

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2011

lørdag den 21. maj 2011 kl. 10.00 – 12.00

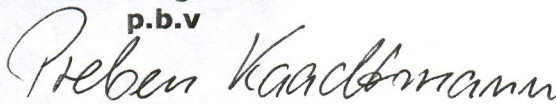
**På: Lyngkroen
Rørvigvej 217
4500 Nykøbing Sj.**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Jan Nielsen (Formand)- modtager genvalg.
Paolo Zangrando (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget & Kontingent.
 7. Eventuelt.

**OBS ! Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.**

Med venlig hilsen

p.b.v



Preben Kaadtmann

April 2011.

Beretning ved formanden for året 2010

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Debat vedr. afløbsforhold fra området

Forholdene har ikke ændret sig siden sidste år.

Så længe Skov- og Naturstyrelsen overholder den max. vandspejlskote, er der ikke afvandingsproblemer for de grunde, der har tilsluttet drænsystemet.

Som nævnt tidligere er man velkommen til at kontakte bestyrelsen, ifald man skulle have problemer med tilslutning til vores fælles drænsystem.

Kloakering af Odsherred

Der er i det forløbne år ikke sket noget væsentligt i forhold til sidste år.

Det lader til, at parterne ikke kan blive enige om en forretningsgang mht. de yderligere undersøgelser, som er nødvendige, inden man påbegynder en egentlig kloakering.

For os virker det som om, at kommunen/Odsherred Forsyning vil prøve at "tørre" udgifterne til de indledende undersøgelser af på grundejerne til trods for, at disse er en nødvendighed for at kunne gennemføre projektet, og derfor må være at betragte som en del af udgifterne til selve kloakeringen, som skal afholdes af kommunen/Odsherred Forsyning.

Baggrunden herfor er den simple, at kloakbidraget til tilslutning af kloak til den enkelte grundejer har et maksimumsbeløb, der må opkræves, uanset hvilke udgifter, der er forbundet med etableringen af hele kloaknettet.

Dette punkt er derfor i øjeblikket uafklaret.

Vi arbejder målbevidst i styregruppen mod en klar afgørelse i denne sag.

Kurt Christiansen vil på generalforsamlingen give de sidste nyheder vedr. dette punkt.

Samarbejde med de øvrige grundejerforeninger

Vi havde håbet på, at vi sidste år kunne have holdt møde med vores nabo "Rørvig Park"

Det lykkedes desværre ikke, trods flere henvendelser fra vores side.

Vi prøver igen i år.

Det skal dog nævnes, at der ikke er noget udestående eller uenighed vedr. økonomien parterne imellem.

Forholdet i FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing- Rørvig) og SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)

Der er efter vores mening ikke i det forløbne år, sket noget af betydning.

Man har ikke endnu kunnet opnå enighed om strategien overfor kommunen vedr. kloakeringen af området.

En del af problemet bunder efter vores mening i, at sammensætningen af udvalgsmedlemmerne har en meget stor andel af helårsbeboere, som åbenbart har et andet syn på sagen end fritidshusejerne.

Det skal i den forbindelse endnu en gang pointeres, at vores medlem, Kurt Christiansen, selvfølgelig følger bestyrelsens oplæg i et og alt.

Byggetilladelser

Vores område er inddelt i 3 områder, som hver især har en deklaration for området, der er forskellig fra de andre.

Dette har medført, at der er opstået et problem mht. byggetilladelser i de områder, hvor der er begrænsninger på det antal bygninger, der må være på grunden.

Iht. deklarationen har Grundejerforeningen indsigtelsesret i disse sager.

Kommunen stiller derfor krav til, at der skal foreligge en accept fra Grundejerforeningen/Bestyrelsen til yderligere bygninger på grunden.

Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke mener at have mandat til dette uden en accept fra generalforsamlingen, idet der som sagt er 3 forskellige deklarationer i vores forening.

Bestyrelsen har ikke nogen bestyrelsesforsikring, som i givet fald kunne dække evt. retssager i forbindelse med klager over dispensationer givet af bestyrelsen.

