

## Referat ordinær generalforsamling 2017 – Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg
  - 5.a Valg af to suppleanter
  5. b Valg af to revisorer
  5. c Valg af revisorsuppleant
6. Budget og kontingent
7. Eventuelt

1. Gorm Talman blev valgt som dirigent efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

I forhold til den udsendte dagsorden havde formanden følgende supplerende bemærkninger: Vi aner intet om, hvornår kloakeringen sker, og vi ved heller ikke noget om projektet, da det endnu ikke eksisterer. Der er tre forskellige typer kloakering.

Desuden advarede formanden om, at vores vandstik er omkring 50 år gamle, så risikoen for brud er stor. Man skal selv holde øje med sit vandforbrug, slukke for vandet i hovedbrønden og sikre, at der ikke kan ske hærværk. Bestyrelsen har kendskab til et eksempel i en anden grundejerforening, hvor hærværksmænd har åbnet for vandet, så der var et forbrug på 4500 kubikmeter. Huset måtte totalrenoveres, og de fik en vandregning på 80.000 kr. Grundejerne på Enggårdvej 18 har aktuelt et brud på vandledningen, der er under renovering. Det blev opdaget, fordi regningen var 17 gange højere end normalt.

Suzanne Olsen, Enggårdvej 82, der har boet i grundejerforeningen kortere tid, ønskede en uddybende redegørelse om baggrunden for etableringen af et pumpelag.

Formanden Jan Nielsen fortalte, at foreningen har siddet i styregruppen for det kommende pumpelag siden ønsket om afvanding opstod efter en general oversvømmelse af sommerhusområdet i 2008. Han så det som en mulighed for, at andre kunne være med til at betale for grundejerforeningens udgifter til drift og vedligeholdelse af pumperne, som vi i dag er alene om at betale. Han havde regnet med, at vi skulle have været kommet videre i 2017, så afvandingen kunne starte i starten af 2018. Men så blev kommunen bekymret for, at de havde lavet en juridisk bommert, så Taksationskommissionen sandsynligvis ikke kan godkende projektet, fordi der ikke er taget højde for, at der er forskel på nytteværdien for de enkelte grundejere. Hver enkelt grundejer kan klage over at blive påtvunget at være medlemmer af pumpelaget. Det tager lang tid at behandle klager.

Vi skulle have været kloakeret i 2015, men kommunen fandt ud af, at det ikke kan lade sig gøre uden at sænke grundvandet, og det er det, pumpelaget skal klare. Når det er sket, vil de starte kloakeringen. Ingen ved, hvornår det sker. Men det er indlysende, at vi bliver nogle af de første, der bliver kloakeret.

Peter Jørgensen, Enggårdsvej 17, supplerede med, at når pumpelaget kommer, skal regnvandet løbe til samme pumpested og pumpes ud. Der kommer en hel ny pumpestation, som sandsynligvis skal ligge ud for 13 a og 13 b.

Preben Jørgensen, Enggårdsvej 13 a, oplyste, at han havde fået et brev om, hvor pumpestationen skal ligge. Den skal ligge lige over for 13 a, hvor der skal bygges et lille hus med beplantning foran.

Tine Goodstein, Enggårdsvej 47, spurgte, om den proces, hvor man kan gøre indsigelse, kan ende med, at det kun bliver vores grundejere, der kommer til at betale.

Formanden mente, at det er utænkeligt, at det kun bliver os, der kommer til at betale. Der er lavet et kort med 2500 enheder, som vil få en nytteværdi af afvandingen. Men det skal beregnes, hvor stor nytteværdien af at være med i pumpelaget er for de enkelte grundejere. Nogle vil skulle betale mere end andre. Pumpelaget skal have et samlet billede af økonomien. Der er allerede brugt fire millioner kroner til en VVM-undersøgelse, som skal betales af medlemmerne af pumpelaget over ejendomsskatten.

Suzanne Olsen ønskede at vide, om der er nogle grundejere, der mener, at de ikke har brug for at være med i pumpelaget.

Formanden svarede, at det gjorde de grundejere, der ligger langt fra landevejen. De kan måske føle, at de ikke skal betale. De 2500 enheder afvander ned mod os. Andre afvander til Kattegat.

Marianne Kjær anbefalede, at man går ind på kommunens hjemmeside og søger på "Afvandingsprojekt Hovvig", hvis man er interesseret i at se kortet over de grundejere, der er involveret.

