forsvarede sin indvending mod at godkende regnskabet med, at det står i vedtægterne, at revisorerne skal forholde sig kritisk til regnskabet. Og at foreningen betaler for noget, vi ikke får.

Revisorernes kritiske forhold til regnskabet handler om at sikre, at de afholdte udgifter er anført korrekt i regnskabet, og at udgifterne er afholdt inden for de rammer, der er udstukket af generalforsamlingen, vedtægter, lovgivning mv. Revisorens opgave er derfor at angive, om regnskabet er retvisende eller ej (retvisende), og ikke om revisoren synes, at pengene er brugt godt.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet enstemmigt.

### 4. Indkomne forslag

Tommy Mogensen, Enggårdsvej 71, havde sendt et forslag til behandling på generalforsamlingen. Både forslagsstiller og flere andre mente, at forslaget skulle være udsendt til samtlige grundejere forud for generalforsamlingen. Det er der imidlertid ikke kutyeme for, og det fremgår heller ikke af vedtægterne. Generalforsamlingen blev derfor midlertidigt afbrudt af en læsepause, således at forsamlingen kunne sætte sig ind i indholdet.

Tommy Mogensen foreslog, at Servicekontrakten, der omfatter vedligeholdelse af veje, grøfter og brønde, sendes i udbud forud for kontraktens udløb, og at mindst tre entreprenører skal afgive tilbud. Han begrundede forslaget med, at en vedtagelse skulle fjerne Marianne Risgaards bemærkning til regnskabet.

Marianne Risgaard supplerede med, at hun mente, at entreprenøren ikke overholder kontrakten.

Merete de Alwis, Enggårdsvej 68, mente, at entreprenøren ikke havde vedligeholdt hendes stikvej i 40 år. Det er ikke første gang, at skraldebilerne sidder fast, sagde hun, og spurgte, om bestyrelsen aldrig får henvendelser fra kommunen?

Hertil kunne formanden svare nej og tilføje: Derimod får vi med jævne mellemrum henvendelser fra grundejerne. Så giver vi besked til entreprenøren om at ordne det.

Alice Larsen, Enggårdsvej 37, sagde, at hun ikke kunne genkende kritikken af, at entreprenøren ikke udførte sit arbejde.

Steen Rosendal mente ikke, at Servicekontrakten er så dårlig. Det er håndhævelsen af kontrakten, der halter. Han foreslog, at bestyrelsen to gange om året, går vejen igennem med entreprenøren og hver fjerde

uge kigger efter hullerne. Det blev foreslået, at grundejere, der har akutte problemer med vejene, orienterer bestyrelsen, så der er mulighed for at få udbedret forholdene hurtigt, og at man overvejer, at ejerne en gang om året spørges på mail, om der er forhold vedrørende veje og grøfter mv., der bør gøres noget ved.

Susanne Lundbeck oplyste, at hun møder stor villighed, når hun beder entreprenøren om at udføre et ekstra arbejde, og ofte sender entreprenøren ikke faktura for dette.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

Formand Jan Nielsen blev enstemmigt genvalgt. Det samme blev bestyrelsesmedlem Susanne Lundbeck.

#### **5. a Valg af to suppleanter**

Mads Frandsen, Enggårdvej 26, blev enstemmigt genvalgt.

Per Lastrup, Enggårdvej 55, blev enstemmigt genvalgt.

#### **5. b Valg af to revisorer**

Marianne Estrup Risgaard, Enggårdvej 72, blev enstemmigt genvalgt som revisor. Dog med den bemærkning fra Susanne Lundbeck, at hun kun kunne støtte valg af Marianne, såfremt hun anerkendte, at hendes opgave alene er, at godkende eller forkaste, at regnskabet er retvisende.

Leif Petersen, Enggårdvej 23, blev ligeledes enstemmigt genvalgt.

#### **5. c Valg af revisorsuppleant**

Gorm Talman, Enggårdvej 18, blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidat.

#### **6. Budget og kontingent**

Peter Jørgensen gennemgik budgettet, der er baseret på et kontingent på 2.500 kr. Der var forslag om at forhøje kontingentet med 500 kr., så eventuelle nødvendige vejreparationer kan gennemføres, såfremt de ikke kan holdes inden for den gældende kontrakt.

Kontingentet blev herefter godkendt til 3.000 kr. med en stemme imod.

#### **6. Eventuelt**

Marianne Risgaard og Tommy Mogensen havde ikke modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen, før de havde bedt om den. Susanne lovede at tjekke maillisten.

Steen Rosendal havde fået et påbud fra kommunen om oprensning af en grøft. Bestyrelsen kender ikke til den omhandlende grøft og følger op på det.

Pernille van Randwijk, Enggårdvej 71, ville se vedtægterne igennem med henblik på evt. at komme med et forslag om ændringer. Blandt andet et pålæg om at forslag til generalforsamlingen udsendes forud for afholdelsen af generalforsamlingen.

Steen Rosendal undskyldte, at han havde sagt så meget og bad forsamlingen klappe ad bestyrelsen for deres store arbejde.

Formanden takkede dirigenten og ønskede forsamlingen god sommer.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Susanne Lundbeck



Referent

Gorm Talman



Dirigent

**OBS: Generalforsamlingen i 2025 holdes lørdag den 31. maj i Rørvig Centret.**