

Ordinær Generalforsamling 2022
Søndag den 29. maj 2022 kl. 10.00 – 12.00

På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen)
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Jan Nielsen (Formand) modtager genvalg
Peter Jørgensen (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg.
Susanne Lundbeck (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 - 5.d Budget og kontingent.
 6. Eventuelt.

OBS: Frslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være

Formanden: Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg.
Email: birgit.jan@gmail.com

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Preben Kaadtmann
April 2022

OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, eller hvis der er ændringer,
så SEND VENLIGST DIN E-MAILADRESSE OG GERNE TELEFONNUMMER TIL:

susanne.lundbeck@gmail.com

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2021

Siden sidste generalforsamling har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Som de tidligere år foreligger der intet nyt vedr. kloakering af vores område, uanset hvad der måtte stå på kommunens hjemmeside.

Det forventes ikke, at der kan ske en kloakering i vores område, inden der er dannet et pumpelag til sænkning af vandstanden i området.

Sænkning af vandstanden

Ligesom de sidste år er der ikke sket noget i denne sag.

Kommunen har overdraget sagen til Odsherred Forsyning, hvorfra vi intet har hørt.

Byggetilladelser

I forbindelse med de mange deklARATIONER, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Bestyrelsen har i perioden meddelt tilladelse til nye bygninger Enggårdsvej 61.

Økonomi

Vores økonomi vil også i fremtiden være præget af, at dannelsen af et pumpelag ligger noget ude i fremtiden, hvilket medfører, at vi stadig selv skal dække omkostningerne ved pumper og drænledninger.

Tiden er desværre kommet til at udskifte begge pumper i pumpebrønden.

Det vil blive udført i 2022.

Beløbet vil andrage ca. kr. 180.000

Ved de store vandmængder i januar og februar mdr. brød den ene pumpe sammen, hvilket resulterede relativt store oversvømmelser, da den anden pumpe ikke kunne klare det alene.

Vi blev derfor tvunget til at leje 2 dykpumper for at få vandet væk.

Pga. lejens størrelse kunne det bedre betale sig at købe pumperne, hvilket beløb sig til kr. 25.000

Derudover må vi som alle andre konstatere, at prisen for el stiger meget.

Øvrige

Hvad angår vejenes fritrumsprofil skal man nu være opmærksom på, at der er kommet nye regler desangående.

Fritrumsprofilet skal nu være 4,5 m samtidig med, at det også gælder for rabatterne.

Ansvar for dette ligger hos den enkelte ejer.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Der afholdes ikke længere de traditionelle årsmøder i samarbejde med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere)

Der afholdes i stedet dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2021

	Budget	Regnskab Faktisk
Indtægter		
88 kontingenter a' 2500 kr.	220000	172800
Ekstra kontingent a' 2000	180000	140400
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenu inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	100
Renter	0	-662
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	406542	319180

Udgifter:

Service aftalen 2019	68000	68826
Snerydning	2000	0
Reparation af brønde & pumper vedl.	42500	9625
TV Inspektion	40000	0
Danpumper serviceaftale	5000	5000
El til pumper	20000	13428
Kontorhold	2000	2672
Generalforsamling	10000	8328
Bestyrelsesmøder m.m.	2000	1555
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	2275
Fritidshusejernes Sammenslutning / FSNR	900	900
Diverse	4142	1681
Henlæggelser til større vedligehold	30000	30000
Udgifter ialt:	226542	144290

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	406542	319180
Udgifter	226542	144290
Driftresultat		174890
Overskud / underskud af drift	180000	174890

Status pr. 31.12.2021

Aktiver:

Danske Bank	216183
Nordea (Henlæggelser)	131220
Nordea (Henlæggelser) Ekstra	81887
Nordea	15550
Tilgodehavende	0
kontant:	0
Balance:	444840

Passiver

Formue pr. 31.12.20	428693
Reparation af brønd (taget fra henlæggelser)	-179563
Skyldige betalinger	20820
Overskud/ underskud af drift	174890
Balance + Formue pr. 31.12.21	444840

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

dato:

15/4-22

M. Ring

dato:

15/4-2022

[Signature]

Kasserer:

15/4-2022

dato:

[Signature]

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2022

Formand:

Jan Nielsen

Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv

2000 Frederiksberg Telefon: 50 75 75 24

Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Preben Kaadtmann

Tårnvej 85 1.th

2610 Rødovre

Mobil: 20 96 21 97

Mail: kaadtmann@comxnet.dk

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Lundbeck

Mobil: 23 47 30 54

Store Kongensgade 63 A st. 1

1264 København K.

Mail: susanne.lundbeck@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Peter Jørgensen

Låddenhøj 57

4000 Roskilde

Mail: sportsbyg@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Martin Petersen

Smedevænget 28

Marbjerg

2640 Hedehusene

Mail: map920@gmail.com

Suppleanter:

Pia Sepstrup

Suzanne Olsen

Revisorer:

Marianne Estrup Risgaard

Leif Petersen

Revisoreresuppleant:

Richard Russell

Eng og Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside:

www.eng-lyng.dk

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2022

Indtægter:	BUDGET
88 Kontingenter a' 2.500 kr.	220000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Rørvig Park Afvanding	8110
Provenu inkasso	0
Rykkergebyr	0
Renter	0
Indtægter: i alt:	228410
<hr/>	
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje, rensning af grøfter og brønde	
Ifølge serviceaftale	69000
Snerydning	2000
Reparation af brønde og pumper	42500
TV inspektion	40000
Pumper service aftale	5000
El til pumper	20000
Kontorhold	3000
Generalforsamling	10000
Bestyrelsesmøder	2000
Bankgebyr	2500
Fritidshusejernes Sammenslutning Nykøbing/Rørvig	900
Diverse	1510
Henlæggelser til større vedligehold	30000
Udgifter i alt:	228410
Indtægter/Udgifter diff.	0