Sus Høgsberg, Parallelvej 5, spurgte om der ikke er en deadline for hvornår afvandingen skal laves

Formanden svarede, at der er ikke fast deadline. Der skal være otte ugers høring fra kommunen har sendt projektet i høring, og man kan vente 50-100 klager.

Merete Jue Hall, Enggårdsvænge 7, ville vide, om man har tænkt over en plan b.

Formanden svarede, at vandet kommer ud til vores pumpestation. Der er ingen grund til at have en plan b, for vi kan ikke gøre andet end at afvente kommunen.

Suzanne Olsen ønskede at vide, hvad afvandingen kommer til at koste.

Formanden svarede, at hvis det er 2.500 enheder, så er det 30 kroner pr. enhed om året, som opkræves over ejendomsskatten. Til gengæld kommer vi ikke til at betale så meget til drift og vedligeholdelse, som vi gør nu. Fordi vi bliver flere til at dele udgifterne.

Preben Jørgensen sagde, at han var kommet vandproblemerne til livs ved at fylde 10-15 ton jord på grunden.

Herefter blev formandens beretning blev godkendt.

## 2. Regnskab

Suzanne Olsen ønskede at vide, hvad posten "Rørvig Park afvanding" dækker.

Formanden svarede, at Rørvig Park ved etableringen valgte at afvande ned til os, og at vi fik deklARATION, som betyder, at de skal betale 6.242 kr. Det er ikke reguleret siden, og de betaler troligt hver år.

Annie Hansen, Enggårds Tværvvej 10, fortalte, at de har klaget til Rørvig Park over, at deres grund bliver oversvømmet, når parkens pumper ikke fungerer. Så de har "ænder og fisk" på grunden.

Grethe Fisker, Enggårdsvej 5, forstod ikke måden driftstilskuddet på 70.418 kr. var stillet op. Hun oplyste, at hun er ansat i en regnskabsafdeling, og det ikke er korrekt at gøre det på den måde.

Marianne Kjær forklarede årsagen til opsætningen og erkendte, at det var en formel fejl. Formanden supplerede med, at vi har et regnskabsår, hvor vi har langt over et halvt år, hvor vi betaler regninger men ikke får penge ind. Mens Kirsten Abild supplerede med, at vi i øjeblikket har en brønd, der er faldet sammen ved Enggårdsvej 75, og som vi venter med at reparere, til det bliver mere tørt. Alternativt vil det koste 112.000 kr at reparere. Den slags udgifter kan vi ikke forudse.

Vibeke, Enggårdsvej 79, konstaterede, at det måske var årsagen til, at de har særlig meget vand på deres grund.

Marianne Kjær oplyste, at der var noget, der tyder på, at det er blevet forværret i øjeblikket, da hun havde fået andre henvendelser om, at vandstanden er særlig høj nu.

Regnskabet blev herefter godkendt.

## 3. Indkomne forslag

Formanden motiverede bestyrelsens forslag om at opkræve et engangsbeløb for at have en buffer til uforudsete udgifter til brønde og pumper. Så vi kan betale, uden at skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Det blev diskuteret på sidste års generalforsamling, hvor der var stemning for at ruste foreningen økonomisk. Derfor foreslog bestyrelsen i år, at der er en ekstraordinær indbetaling til fonden, så vi har en buffer, så vi kan betale 100.000.

Randi Jensen, Enggårdsvej 8, mente, at kontingentet på 2.300 kr. var inklusiv en buffer.

Formanden svarede, at vi tidligere havde en fast henlæggelse på 10.000 kr. Den blev tømt med jævne mellemrum, så i stedet for en at lægge op til en kontingentforhøjelse, foreslog bestyrelsen en ekstraordinær indbetaling.

Grethe Fisker tilkendegav, at hun synes, at 2.000 kr. er meget at opkræve ekstra på et år. Hun foreslog, at man delte den ekstraordinære indbetaling over tre år, da det var hendes opfattelse, at pengene har det bedst i hendes egen lomme.

Formanden svarede, at hvis vi får en uforudset udgift, er vi nødt til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Fx er der stor risiko for, at vi får en stor udgift på at grave op og reparere imellem to brønde ved Enggårdvej 75. I det hele taget er vi bekymret for udgifterne til pumper, brønde og ledninger kan eksplodere, når nu der ikke er udsigt til, at vi får nedsat et pumpelag foreløbig. Det er baggrunden for forslaget.

En grundejer tilkendegav, at hun synes, at det er en super god ide med en buffer med ekstra indbetaling.

