

## Servicekontrakt

mellem  
Eng- og Lynggårdens Grundejerforening  
og  
Entreprenør Klaus Kristiansen  
Højbyvej 26  
4500 Nykøbing Sj.

Eng- Lynggårdens Grundejerforenings serviceaftale er en fastprisaftale, der omfatter følgende arbejde i grundejerforeningen:

**1. Vedligeholdelse af grøfter, rabatter, adgangsvej til pumperne og brønde**

Grøfterne langs Enggårdsvænge, Enggårds Tværvvej og Enggårdsvej oprenses to gange årligt og holdes fri for bevoksninger. Samtidig slås græs på begge sider. Dette gælder ligeledes rabatter langs nabogrundejerforeningen Lyngengen langs Enggårds Tværvvej.

Adgangsvejen til pumpebrønden holdes løbende fri for bevoksninger.

Brøndene (25 brønde - kort over brønde udleveret) og 1 pumpebrønd renses 1 gang årligt.

Bortkørsel af slam, grene og affald, spuling af rør under overkørsler, veje m.v. er inkluderet i opgaven. Alle brønde bliver suget rene med slamsuger af lokal vognmand.

Eventuelle reparationer er ikke omfattet af aftalen.

Prisen er aftalt til:

**Kr. 34.625,00 inkl. moms**

**2. Reparation af vejene (Enggårds Tværvvej, Enggårdsvænge, Enggårdsvej og Parallelvej)**

To gange årligt repareres vejene med varm og knust asfalt efter en grundig gennemgang.

Den første årlige reparation skal ske umiddelbart forud for højsæsonen, dvs. senest medio juni. Huller på 2 cm. i dybden og 30 cm x 30 cm i bredden repareres løbende året rundt.

Området besigtiges, under normale vejrforhold, hver 4. uge. Ved eventuelle perioder med kraftig nedbør, besigtiges området oftere. Asfalt til reparation er inkluderet i prisen, der leveres af lokal vognmand.

Prisen er aftalt til:

**Kr. 30.200,00 inkl. moms**

**3. Pumpelarm**

Når strømmen til foreningens pumper afbrydes, alarmeres entreprenøren via mobilalarm. Entreprenøren sørger for, at pumperne tændes igen, når den slår fra. Såfremt pumpen ikke går i gang igen, kontakter entreprenøren grundejerforeningens bestyrelse, med henblik på, om der skal tilkaldes yderligere assistance. Entreprenørens arbejde omfatter overvågning af alarmerne, udkørsel ved alarm (dog maks. 10 udkørsler om året), simpel rettelse af fejl, kontakt til bestyrelsesmedlem, eventuel tilkaldelse af anden håndværker.

Prisen er aftalt til:

**Kr. 2.500 kr. inkl. moms**

Såfremt der i forbindelse med strømafbrydelse forekommer fejl, således at strøm til pumpe ikke umiddelbart kan tilkobles, vil denne tid blive afregnet på timebasis til kr. 312,50 inkl. moms og eventuelle udgifter i forbindelse med reparation fra tredjepart blive sendt til grundejerforeningen.

Såfremt der imod forventning er mere end 10 udkørsler om året, afregnes de ligeledes til ovenstående timepris.

**Kontraktperiode:** Denne Serviceaftale træder i kraft fra **1.1.2016** og gælder til den opsiges.

**Opsigelse og genforhandling:** Kontrakten kan opsiges af begge parter med tre måneders varsel og genforhandles hvert år i september. Såfremt kontrakten ikke fornyes, bortfalder aftalen automatisk pr. **31. december**.

**Betaling:** Serviceaftalen betales i 2 rater (februar og august).

Ekstraordinært arbejde, der er aftalt med bestyrelsen, betales 60 dage fra modtagelse af faktura.

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening ved:

Entreprenør:

10-9-15 Jan Nielsen  
Dato Jan Nielsen (formand)

4-9 Klaus Kristiansen  
Dato Klaus Kristiansen (entreprenør)

5/9-2015 Marianne Kjær  
Dato Marianne Kjær  
(bestyrelsesmedlem)

4-9-2015 Susanne Lundbeck  
Dato Susanne Lundbeck  
(bestyrelsesmedlem)