

Ordinær Generalforsamling 2018

lørdag den 12. maj 2018 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig.**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann).
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (Kasserer)- modtager genvalg.
Marianne Kjær (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
Kirsten Albild (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 - 5.d Budget & Kontingent.
 6. Eventuelt.

**OBS ! Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
email: birgit.jan@gmail.com**

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

**Med venlig hilsen
p.b.v**

**Preben Kaadtmann
April 2018.**

OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, eller hvis der er ændringer, så send venligst dine kontaktoplysninger - mail og gerne telefonnummer til : marianne@eng-lyng.dk

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2017

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Der foreligger intet nyt vedr. kloakering af vores område, uanset hvad der måtte stå på kommunens hjemmeside.

Det forventes ikke, at der kan ske en kloakering i vores område, inden der er dannet et pumpelag til sænkning af vandstanden i området.

Sænkning af vandstanden

Siden vores sidste generalforsamling er der intet sket hvad angår dannelse af et pumpelag.

De medarbejdere fra kommunen, som har været i styregruppen i lang tid, er blevet sat til andet arbejde, hvilket medfører, at vi ikke er kommet videre i sagen.

Hvornår arbejdet vil blive genoptaget vides ikke på nuværende tidspunkt.

Det er selvfølgelig ikke tilfredsstillende, set med vores øjne, men vi kan intet gøre for at fremskynde sagen.

Byggetilladelser

Bestyrelsen har i perioden ikke meddelt tilladelse til nye bygninger.

Økonomi

Af større ting skal nævnes en renovering af pumpestationen til ca. kr. 40.000 samt en større reparation af rør og brønd til ca. kr. 50.000.

At dannelsen af et pumpelag stadig bliver forsinket, medfører desværre at vi skal forvente disse udgifter også i fremtiden.

Øvrige

Bestyrelsen har besluttet at melde os ud af Fritidshusejernes Landsforening, idet der er opstået en voldsom strid i bestyrelsen, som efter vores mening har medført, at vi ikke kan se nytten af at være medlem.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

Det er glædeligt at henstillingerne om at sørge for at holde vejenes fritrumsprofil i orden, lader til at blive udført generelt i vores forening.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

I forbindelse med de mange deklARATIONER, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende nævnes:

Beskæring af buske og træer langs kommunens veje

Trafikplan

Kystsikring

Udviklingspuljen

Trafik

Natur

Odsherred forsyning

Referatet kan findes på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2017

Indtægter	Budget	Regnskab Faktisk
88 kontingenter a' 2300 r.	202400	202400
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Restance	0	0
Provenu inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	50
Ekstraordinært bidrag	180000	174150
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	388942	383142

Udgifter:

Service aftalen 2017	68000	67325
Snerydning	2000	0
Reparation af brønde & pumper vedl.	80000	43750
Reparation af rørledning ved nr. 75		50000
El til pumper	10000	9639
Kontorhold	2000	2236
Generalforsamling	8000	9758
Bestyrelsesmøder m.m.	2000	1779
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	599
Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR	6000	5544
Diverse	942	1641
Henlæggelser til større vedligehold	30000	30000
Udgifter ialt:	208942	222271

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	388942	383142
Udgifter	208942	222271
Driftresultat		160871
Overskud / underskud af drift	180000	160871

Status pr. 31.12.2017**Aktiver:**

Danske Bank	176461
Nordea (Henlæggelser)	94347
Nordea	28450
Nordea (Henlæggelser) Ekstra	174150
Tilgodehavende	6000
kontant:	0
Balance:	479408

Passiver

Formue pr. 31.12.16	294218
Skyldige betalinger	24319
Overskud/ underskud af drift	160871

Balance + Formue pr. 31.12.17	479408
--------------------------------------	---------------

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato:

3/4-18 M. Pring

dato:

3/4-18 [Signature]

Kasserer:

[Signature]

dato:

3/4-2018

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2018 **2018**

Indtægter: **BUDGET**

88 kontingenter a' 2000 kr. **176000**

1 vejbidrag a' 300 kr. **300**

Provenu inkasso **0**

Rørvig Park Afvanding **6242**

Rykkergebyr **0**

Renter **0**

Indtægter ialt: **182542**

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje, Rensning af grøfter & brønde:

ifølge serviceaftale **68000**

Snerydning **2000**

Reparation af brønde og pumper: **50000**

El til pumper: **10000**

Kontorhold: **3000**

Generalforsamling: **10000**

Bestyrelsesmøder: **2000**

Fritidshusejernes Landsforening/ FSNR **6000**

Diverse: **1542**

Henlæggelser til større vedligehold: **30000**

Udgifter ialt: **182542**

Indtægter/udgifter diff. **0**

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2017 - 2018

- Formand:** Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg
Telefon: 50 75 75 24
Mail: birgit.jan@gmail.com
- Kasserer:** Preben Kaadtmann
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre
Mobil: 20 96 21 97
Mail: kaadtmann@comxnet.dk
- Bestyrelsesmedlem:** Kirsten Abild
Enggårdsvej 33
4500 Nykøbing Sj.
Mobil: 60 93 45 68
Mail: fishabil@os.dk
- Susanne Lundbeck
Store Kongensgade 63 A st.1
1264 København K.
Mobil: 23 47 30 54
Mail: susanne.lundbeck@gmail.com
- Marianne Kjær
Enggårdsvej 74
4500 Nykøbing Sj.
Mobil: 21 65 90 10
Mail: marianne@eng-lyng.dk
- Suppleanter:** Frands Manley Madsen
Peter Jørgensen
- Revisorer:** Paul Borch
Marianne Estrup Risgaard
- Revisorsuppleant:** Susanne Larsen

Eng- og Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside: www.eng-lyng.dk