Sus Høgsberg spurgte til, om de øvrige 2.300 enheder ikke har lyst til at være med til at betale.

Formanden oplyste, at vores grundejerforening ifølge vandløbsloven er forpligtet til at pumpe vandet væk, og at de andre grundejere først kan opkræves, når vi har et pumpelag.

Peter Jørgensen bakkede bestyrelsen op i, at det er nødvendigt at få oparbejdet en buffer.

Søren Jacobsen, Enggårdvej 50, konstaterede, at det lød som om, at alle pengene kunne blive brændt af, hvis vi fik et par større reparationer.

Formanden svarede, at hvis pumpen, tre-fire brønde og en ledning skulle repareres på en gang, så var der ikke mange penge tilbage i kassen.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for (heraf fem fuldmagter) og en stemme imod. Opkrævningen på de ekstraordinære 2.000 kr. bliver udsendt pr. mail to til tre måneder efter opkrævningen af kontingentet, der skal betales i juli.

#### 4. Valg til bestyrelsen

Formanden Jan Nielsen og bestyrelsesmedlem Susanne Lundbeck var på valg og genopstillede. Begge blev valgt uden modkandidater.

##### 5.a Valg af to suppleanter

Frands Manley og Peter Jørgensen blev genvalgt som suppleanter.

##### 5.b Valg af to revisorer

Paul Borch og Marianne Estrup Risgaard blev genvalgt.

##### 5. c Valg af revisorsuppleant

Susanne Larsson blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### 6. Budget og kontingent

Preben Kaardtmann gennemgik budgettet.

Suzanne Olsen ønskede at vide, hvem der rydder sne, hvis det skulle blive nødvendigt

Formanden svarede, at det gør Klaus, der har servicekontrakten, og at vi er forpligtede til at gøre det, fordi hjemmehjælpen skal kunne komme frem. Kirsten Abild supplerede med, at udgiften ikke er indeholdt i servicekontrakten.

Budgettet og kontingentet på uændret 2.300 kr. blev herefter godkendt.

## 7. Eventuelt

Lars Larsen, Enggåardsvej 52, ønskede at vide, om man kan bruge andet materiale til reparation af vejene, da det anvendte støber meget. Han havde talte med Klaus, der udbedrer vejene, og han er villig til at lægge grus i stedet for knust asfalt.

Formanden svarede, at det ligger i serviceaftalen, at Klaus skal holde vejene, og at han selv bestemmer, hvilket materiale han bruger. Hvis han vælger et materiale, der køres op efter 14 dage, er han nødt til at udbedre det hele tiden.

Lars Larsen ønskede ligeledes at vide, om der med pumpelaget er lagt op til, at de også vedligeholder vores grøfter, ledninger og pumper. Også de nedlagte grøfter.

Formanden mente, at det er foreningens opgave at vedligeholde drænanlægget. Men det er ikke til at svare på, før der er nedsat en bestyrelse for pumpelaget.

Annie Hansen ønskede at vide, om foreningen ville hjælpe grundejerne i hendes område, der har store problemer med vand. Hun mente, at den daværende bestyrelse i 1965 eller 1966 havde besluttet at nedlægge grøfterne i området af hensyn til trafikken. Muligvis kunne hun finde referatet fra den beslutning.

Formanden svarede, at grøfterne aldrig har været grundejerforeningens problem, og at han ikke var bekendt med, at den daværende bestyrelse havde vedtaget at nedlægge grøften. Men principielt er vedligeholdelse af grøfterne grundejernes eget ansvar. Grundejeren er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen med det gamle referat. Så vil bestyrelsen se på sagen.

Marianne Kjær henviste til kommunens hjemmeside, hvor der findes et kort, hvor man kan se, hvor drænrørene ligger.

En grundejer ønskede at vide, hvorfor bestyrelsen ikke lægger referaterne ud på foreningens hjemmeside [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk)

Formanden svarede, at det skyldes, at der kan være personoplysninger, og at det vil kræve, at bestyrelse reviderer bestyrelsesreferater. Han lovede, at vi vil se på, om vi kan lave et beslutningsreferat.

Annie Hansen ønskede et skilt med hastighedsbegrænsning 30 km sat op ved indkørslen til området.

Formanden svarede, at det får vi ikke lov til af politiet. Han sluttede med at ønske alle en god sommer.

Susanne Lundbeck  
Referent

---

Gorm Talman  
Dirigent

---