

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2017

lørdag den 13. maj 2017 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig.**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann).
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Jan Nielsen (Formand)- modtager genvalg.
Susanne Lundbeck (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 - 5.d Budget & Kontingent.
 6. Eventuelt.

**OBS ! Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
email: birgit.jan@gmail.com**

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

**Med venlig hilsen
p.b.v**

**Preben Kaadtmann
April 2017.**

OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, så SEND VENLIGST DIN E-MAILADRESSE TIL:

MK@NEWCHOICE.DK

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2016

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Regeringen har vedtaget en ændring i Vandsektorloven, som medfører, at kommunen er tvunget til at reducere i antallet af de årlige kloakeringer.

Kommunen fastholder stadig en hurtig kloakering af vores område, hvilket ikke hænger sammen med en forsinkelse af vores grundvandssænkning.

Bestyrelsen tror ikke, at det kan blive førend primo 2019.

Sænkning af vandstanden

Kommunen udsendte materiale vedr. oprettelsen af et pumpelag ultimo 2016.

Aftalen med styregruppen var således, at så snart høringsfristen var overstået, skulle de nødvendige tiltag gå i gang.

I mellemtiden er kommunen blevet usikker på, om deres oplæg kan blive godkendt af Taksationskommissionen.

Der bliver derfor udarbejdet et nyt oplæg til udsendelse ultimo 2017.

Derefter vil der sandsynligvis gå 1 års tid, inden Taksationskommissionen har afklaret klagerne

Vi må nok erkende, at det ikke bliver foreløbigt, at vi får mulighed for et større ejerskab af vores pumper.

Byggetilladelser

Bestyrelsen har i perioden ikke meddelt tilladelse til nye bygninger.

Økonomi

Selv om pumperne stadig kan køre, må vi se i øjnene, at der når som helst kan ske et nedbrud.

Vi har ligeledes desværre konstateret, at der forekommer flere nedbrud på vores drænledninger og brønde, hvilket normalt medfører en udgift på 20-30.000 kr. pr. stk.

Bestyrelsen har derfor besluttet at komme med et forslag til en ekstraordinær indbetaling på kr. 2.000,- for alle grundejere i foreningen, således at vores henlæggelsesfond er polstret til at modstå omkostningerne.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag til en ekstraordinær indbetaling på kr. 2.000,- for alle grundejere i foreningen.

Øvrige

Vores sidste generalforsamling blev holdt hos en af de lokale idrætsforeninger, idet der i 2015 blev fremsat et ønske om dette.

Vi måtte desværre konstatere, at forholdene ikke til fulde levede op til vores forventninger, herunder mulighed for av-præsentationer samt adgangsforhold.

Vi er derfor vendt tilbage til vores "normale" sted.

Grundet vores vandrørs store alder er der desværre enkelte husejere, der har konstateret, at der sker en rel. stor udsivning fra deres vandledninger.

Man bør derfor være opmærksom på at holde øje med dette, idet vandregningen kan blive meget stor.

Det er glædeligt at henstillingerne om at sørge for at holde vejenes fritrumsprofil i orden, lader til at blive udført generelt i vores forening.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

I forbindelse med de mange deklarationer, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende nævnes:

Geopark Odsherred

Trafikplan og private fællesveje.

SOLs (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere) arbejde, udviklingspulje og inddragelse af sommerhusejere

Renovation i sommerhusområderne

Havvindmøller i Sejerø-bugten

Kloakering i sommerhusområderne

Centrale brevkasseanlæg

Særlige indsatser som kommunen udarbejder

Kystsikringsprojekter

Referatet kan findes på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2016		Regnskab
Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 2300 r.	202400	202400
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Restance	0	0
Provenu inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	1050
Renter	0	0
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	208942	209992

Udgifter:		
Service aftalen 2015	68000	67325
Snerydning	2000	0
Reparation af brønde & pumper	100000	13362
El til pumper	10000	10608
Kontorhold	3000	2707
Generalforsamling	8000	7252
Bestyrelsesmøder m.m.	3000	980
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	1030
Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR	4000	5544
Diverse	942	766
Henlæggelser til større vedligehold	10000	30000
Udgifter ialt:	208942	139574

Driftsresultat	Budget	Faktisk
Indtægter	208942	209992
Udgifter	208942	139574
Driftresultat		70418
Overskud / underskud af drift	0	70418

Status pr. 31.12.2016**Aktiver:**

Danske Bank	214634
Nordea (Henlæggelser)	64347
Nordea	15237
Tilgodehavende	0
kontant:	0
Balance:	294218

Passiver

Formue pr. 31.12.15	188340
Skyldige betalinger	35460
Overskud/ underskud af drift	418
Forventede driftudgifter 2017	70000
(inden kontingent opkrævning 2017)	
Balance + Formue pr. 31.12.16	294218

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato:

17/4-17 *A. Ring*

dato:

17/7-17 *[Signature]***Kasserer:**

dato:

17/4-2017
Peter Karstensen

Forslag til den ordinære generalforsamling i Eng- og Lynggårdens Grundejerforening d. 13.05.17

Bestyrelsen stiller forslag til en ekstraordinær indbetaling på kr. 2.000,- for alle grundejere i foreningen.

Forslaget stilles, fordi foreningens likvide midler ikke kan forventes at dække de større udbedringsarbejder, som vi må imødesee i de kommende år.

Eftersom foreningen ikke har mulighed for at optage et lån, er det meget vigtigt, at vores likvide midler kan dække forventelige udgifter af større karakter.

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2016 – 2017

Formand:

Jan Nielsen

Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv

2000 Frederiksberg Telefon: 50 75 75 24

Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Preben Kaadtmann

Tårnvej 85 1.th

Mobil: 20 96 21 97

2610 Rødovre

Telefon: 36 70 73 77

Mail: kaadtmann@comxnet.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten Abild

Mobil: 60 93 45 68

Enggåardsvej 33

4500 Nykøbing Sj. Mail: fishabil@os.dk

Susanne Lundbeck

Mobil: 23 47 30 54

Store Kongensgade 63 A st. 1

1264 København K.

Mail: susanne.lundbeck@gmail.com

Marianne Kjær

Telefon: 21 65 90 10

Enggåardsvej 74

4500 Nykøbing Sj. Mail: mk@newchoice.dk

Revisorer:

Paul Borch

Marianne Estrup Risgaard

Revisorersuppleant:

Susanne Larsen

Suppleanter:

Frands Manley Madsen

Peter Jørgensen

Eng og Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside:

www.eng-lyng.dk

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2017	2017
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 2300 kr.	202400
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenu inkasso	0
Rørvig Park Afvanding	6242
Rykkergebyr	0
Renter	0
Indtægter ialt:	208942
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje, Rensning af grøfter & brønde: ifølge serviceaftale	68000
Snerydning	2000
Reparation af brønde og pumper:	80000
El til pumper:	10000
Kontorhold:	2000
Generalforsamling:	8000
Bestyrelsesmøder:	2000
Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR	6000
Diverse:	942
Henlæggelser til større vedligehold:	30000
Udgifter ialt:	208942
Indtægter/udgifter diff.	0