

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2019

lørdag den 18. maj 2019 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig.**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann).
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Jan Nielsen (Formand)- modtager genvalg.
Susanne Lundbeck (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 - 5.d Budget & Kontingent.
 6. Eventuelt.

**OBS ! Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
email: birgit.jan@gmail.com**

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

**Med venlig hilsen
p.b.v**

**Preben Kaadtmann
April 2019.**

**OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, eller hvis der er ændringer,
så SEND VENLIGST DIN E-MAILADRESSE og gerne telefonnummer til:**

marianne@eng-lyng.dk

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2018

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Som sidste år foreligger der intet nyt vedr. kloakering af vores område, uanset hvad der måtte stå på kommunens hjemmeside.

Det forventes ikke, at der kan ske en kloakering i vores område, inden der er dannet et pumpelag til sænkning af vandstanden i området.

Sænkning af vandstanden

Ligesom sidste år er der ikke sket noget i denne sag.

Af styregruppens 3 aktive medlemmer har 2 ønsket at udtræde af styregruppen, dels af hensyn til alder dels manglende lyst til at bruge mere tid på emnet, idet der ikke foreligger nogen tidsplan fra kommunen.

Som følge af dette har jeg meddelt kommunen, at jeg ikke længere kan se formålet med ene mand at sidde i styregruppen.

Hvis der skulle ske en udvikling i sagen er kommunen selvfølgelig velkommen til at kontakte mig igen.

Byggetilladelser

I forbindelse med de mange deklarationer, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Bestyrelsen har i perioden meddelt tilladelse til nye bygninger:

Enggårdsvej 27

Enggårdsvej 14

Økonomi

Vores økonomi vil også i fremtiden være præget af, at dannelsen af et pumpelag ligger noget ude i fremtiden, hvilket medfører, at vi stadig selv skal dække omkostningerne ved pumper og drænledninger.

Øvrige

Sidste år meldte vi os ud af Fritidshusejernes Landsforening.

Siden er der opstået en ny forening i kølvandet af skænderierne parterne imellem.

Bestyrelsen har ikke for nuværende nogen plan om at tilslutte os til nogen af foreningerne.

I starten af 2019 blev der indlagt fibernet i foreningen, hvilket har medført en del skader på rabatter og veje.

Disse skader skal selvklaart udbedres af den ansvarlige entreprenør.

Hvad angår vejenes fritrumsprofil skal man nu være opmærksom på, at der er kommet nye regler desangående.

Fritrumsprofilet skal nu være 4,5 m samtidig med, at det også gælder for rabatterne.

Ansaret for dette ligger hos den enkelte ejer.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Der afholdes ikke længere de traditionelle årsmøder i samarbejde med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere)

Der afholdes i stedet dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2018

Regnskab

Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 2000 kr.	176000	174000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenu inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	130
Renter	0	0
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	182542	180672

Udgifter:

Service aftalen 2018	68000	67325
Ekstra spugling	0	1500
Snerydning	2000	0
Reparation af brønde & pumper vedl.	50000	9944
Danpumper serviceaftale		5000
El til pumper	10000	10325
Kontorhold	3000	1655
Generalforsamling	10000	9407
Bestyrelsesmøder m.m.	2000	1287
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	942
Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR	6000	5544
Diverse	1542	1071
Henlæggelser til større vedligehold	30000	30000
Udgifter ialt:	182542	144000

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	182542	180672
Udgifter	182542	144000
Driftresultat		36672
Overskud / underskud af drift	0	36672

Status pr. 31.12.2018

Aktiver:

Danske Bank	197139
Nordea (Henlæggelser)	124347
Nordea	41940
Nordea (Henlæggelser) Ekstra	180150
Tilgodehavende	2000
Balance:	545576

Passiver

Formue pr. 31.12.17	479408
Skyldige betalinger	29496
Overskud/ underskud af drift	36672

Balance + Formue pr. 31.12.18	545576
--------------------------------------	---------------

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato:

4/4-19 M. Pring

dato:

4/4-19 [Signature]

Kasserer:

[Signature]

dato:

4/4-2019

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2018 - 2019

Formand:

Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg
Telefon: 50 75 75 24
Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Preben Kaadtmann
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre
Mobil: 20 96 21 97
Mail: kaadtmann@comxnet.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten Abild
Enggårdsvej 33
4500 Nykøbing Sj.
Mobil: 60 93 45 68
Mail: fishabil@os.dk

Susanne Lundbeck
Store Kongensgade 63 A st.1
1264 København K.
Mobil: 23 47 30 54
Mail: susanne.lundbeck@gmail.com

Marianne Kjær
Enggårdsvej 74
4500 Nykøbing Sj.
Mobil: 21 65 90 10
Mail: marianne@eng-lyng.dk

Suppleanter:

Frands Manley Madsen
Peter Jørgensen

Revisorer:

Paul Borch
Marianne Estrup Risgaard

Revisorsuppleant:

Susanne Larsen

Eng- og Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside: www.eng-lyng.dk

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2019	2019
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 2000 kr.	176000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenu inkasso	0
Rørvig Park Afvanding	6242
Rykkergebyr	0
Renter	0
Indtægter ialt:	182542
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje, Rensning af grøfter & brønde:	
ifølge serviceaftale	68000
Snerydning	2000
Reparation af brønde og pumper:	50000
Danpumper service aftale	5000
El til pumper:	11000
Kontorhold:	2000
Generalforsamling:	10000
Bestyrelsesmøder:	2000
Fritidshusejernes Sammenslutning/Nykøbing-Rørvig	900
Diverse:	1642
Henlæggelser til større vedligehold:	30000
Udgifter ialt:	182542
Indtægter/udgifter diff.	0