Overordnet mener vi, at en accept fra generalforsamlingen vil være tilstrækkeligt grundlag til at kunne meddele evt. dispensationer uden juridiske følger.

Derfor er der stillet forslag på generalforsamlingen til at vedtage en sådan accept.

Øvrige forhold

Økonomi

Sidste år havde vi en stor udgift til reparation af vores pumper, som tømte vores konto for henlæggelser til disse arbejder.

Desværre viste det sig, at vores veje var blevet mere ødelagt end sædvanligt grundet den hårde og lange vinter.

Dette har medført, at vores driftsregnskab viser et større underskud på driften.

For at rette op på dette ser vi derfor ingen anden mulighed end at sætte kontingentet op.

Odsherred Kommune

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende punkter nævnes:

Forpligtelser og ansvar med tilsyn og vedligeholdelse af grøfter, vandløb m.v.

Kloakering af sommerhusområderne.

Kriminalitet og trafik i Odsherred, med særlig fokus på (skiltning af) hastighedsbegrænsninger i sommerhusområderne.

Samarbejdet i SOL og andre synspunkter fra Koordinationsudvalget.

Naturplejeprojekter i Odsherred 2010.

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at bearbejde opgaverne med vandproblemerne, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2010

Regnskab

Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenue inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	150
Renter (38)	500	38
Rørvig Park (vejbidrag)	2500	4563
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	132742	134493

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje	48000	87781
Snerydning 2010	0	9625
Rensning af grøfter & brønde (incl. Rep).	15000	26250
Reparation af brønde	13000	0
El til pumper	20000	11019
Tilsyn med pumper & reparation	7500	21184
Kontorhold	5000	4862
Generalforsamling	9000	8184
Bestyrelsesmøder m.m.	1200	819
Kørsel til møder vedr. afvanding	0	498
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	525
Fritidshusejernes Sammenslutning	2500	2464
Diverse	1542	0
Henlæggelser til pumper	10000	10000
Udgifter ialt:	132742	183211

*I brændt
Søren*

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	132742	134493
Udgifter	132742	183211
Driftresultat		-48718
Overskud / underskud af drift	0	-48718

Status pr. 31.12.2010

Aktiver:

Danske Bank	72158
Nordea (Henlæggelser)	10814
Nordea	365
Nordea	17768
kontant:	1961
Balance:	103066

Passiver

Formue pr. 31.12.09	132159
Udestående fordringer - snerydning 2010	9625
Overskud/ underskud af drift	-48718
Henlæggelser 2010	10000
Formue pr. 31.12.10	103066
Div. Udlæg kasserer	0
Balance:	103066

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Kasserer:

dato: 2/4 2011 Marianne Lijer

dato: 2/4 2011 Maren ell. Jeppsson

dato: 2/4-2011.

Preben Kjaerholm

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2011	2011
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 1800 kr.	158400
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenue inkasso	
Rørvig Park	2500
Rørvig Park	6242
Rykkergebyr	
Renter	0
Indtægter ialt:	167442
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje:	73000
Snerydning	10000
Rensning af grøfter & brønde:	15000
Reparation af brønde:	13000
El til pumper:	20000
Tilsyn med pumper & reparation:	7500
Kontorhold:	5000
Generalforsamling:	9000
Bestyrelsesmøder:	1200
Fritidshusejernes sammenslutning	2500
Diverse:	1242
Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper	10000
Udgifter ialt:	167442
Indtægter/udgifter diff.	0

Eng – Lynggårdens Grundejerforening 2011

Forslag til generalforsamlingen den 21. maj 2011

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til i givet fald at meddele dispensation til byggetilladelse, ifald dette ønskes fra Odsherred Kommune.

**Bestyrelsen
April 2011**

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2010 – 2011

Formand:

Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg Telefon: 20 60 12 13
Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Preben Kaadtman
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre Telefon: 36 70 73 77

Bestyrelsesmedlem:

Paolo Zangrando

Kirsten Abild

Kurt Christiansen

Revisorer:

Marianne Kjær
Karen Jeppsson

Revisorersuppleant:

Jan Lindstrøm

Suppleanter:

Susanne Lundbech
Preben Jørgensen